



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 998 861 942 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CKS HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Fleslandsvegen 203 5258 BLOMSTERDALEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kenneth Hoff |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 869 | 17 094 |
| Sum kostnader | | 16 869 | 17 094 |
| Driftsresultat | | -16 869 | -17 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 21 |
| Netto finans | | 6 | 21 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 863 | -17 073 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 863 | -17 073 |
| Årsresultat | 3 | -16 863 | -17 073 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 863 | -17 073 |
| Totalresultat | | -16 863 | -17 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -16 863 | -17 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 863 | -17 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 38 610 | 38 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 610 | 38 610 |
| Sum anleggsmidler | | 38 610 | 38 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 670 | 36 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 670 | 36 532 |
| Sum omløpsmidler | | 19 670 | 36 532 |
| SUM EIENDELER | | 58 280 | 75 142 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 41 720 | 24 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 720 | -24 858 |
| Sum egenkapital | 3 | 58 280 | 75 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 280 | 75 142 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275878

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 861 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CKS HOLDING AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 998 861 942
CKS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 869 | 17 094 |
| Sum kostnader | | 16 869 | 17 094 |
| Driftsresultat | | -16 869 | -17 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 21 |
| Netto finans | | 6 | 21 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 863 | -17 073 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 863 | -17 073 |
| Årsresultat | 3 | -16 863 | -17 073 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 863 | -17 073 |
| Totalresultat | | -16 863 | -17 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -16 863 | -17 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 863 | -17 073 |



Organisasjonsnr: 998 861 942
CKS HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 38 610 | 38 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 610 | 38 610 |
| Sum anleggsmidler | | 38 610 | 38 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 19 670 | 36 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 670 | 36 532 |
| Sum omløpsmidler | | 19 670 | 36 532 |
| SUM EIENDELER | | 58 280 | 75 142 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 41 720 | 24 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 720 | -24 858 |
| Sum egenkapital | 3 | 58 280 | 75 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 280 | 75 142 |



Organisasjonsnr: 998 861 942
CKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| S.H. Holding AS | 40.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| K.H. Holding AS | 30.00 | 30.00% | Ordinære aksjer |
| C.H. Holding AS | 30.00 | 30.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hoff og Sønner | 100.00% | 100.00% | 3364180.00 | 922545.00 |
| Eiendom AS | | | | |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cks Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Cks Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

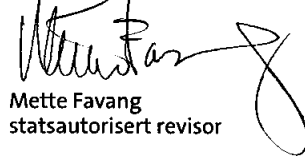


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. april 2021
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 CKS Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 861 942



CKS Holding AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 16 869 | 17 094 |
| Sum driftskostnader | | 16 869 | 17 094 |
| Driftsresultat | | -16 869 | -17 094 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 21 |
| Resultat av finansposter | | 6 | 21 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 863 | -17 073 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -16 863 | -17 073 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 16 863 | 17 073 |
| Sum overføringer | | -16 863 | -17 073 |



CKS Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 38 610 | 38 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 610 | 38 610 |
| Sum anleggsmidler | | 38 610 | 38 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 670 | 36 532 |
| Sum omløpsmidler | | 19 670 | 36 532 |
| SUM EIENDELER | | 58 280 | 75 142 |



CKS Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -41 720 | -24 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 720 | -24 858 |
| Sum egenkapital | 3 | 58 280 | 75 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 280 | 75 142 |

Bergen, 10.04.2021


Kenneth Hoff
styreleder


Christian Hoff
daglig leder



CKS Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 250.

Note 2 Aksjer i datterselskap

| Datterselskap | Kontor | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|---------------------------|--------|-----------------------|----------------------|---------------|---------------------------|
| Hoff og Sønner Eiendom AS | Bergen | 100% | 38 610 | 922 545 | 3 364 180 |
| Totalt | | | 38 610 | | |

Org.nr. 998 861 942



CKS Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------|-----------------------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 0 | -24 858 | 75 142 |
| Årets resultat | | | -16 863 | -16 863 |
| Utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | -41 720 | 58 280 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -16 863 | -17 073 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -16 863 | -17 073 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -50 174 | -33 312 | 16 863 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 50 174 | 33 312 | -16 863 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -11 038 | -7 329 | 3 710 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 998 861 942



CKS Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CKS Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| S.H. Holding AS | 40 | 40,0 | 40,0 |
| C.H. Holding AS | 30 | 30,0 | 30,0 |
| K.H. Holding AS | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Org.nr. 998 861 942