



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Juveler Langaard AS
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		168 600	278 900
Sum inntekter		168 600	278 900
Kostnader			
Ordinær avskrivning		103 955	103 955
Annen driftskostnad	5	70 329	78 806
Sum kostnader		174 284	182 761
Driftsresultat		-5 684	96 139
Annen rentekostnad		11 774	
Sum finanskostnader		11 774	
Netto finans		-11 774	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 458	96 139
Skatter	7	-3 840	21 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 618	74 988
Årsresultat		-13 618	74 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 618	74 988
Totalresultat		-13 618	74 988
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-13 618	74 988
Sum overføringer og disponeringer		-13 618	74 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 146 927	2 660 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	207 913	311 868
Sum varige driftsmidler		4 354 839	2 972 144
Sum anleggsmidler		4 354 839	2 972 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 354 839	2 972 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	107 500	107 500
Annen innskutt egenkapital		878 401	878 401
Sum innskutt egenkapital		985 901	985 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 449 296	1 462 913
Sum opptjent egenkapital		1 449 296	1 462 913
Sum egenkapital	4	2 435 197	2 448 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	7	13 952	22 185
Sum avsetninger for forpliktelser		13 952	22 185
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 894 053	385 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 053	385 629
Sum langsiktig gjeld		1 908 005	407 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 331
Betalbar skatt	7	4 393	
Annen kortsiktig gjeld		7 244	110 185
Sum kortsiktig gjeld		11 637	115 516
Sum gjeld		1 919 642	523 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 354 839	2 972 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485511

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Juveler Langaard AS
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 269 987
AUREUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		168 600	278 900
Sum inntekter		168 600	278 900
Kostnader			
Ordinær avskrivning		103 955	103 955
Annen driftskostnad	5	70 329	78 806
Sum kostnader		174 284	182 761
Driftsresultat		-5 684	96 139
Annen rentekostnad		11 774	
Sum finanskostnader		11 774	
Netto finans		-11 774	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatter	7	-17 458	96 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 618	74 988
Årsresultat		-13 618	74 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 618	74 988
Totalresultat		-13 618	74 988
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-13 618	74 988
Sum overføringer og disponeringer		-13 618	74 988



Organisasjonsnr: 919 269 987
AUREUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 146 927	2 660 277
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	207 913	311 868
Sum varige driftsmidler		4 354 839	2 972 144
Sum anleggsmidler		4 354 839	2 972 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 354 839	2 972 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	107 500	107 500
Annen innskutt egenkapital		878 401	878 401
Sum innskutt egenkapital		985 901	985 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 449 296	1 462 913
Sum opptjent egenkapital		1 449 296	1 462 913
Sum egenkapital	4	2 435 197	2 448 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	13 952	22 185
Sum avsetninger for forpliktelser		13 952	22 185
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 894 053	385 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 053	385 629
Sum langsiktig gjeld		1 908 005	407 814
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			5 331
Betalbar skatt	7	4 393	
Annen kortsiktig gjeld		7 244	110 185
Sum kortsiktig gjeld		11 637	115 516
Sum gjeld		1 919 642	523 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 354 839	2 972 144



Organisasjonsnr: 919 269 987
AUREUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr. 919 269 987
Aureus Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Aureus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		168 600	278 900
Sum driftsinntekter		168 600	278 900
Ordinær avskrivning		103 955	103 955
Annen driftskostnad	5	70 329	78 806
Sum driftskostnader		174 284	182 761
Driftsresultat		-5 684	96 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 774	0
Resultat av finansposter		-11 774	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 458	96 139
Skatter	7	-3 840	21 151
Årsresultat		-13 618	74 988
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		13 618	-74 988
Sum overføringer		-13 618	74 988



Balanse			
Aureus Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 146 927	2 660 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	207 913	311 868
Sum anleggsmidler		4 354 839	2 972 144
Sum eiendeler		4 354 839	2 972 144
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	107 500	107 500
Annen innskutt egenkapital		878 401	878 401
Sum innskutt egenkapital		985 901	985 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 449 296	1 462 913
Sum opptjent egenkapital		1 449 296	1 462 913
Sum egenkapital	4	2 435 197	2 448 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	13 952	22 185
Sum avsetning for forpliktelser		13 952	22 185
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 894 053	385 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 053	385 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 331
Betalbar skatt	7	4 393	0
Annen kortsiktig gjeld		7 244	110 185
Sum kortsiktig gjeld		11 637	115 516
Sum gjeld		1 919 642	523 330
Sum egenkapital og gjeld		4 354 839	2 972 144
Oslo,			
_____ Conrad Langaard styreleder			
Aureus Eiendom AS		Side 3	



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 075	107 500

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Aureus AS, 0161 Oslo.



Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 660 277	519 777	3 180 054
Årets tilgang	1 486 650	0	1 486 650
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 146 927	519 777	4 666 704
Akkumulerte avskrivninger	0	-311 865	-311 865
Balanseført verdi 31.12	4 146 927	207 912	4 354 839
Årets avskrivninger	0	103 955	103 955

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	107 500	878 401	1 462 913	2 448 814
Årets resultat			-13 618	-13 618
Egenkapital pr 31.12	107 500	878 401	1 449 296	2 435 197

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap, nærstående

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr 1 894 053 per 31.12.2021.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 393	22 911
Endring i utsatt skatt	-8 233	-1 760
Skattekostnad ordinært resultat	-3 840	21 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 458	96 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 424	20 791
Avgitt konsernbidrag	0	-104 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 791
Skattepliktig inntekt	19 966	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 393	22 911
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 911
Sum betalbar skatt i balansen	4 393	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	63 416	100 840	37 424
Sum	63 416	100 840	37 424
Grunnlag for utsatt skatt	63 416	100 840	37 424
Utsatt skatt (22 %)	13 952	22 185	8 233



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Aureus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aureus Eiendom AS som viser et underskudd på kr 13.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor