



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		912 076	949 485
Sum inntekter		912 076	949 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	125 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		482 204	471 795
Sum kostnader		638 204	596 981
Driftsresultat		273 871	352 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 158	3 111
Sum finansinntekter		3 158	3 111
Annen rentekostnad		71 730	60 376
Sum finanskostnader		71 730	60 376
Netto finans		-68 572	-57 265
Resultat før skattekostnad		205 299	295 239
Skattekostnad	4	45 553	64 952
Årsresultat		159 746	230 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 746	230 287
Totalresultat		159 746	230 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		158 874	
Avsatt til annen egenkapital		872	230 287
Sum overføringer og disponeringer		159 746	230 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 797	35 186
Sum immaterielle eiendeler		50 797	35 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 963 814	2 109 814
Inventar og transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		1 963 814	2 109 814
Sum anleggsmidler		2 014 611	2 145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 107	409 257
Andre kortsiktige fordringer		1 389 400	1 383 625
Sum fordringer		1 537 507	1 792 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 708	46 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 708	46 990
Sum omløpsmidler		1 644 215	1 839 872
SUM EIENDELER		3 658 826	3 984 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		709 620	709 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 877	1 804 987
Sum opptjent egenkapital		1 747 877	1 804 987
Sum egenkapital		2 457 497	2 514 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		943 788	986 499
Sum annen langsiktig gjeld		943 788	986 499
Sum langsiktig gjeld		943 788	986 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 021	21 019
Betalbar skatt	4		75 047
Skyldig offentlige avgifter		38 184	87 700
Annen kortsiktig gjeld		174 336	300 000
Sum kortsiktig gjeld		257 541	483 766
Sum gjeld		1 201 329	1 470 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 826	3 984 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546052

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 975 257 509
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		912 076	949 485
Sum inntekter		912 076	949 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	125 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	482 204	471 795
Annen driftskostnad		638 204	596 981
Sum kostnader		638 204	596 981
Driftsresultat		273 871	352 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 158	3 111
Sum finansinntekter		3 158	3 111
Annen rentekostnad		71 730	60 376
Sum finanskostnader		71 730	60 376
Netto finans		-68 572	-57 265
Resultat før skattekostnad		205 299	295 239
Skattekostnad	4	45 553	64 952
Årsresultat		159 746	230 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 746	230 287
Totalresultat		159 746	230 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		158 874	
Avsatt til annen egenkapital		872	230 287
Sum overføringer og disponeringer		159 746	230 287



Organisasjonsnr: 975 257 509
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 797	35 186
Sum immaterielle eiendeler		50 797	35 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 963 814	2 109 814
Inventar og transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		1 963 814	2 109 814
Sum anleggsmidler		2 014 611	2 145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 107	409 257
Andre kortsiktige fordringer		1 389 400	1 383 625
Sum fordringer		1 537 507	1 792 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 708	46 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 708	46 990
Sum omløpsmidler		1 644 215	1 839 872
SUM EIENDELER		3 658 826	3 984 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
Sum innskutt egenkapital		709 620	709 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 877	1 804 987
Sum opptjent egenkapital		1 747 877	1 804 987
Sum egenkapital		2 457 497	2 514 607



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	943 788	986 499
Sum annen langsiktig gjeld	943 788	986 499
Sum langsiktig gjeld	943 788	986 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 021	21 019
Betalbar skatt	4	75 047
Skyldig offentlige avgifter	38 184	87 700
Annen kortsiktig gjeld	174 336	300 000
Sum kortsiktig gjeld	257 541	483 766
Sum gjeld	1 201 329	1 470 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 658 826	3 984 872



Organisasjonsnr: 975 257 509
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gårdsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom og lignende		912 076	949 485
Sum driftsinntekter		912 076	949 485
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	125 186
Annen driftskostnad		482 204	471 795
Sum driftskostnader		638 204	596 981
Driftsresultat		273 871	352 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 158	3 111
Annen rentekostnad		71 730	60 376
Resultat av finansposter		-68 572	-57 265
Resultat før skattekostnad		205 299	295 239
Skattekostnad	4	45 553	64 952
Årsresultat		159 746	230 287
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		158 874	0
Avsatt til annen egenkapital		872	230 287
Sum overføringer		159 746	230 287



Gårdsveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	50 797	35 186
Sum immaterielle eiendeler		50 797	35 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 963 814	2 109 814
Sum varige driftsmidler		1 963 814	2 109 814
Sum anleggsmidler		2 014 611	2 145 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 107	409 257
Andre kortsiktige fordringer		1 389 400	1 383 625
Sum fordringer		1 537 507	1 792 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 708	46 990
Sum omløpsmidler		1 644 215	1 839 872
Sum eiendeler		3 658 826	3 984 872



Gårdsveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
Sum innskutt egenkapital		709 620	709 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 877	1 804 987
Sum opptjent egenkapital		1 747 877	1 804 987
Sum egenkapital		2 457 497	2 514 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		943 788	986 499
Sum annen langsiktig gjeld		943 788	986 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 021	21 019
Betalbar skatt	4	0	75 047
Skyldig offentlige avgifter		38 184	87 700
Annen kortsiktig gjeld		174 336	300 000
Sum kortsiktig gjeld		257 541	483 766
Sum gjeld		1 201 329	1 470 265
Sum egenkapital og gjeld		3 658 826	3 984 872

Arendal, 12.06.2025

Styret i Gårdsveien Eiendom AS

Pål Fjeldstrøm Sundby
styreleder

Stian Bjørnebo Flaten
styremedlem/daglig leder



Gårdsveien Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gårdsveien Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 027 550	169 735	5 197 285
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 027 550	169 735	5 197 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 063 736	169 735	3 233 471
Bokført verdi 31.12.2024	1 963 814	0	1 963 814
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 917 736	169 735	3 087 471
Årets avskrivninger	146 000	0	146 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	3 063 736	169 735	3 233 471

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	61 164	75 047
Endring i utsatt skatt	-15 611	-10 095
Sum skattekostnad	45 553	64 952

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	205 299	295 239
Permanente forskjeller	1 760	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 960	45 885
Avgitt konsernbidrag	-278 020	0
Årets skattegrunnlag	0	341 123

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-230 896	-159 936	70 960
Sum	-230 896	-159 936	70 960

Utsatt skattefordel (22 %)	-50 797	-35 186	15 611
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Side 5



Gårdsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom og lignende		912 076	949 485
Sum driftsinntekter		912 076	949 485
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	125 186
Annen driftskostnad		482 204	471 795
Sum driftskostnader		638 204	596 981
Driftsresultat		273 871	352 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 158	3 111
Annen rentekostnad		71 730	60 376
Resultat av finansposter		-68 572	-57 265
Resultat før skattekostnad		205 299	295 239
Skattekostnad	4	45 553	64 952
Årsresultat		159 746	230 287
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		158 874	0
Avsatt til annen egenkapital		872	230 287
Sum overføringer		159 746	230 287

Penneo Dokumentnøkkel: V1V8K-OKMCO-GFDVP-PWWBZ-AL019-STUKU



Gårdsveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	50 797	35 186
Sum immaterielle eiendeler		50 797	35 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 963 814	2 109 814
Sum varige driftsmidler		1 963 814	2 109 814
Sum anleggsmidler		2 014 611	2 145 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 107	409 257
Andre kortsiktige fordringer		1 389 400	1 383 625
Sum fordringer		1 537 507	1 792 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 708	46 990
Sum omløpsmidler		1 644 215	1 839 872
Sum eiendeler		3 658 826	3 984 872

Penneo Dokumentnøkkel: V1V8K-OKMCO-GFDVP-PWWBZ-AL019-STUKU



Gårdsveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
Sum innskutt egenkapital		709 620	709 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 877	1 804 987
Sum opptjent egenkapital		1 747 877	1 804 987
Sum egenkapital		2 457 497	2 514 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		943 788	986 499
Sum annen langsiktig gjeld		943 788	986 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 021	21 019
Betalbar skatt	4	0	75 047
Skyldig offentlige avgifter		38 184	87 700
Annen kortsiktig gjeld		174 336	300 000
Sum kortsiktig gjeld		257 541	483 766
Sum gjeld		1 201 329	1 470 265
Sum egenkapital og gjeld		3 658 826	3 984 872

Arendal, 12.06.2025

Styret i Gårdsveien Eiendom AS

Pål Fjeldstrøm Sundby
styreleder

Stian Bjørnebo Flaten
styremedlem/daglig leder



Gårdsveien Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gårdsveien Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 027 550	169 735	5 197 285
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 027 550	169 735	5 197 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 063 736	169 735	3 233 471
Bokført verdi 31.12.2024	1 963 814	0	1 963 814
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 917 736	169 735	3 087 471
Årets avskrivninger	146 000	0	146 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	3 063 736	169 735	3 233 471

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	61 164	75 047
Endring i utsatt skatt	-15 611	-10 095
Sum skattekostnad	45 553	64 952

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	205 299	295 239
Permanente forskjeller	1 760	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 960	45 885
Avgitt konsernbidrag	-278 020	0
Årets skattegrunnlag	0	341 123

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-230 896	-159 936	70 960
Sum	-230 896	-159 936	70 960

Utsatt skattefordel (22 %)	-50 797	-35 186	15 611
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Side 5

Penneo Dokumentnrøkke: V1V8K-OKMCO-GFDVP-PWWBZ-AL019-STUKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundby, Pål Fjeldstrøm

Styreleder

På vegne av: Batteri Elektro AS, FS Auto AS, Gjersta...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2526322

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-12 14:17:06 UTC



Flaten, Stian Bjørnebo

Styremedlem

På vegne av: Styreleder i EV Batteri Elektro AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2481326

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-13 06:06:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1V8K-OKMCO-GFDVP-PWWBZ-AL019-STUKU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gårdsveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gårdsveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 159 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WLNCN-XHOT0-Z9YD6-AQ5J0-O5MR6-W8FT4



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juni 2025
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLNCN-XHOTO-Z9YD6-AQ5J0-O5MR6-W8FT4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 12:56:29 UTC



Penneo Dokumentnr: WLNCN-XHOTO-Z9YD6-AQ5J0-O5MR6-W8FT4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.