



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS
Forretningsadresse: Kalkveien 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923	10 309
Annen driftsinntekt		538 951	640 350
Sum inntekter		539 873	650 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1		120
Annen driftskostnad		289 140	261 493
Sum kostnader		289 140	261 613
Driftsresultat		250 733	389 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	34
Sum finansinntekter		27	34
Annen rentekostnad		156 865	182 327
Sum finanskostnader		156 865	182 327
Netto finans		-156 838	-182 293
Resultat før skattekostnad		93 895	206 753
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	93 895	206 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 895	206 753
Totalresultat		93 895	206 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 895	206 753
Sum overføringer og disponeringer		93 895	206 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 528	
Sum varige driftsmidler		2 060 440	1 994 912
Sum anleggsmidler		2 060 440	1 994 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-10 027
Sum fordringer			-10 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 245	58 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 245	58 081
Sum omløpsmidler		30 245	48 054
SUM EIENDELER		2 090 685	2 042 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 093 688	2 036 435
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 093 688	2 036 435
Sum egenkapital	3	2 093 688	2 036 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 003	6 531
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-3 003	6 531
Sum gjeld		-3 003	6 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 685	2 042 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406504

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS
Forretningsadresse: Kalkveien 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cay-Ove Vallesverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923	10 309
Annen driftsinntekt		538 951	640 350
Sum inntekter		539 873	650 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1		120
Annen driftskostnad		289 140	261 493
Sum kostnader		289 140	261 613
Driftsresultat		250 733	389 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	34
Sum finansinntekter		27	34
Annen rentekostnad		156 865	182 327
Sum finanskostnader		156 865	182 327
Netto finans		-156 838	-182 293
Resultat før skattekostnad		93 895	206 753
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	93 895	206 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 895	206 753
Totalresultat		93 895	206 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 895	206 753
Sum overføringer og disponeringer		93 895	206 753



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		65 528	
Sum varige driftsmidler		2 060 440	1 994 912
Sum anleggsmidler		2 060 440	1 994 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-10 027
Sum fordringer			-10 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	30 245	58 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 245	58 081
Sum omløpsmidler		30 245	48 054
SUM EIENDELER		2 090 685	2 042 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 093 688	2 036 435
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 093 688	2 036 435
Sum egenkapital	3	2 093 688	2 036 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 003	6 531
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-3 003	6 531
Sum gjeld		-3 003	6 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 685	2 042 966



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kristiansand Hybelformidling ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 909 042



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		923	10 309
Annen driftsinntekt		538 951	640 350
Sum driftsinntekter		539 873	650 659
Lønnskostnad	1	0	120
Annen driftskostnad		289 140	261 493
Sum driftskostnader		289 140	261 613
Driftsresultat		250 733	389 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	34
Annen rentekostnad		156 865	182 327
Resultat av finansposter		-156 838	-182 293
Resultat før skattekostnad		93 895	206 753
Årsresultat	3	93 895	206 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 895	206 753
Sum overføringer		93 895	206 753



BALANSE

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 528	0
Sum varige driftsmidler		2 060 440	1 994 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 060 440	1 994 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-10 027
Sum fordringer		0	-10 027
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 245	58 081
Sum omløpsmidler		30 245	48 054
Sum eiendeler		2 090 685	2 042 966



BALANSE

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 093 688	2 036 435
Sum opptjent egenkapital		2 093 688	2 036 435
Sum egenkapital	3	2 093 688	2 036 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 003	6 531
Sum kortsiktig gjeld		-3 003	6 531
Sum gjeld		-3 003	6 531
Sum egenkapital og gjeld		2 090 685	2 042 966



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansand Hybelformidling ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 895	206 753
Permanente forskjeller	0	178
Endring i midlertidige forskjeller	15 174	18 968
Skattepliktig inntekt	109 069	225 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	60 697	75 871	15 174
Sum	60 697	75 871	15 174
Grunnlag for utsatt skatt	60 697	75 871	15 174
Utsatt skatt (22 %)	13 353	16 692	3 338

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 036 435	2 036 435
Årets resultat	93 895	93 895
Andre endringer	-36 642	-36 642
Pr 31.12.2025	2 093 688	2 093 688

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.