



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		715 323	705 960
Sum inntekter		717 323	705 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	204 657	121 155
Annen driftskostnad	2	266 710	835 192
Sum kostnader		471 367	956 347
Driftsresultat		245 956	-250 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 672	14 170
Sum finansinntekter		48 672	14 170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 672	14 170
Resultat før skattekostnad		294 627	-236 218
Årsresultat		294 627	-236 218
Annen egenkapital		294 627	-236 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	2 340
Andre kortsiktige fordringer		86 460	75 105
Sum fordringer		86 460	77 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	888 206	528 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 206	528 444
Sum omløpsmidler		974 666	605 888
SUM EIENDELER		974 667	605 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 901	481 274
Sum opptjent egenkapital		775 901	481 274
Sum egenkapital		775 901	481 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	198 766	124 615
Sum kortsiktig gjeld		198 766	124 615
Sum gjeld		198 766	124 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 667	605 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351023

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		715 323	705 960
Sum inntekter		717 323	705 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	204 657	121 155
Annen driftskostnad	2	266 710	835 192
Sum kostnader		471 367	956 347
Driftsresultat		245 956	-250 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 672	14 170
Sum finansinntekter		48 672	14 170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 672	14 170
Resultat før skattekostnad		294 627	-236 218
Årsresultat		294 627	-236 218
Annen egenkapital		294 627	-236 218



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	2 340
Andre kortsiktige fordringer		86 460	75 105
Sum fordringer		86 460	77 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	888 206	528 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 206	528 444
Sum omløpsmidler		974 666	605 888
SUM EIENDELER		974 667	605 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 901	481 274
Sum opptjent egenkapital		775 901	481 274



Sum egenkapital		775 901	481 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	198 766	124 615
Sum kortsiktig gjeld		198 766	124 615
Sum gjeld		198 766	124 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 667	605 889



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Engantunet sameie har tilhørighet i Midtre Gauldal kommune. De drifter boligsameie med 26 leiligheter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191944.00	109544.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12713.00	11612.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204657.00	121155.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar til styret på til sammen kr. 106 000,-. Dette var styrehonorar avsatt for 2024, og lønnskjørt i 2025.

Det er avsatt styrehonorar for 2025 på kr 156 000,-. Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ENGANTUNET SAMEIE

990104433

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		715 323	705 960
Sum driftsinntekter		717 323	705 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-204 657	-121 155
Annen driftskostnad	2	-266 710	-835 192
Sum driftskostnader		-471 367	-956 347
Driftsresultat		245 956	-250 387
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 672	14 170
Sum finansinntekter		48 672	14 170
Netto finans		48 672	14 170
Årsresultat		294 627	-236 218
Overføringer			
Annen egenkapital		294 627	-236 218
Sum overføringer		294 627	-236 218



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	2 340
Andre kortsiktige fordringer		86 460	75 105
Sum fordringer		86 460	77 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	888 206	528 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 206	528 444
Sum omløpsmidler		974 666	605 888
SUM EIENDELER		974 667	605 889



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 901	481 274
Sum opptjent egenkapital		775 901	481 274
Sum egenkapital		775 901	481 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	198 766	124 615
Sum kortsiktig gjeld		198 766	124 615
Sum gjeld		198 766	124 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 667	605 889

Støren

Ann Kristin Seem
styrets leder

Alf Bye
styremedlem

John Helge Sandberg
styremedlem

Eirin Anita Bordal
styremedlem



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Engantunet sameie har tilhørighet i Midtre Gauldal kommune. De drifter boligsameie med 26 leiligheter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	191 944	109 544
Arbeidsgiveravgift	12 713	11 612
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	204 657	121 155

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar til styret på til sammen kr. 106 000,-. Dette var styrehonorar avsatt for 2024, og lønnskjørt i 2025.

Det er avsatt styrehonorar for 2025 på kr 156 000,-.

Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	254 657
Avsetning til tap	0	-252 317
Kundefordringer 31.12	0	2 340

	2025
Årets konstaterte tap på fordringer	-252 317
Tap på fordringer	-252 317

Mer om fordringer

Fordring på beboer med kr 252 317,- var ansett som en usikker fordring, og ført som tap i 2024, ble betalt i 2025 og tilbakeført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	481 274	481 274
Årsresultat	294 627	294 627
Egenkapital 31.12.2025	775 901	775 901



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Note 6 - Kortsiktig Gjeld

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld med forfall under 12 måneder.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Engantunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engantunet Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPCP5-9W1VE-ZOP0P-LPE8J-OREZA-N5K02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 09:27:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.