



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 903	317 215
Annen driftsinntekt		717 513	106 215
Sum inntekter		937 416	423 430
Kostnader			
Varekostnad		18 321	55 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 703	151 192
Annen driftskostnad		471 810	935 771
Sum kostnader		617 834	1 142 357
Driftsresultat		319 582	-718 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	26
Sum finansinntekter		142	26
Annen rentekostnad		301 355	590 319
Sum finanskostnader		301 355	590 319
Netto finans		-301 213	-590 293
Resultat før skattekostnad		18 369	-1 309 220
Skattekostnad		-471 440	339 889
Årsresultat		489 809	-1 649 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 649 109
Annen egenkapital		489 809	0
Sum overføringer og disponeringer		489 809	-1 649 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 856 386	7 054 554
Maskiner og anlegg	1	0	208 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	338 507	250 000
Sum varige driftsmidler		4 194 893	7 512 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 194 893	7 512 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	2 574 600
Andre kortsiktige fordringer	2	1 020 479	299 770
Sum fordringer		1 036 479	2 874 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243	5 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243	5 478
Sum omløpsmidler		1 036 723	2 879 847
SUM EIENDELER		5 231 616	10 392 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 825	639 016
Sum opptjent egenkapital		1 128 825	639 016
Sum egenkapital		1 528 825	1 039 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	471 440
Sum avsetninger for forpliktelser		0	471 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 914 012	8 039 112
Øvrig langsiktig gjeld		-390 521	-367 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 491	7 671 213
Sum langsiktig gjeld		2 523 491	8 142 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56	0
Leverandørgjeld		533 715	647 301
Betalbar skatt		0	50 459
Skyldige offentlige avgifter		544	3 272
Kortsiktig konserngjeld		510 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		134 985	0
Sum kortsiktig gjeld		1 179 300	1 211 032
Sum gjeld		3 702 791	9 353 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 616	10 392 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670840

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 903	317 215
Annen driftsinntekt		717 513	106 215
Sum inntekter		937 416	423 430
Kostnader			
Varekostnad		18 321	55 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 703	151 192
Annen driftskostnad		471 810	935 771
Sum kostnader		617 834	1 142 357
Driftsresultat		319 582	-718 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	26
Sum finansinntekter		142	26
Annen rentekostnad		301 355	590 319
Sum finanskostnader		301 355	590 319
Netto finans		-301 213	-590 293
Resultat før skattekostnad		18 369	-1 309 220
Skattekostnad		-471 440	339 889
Årsresultat		489 809	-1 649 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 649 109
Annen egenkapital		489 809	0
Sum overføringer og disponeringer		489 809	-1 649 109



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 856 386	7 054 554
Maskiner og anlegg			
	1	0	208 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	338 507	250 000
Sum varige driftsmidler		4 194 893	7 512 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 194 893	7 512 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 000	2 574 600
Andre kortsiktige fordringer			
	2	1 020 479	299 770
Sum fordringer		1 036 479	2 874 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		243	5 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		243	5 478
Sum omløpsmidler		1 036 723	2 879 847
SUM EIENDELER		5 231 616	10 392 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 128 825	639 016
Sum opptjent egenkapital	1 128 825	639 016
Sum egenkapital	1 528 825	1 039 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	471 440
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	471 440
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 914 012	8 039 112
Øvrig langsiktig gjeld	-390 521	-367 899
Sum annen langsiktig gjeld	2 523 491	7 671 213
Sum langsiktig gjeld	2 523 491	8 142 653
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56	0
Leverandørgjeld	533 715	647 301
Betalbar skatt	0	50 459
Skyldige offentlige avgifter	544	3 272
Kortsiktig konserngjeld	510 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld	134 985	0
Sum kortsiktig gjeld	1 179 300	1 211 032
Sum gjeld	3 702 791	9 353 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 231 616	10 392 701



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7601361.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4269061.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4155998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIN-TIN EIENDOM AS
913 419 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		219 903	317 215
Annen driftsinntekt		717 513	106 215
Sum driftsinntekter		937 416	423 430
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 321	-55 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 703	-151 192
Annen driftskostnad		-471 810	-935 771
Sum driftskostnader		-617 834	-1 142 357
Driftsresultat		319 582	-718 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	26
Sum finansinntekter		142	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301 355	-590 319
Sum finanskostnader		-301 355	-590 319
Netto finans		-301 213	-590 293
Resultat før skattekostnad		18 369	-1 309 220
Skattekostnad		471 440	-339 889
Årsresultat		489 809	-1 649 109
Overføringer			
Annen egenkapital		489 809	0
Udekket tap		0	-1 649 109
Sum overføringer		489 809	-1 649 109



LIN-TIN EIENDOM AS
913 419 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 856 386	7 054 554
Maskiner og anlegg	1	0	208 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	338 507	250 000
Sum varige driftsmidler		4 194 893	7 512 854
Sum anleggsmidler		4 194 893	7 512 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	2 574 600
Andre kortsiktige fordringer	2	1 020 479	299 770
Sum fordringer		1 036 479	2 874 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243	5 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243	5 478
Sum omløpsmidler		1 036 723	2 879 847
SUM EIENDELER		5 231 616	10 392 701



LIN-TIN EIENDOM AS
913 419 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 825	639 016
Sum opptjent egenkapital		1 128 825	639 016
Sum egenkapital		1 528 825	1 039 016
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	471 440
Sum avsetning for forpliktelser		0	471 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 914 012	8 039 112
Øvrig langsiktig gjeld		-390 521	-367 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 491	7 671 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56	0
Leverandørgjeld		533 715	647 301
Betalbar skatt		0	50 459
Skyldige offentlige avgifter		544	3 272
Kortsiktig konserngjeld		510 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		134 985	0
Sum kortsiktig gjeld		1 179 300	1 211 032
Sum gjeld		3 702 791	9 353 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 616	10 392 701

RAKKESTAD, 11.07.2025

Lindis Yvonn Leret
styrets leder

Tommy Sten Leret
daglig leder



LIN-TIN EIENDOM AS
913 419 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 601 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 332 300
Anskaffelseskost 31.12.	4 269 061
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 063
Balanseført verdi per 31.12.	4 155 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 063



LIN-TIN EIENDOM AS
913 419 758

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.