



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 641 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F4 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tiedemannsjordet 38  
3727 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		119 875	96 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 875</b>	<b>96 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 875</b>	<b>-94 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 165	53 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 165</b>	<b>53 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 165</b>	<b>-53 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 040</b>	<b>-148 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 040</b>	<b>-148 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 040	-148 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 040</b>	<b>-148 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 600 373	1 396 898
Sum varige driftsmidler		1 600 373	1 396 898
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 600 373	1 396 898
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 399
Sum fordringer		0	5 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 977	17 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 977	17 759
Sum omløpsmidler		10 977	23 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 350</b>	<b>1 420 056</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		372 176	186 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 176</b>	<b>-186 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 824</b>	<b>563 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	431 113	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 113</b>	<b>848 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 113</b>	<b>848 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 413	8 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 413</b>	<b>8 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 526</b>	<b>856 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 350</b>	<b>1 420 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 641 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F4 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tiedemannsjordet 38  
3727 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 641 191  
F4 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 513
Sum inntekter		0	1 513
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		119 875	96 458
Sum kostnader		119 875	96 458
Driftsresultat		-119 875	-94 945
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 165	53 886
Sum finanskostnader		66 165	53 886
Netto finans		-66 165	-53 886
Resultat før skattekostnad		-186 040	-148 831
Årsresultat		-186 040	-148 831
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 040	-148 831
Sum overføringer og disponeringer		-186 040	-148 831



Organisasjonsnr: 929 641 191  
F4 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 600 373	1 396 898
Sum varige driftsmidler		1 600 373	1 396 898
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 600 373	1 396 898
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 399
Sum fordringer		0	5 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 977	17 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 977	17 759
Sum omløpsmidler		10 977	23 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 350</b>	<b>1 420 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	372 176	186 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-372 176</b>	<b>-186 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>377 824</b>	<b>563 863</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 431 113	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 231 113</b>	<b>848 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 231 113</b>	<b>848 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 413	8 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 413</b>	<b>8 193</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 233 526</b>	<b>856 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 611 350</b>	<b>1 420 056</b>



Organisasjonsnr: 929 641 191  
F4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1600373.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld knytter seg utelukkende til innlån fra selskapets eiere.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsoppgjør for**

**F4 INVEST AS**

929641191

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-119 875	-96 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 875</b>	<b>-96 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 875</b>	<b>-94 945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-66 165	-53 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 165</b>	<b>-53 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 165</b>	<b>-53 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 040</b>	<b>-148 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-186 040	-148 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 040</b>	<b>-148 831</b>

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 21614c40a1c48717ed2f1e37ebbe4fb43d1abbaedd12aed7441719f76bf87a4da59aae82482dad977ab49405bf0cfeabf983966ec1639c101276e419a2cb502



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 600 373	1 396 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 373</b>	<b>1 396 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 373</b>	<b>1 396 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 977	17 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 977</b>	<b>17 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 977</b>	<b>23 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 350</b>	<b>1 420 056</b>



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-372 176	-186 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 176</b>	<b>-186 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 824</b>	<b>563 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	431 113	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 113</b>	<b>848 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 413	8 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 413</b>	<b>8 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 526</b>	<b>856 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 350</b>	<b>1 420 056</b>

SKIEN, 28.05.2025

FMS

Fredrik Solberg  
Fredrik Moen Solberg  
styrets leder / daglig leder

Raymond Abrahamson Kleppe

Raymond Abrahamson Kleppe  
styremedlem

Andreas Lysa

Andreas Lysa  
styremedlem



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 396 898
Tilgang i året	203 475
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 600 373</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 600 373</b>

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang knytter seg til balanseført utvikling av tomten på Strømdal Terrasse

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 600 373
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld knytter seg utelukkende til innlån fra selskapets eiere.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Årsoppgjør 2024 - F4 INVEST AS**

Unikt dokument Id:

**f2b7f59b-7078-4ccd-bb8f-6077789f1f91**

Dokument fingeravtrykk:

21614c40a1c48717ed2f1e37ebbe4fb43d1abbaedd12aed7441719f76bf87a4da59aae82482dad97  
7ab49405bff0cfeabf983966ec1639c101276e419a2cb502

### Undertegnede



**Raymond Abrahamsen Kleppe**

E-post: kleppe87@gmail.com  
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)  
IP adresse: 104.28.105.25

Bekreftet med BankID: Raymond  
Abrahamsen Kleppe (1987-02-04)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-30 11:47:52 UTC



**Andreas Lysa**

E-post: andreas\_lysa@hotmail.com  
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)  
IP adresse: 104.28.105.24

Bekreftet med BankID: Andreas Lysa  
(1993-11-29)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-30 12:01:44 UTC



**Fredrik Solberg**

E-post: fredrik.solberg@onninen.com  
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)  
IP adresse: 46.15.229.253

Bekreftet med BankID: Fredrik Moen  
Solberg (1993-01-27)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-30 21:11:57 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-05-30 21:11:57 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-30 21:11:57 UTC	Dokument ble signert av Fredrik Solberg (fredrik.solberg@onninen.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.229.253 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-30 21:11:55 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Fredrik Solberg (fredrik.solberg@onninen.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.38
2025-05-30 21:11:18 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Fredrik Solberg (fredrik.solberg@onninen.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.229.253 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-30 21:09:22 UTC	Dokument ble åpnet av Fredrik Solberg (fredrik.solberg@onninen.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.229.253 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-30 12:01:44 UTC	Dokument ble signert av Andreas Lysa (andreas_lysa@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-30 12:01:41 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Andreas Lysa (andreas_lysa@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.50
2025-05-30 12:00:50 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Andreas Lysa (andreas_lysa@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-30 12:00:27 UTC	Dokument ble åpnet av Andreas Lysa (andreas_lysa@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-30 11:47:52 UTC	Dokument ble signert av Raymond Abrahamsen Kleppe (kleppe87@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-30 11:47:49 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Raymond Abrahamsen Kleppe (kleppe87@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 3.172.23.10 - IP Lokasjon: Helsinki, Finland
2025-05-30 11:47:18 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Raymond Abrahamsen Kleppe (kleppe87@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-30 10:56:55 UTC	Dokument ble gjennomgått av Raymond Abrahamsen Kleppe (kleppe87@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-30 10:55:46 UTC Dokument ble åpnet av Raymond Abrahamsen Kleppe (kleppe87@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon)  
IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-30 10:52:56 UTC Dokument ble sendt til Raymond Abrahamsen Kleppe (kleppe87@gmail.com)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP adresse: 193.214.237.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-30 10:52:55 UTC Dokument ble sendt til Andreas Lysa (andreas\_lysa@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP adresse: 193.214.237.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-30 10:52:54 UTC Dokument ble sendt til Fredrik Solberg (fredrik.solberg@onninen.com)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP adresse: 193.214.237.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-30 10:52:53 UTC Dokument ble forseglet av Eirik Aleksander Solvi (eirik.solvi@frydregnskap.no)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP adresse: 193.214.237.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-30 10:45:19 UTC Dokument ble opprettet av Eirik Aleksander Solvi (eirik.solvi@frydregnskap.no)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP adresse: 193.214.237.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-119 875	-96 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 875</b>	<b>-96 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 875</b>	<b>-94 945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-66 165	-53 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 165</b>	<b>-53 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 165</b>	<b>-53 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 040</b>	<b>-148 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-186 040	-148 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 040</b>	<b>-148 831</b>



F4 INVEST AS  
929 641 191

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 600 373	1 396 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 373</b>	<b>1 396 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 373</b>	<b>1 396 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 977	17 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 977</b>	<b>17 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 977</b>	<b>23 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 350</b>	<b>1 420 056</b>



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-372 176	-186 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 176</b>	<b>-186 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 824</b>	<b>563 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	431 113	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 113</b>	<b>848 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 413	8 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 413</b>	<b>8 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 526</b>	<b>856 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 350</b>	<b>1 420 056</b>

SKIEN, 28.05.2025

Fredrik Moen Solberg  
styrets leder / daglig leder

Raymond Abrahamsen Kleppe  
styremedlem

Andreas Lysa  
styremedlem



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 396 898
Tilgang i året	203 475
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 600 373</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 600 373</b>

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang knytter seg til balanseført utvikling av tomten på Strømdal Terrasse

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



F4 INVEST AS  
929 641 191

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 600 373
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld knytter seg utelukkende til innlån fra selskapets eiere.