



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 197 700 | 190 500 |
| Sum inntekter | | 197 700 | 190 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 64 003 | 52 590 |
| Sum kostnader | | 64 003 | 52 590 |
| Driftsresultat | | 133 697 | 137 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 480 | 4 795 |
| Sum finansinntekter | | 15 480 | 4 795 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 41 088 | 29 025 |
| Annen rentekostnad | | 109 | 107 |
| Sum finanskostnader | | 41 197 | 29 132 |
| Netto finans | | -25 717 | -24 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 107 980 | 113 573 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 756 | 24 986 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 224 | 88 587 |
| Årsresultat | | 84 224 | 88 587 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 84 224 | 88 587 |
| Totalresultat | | 84 224 | 88 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 84 224 | 88 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 224 | 88 587 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 2 753 069 | 2 753 069 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 753 069 | 2 753 069 |
| Sum anleggsmidler | | 2 753 069 | 2 753 069 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 809 | |
| Sum fordringer | | 10 809 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 372 | 509 635 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 372 | 509 635 |
| Sum omløpsmidler | | 113 181 | 509 635 |
| SUM EIENDELER | | 2 866 250 | 3 262 704 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 053 | 1 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 053 | 1 052 |
| Sum egenkapital | | 2 001 053 | 2 001 052 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 812 388 | 1 213 320 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 812 388 | 1 213 320 |
| Sum langsiktig gjeld | | 812 388 | 1 213 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 809 | 6 332 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 000 | 42 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 809 | 48 332 |
| Sum gjeld | | 865 197 | 1 261 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 866 250 | 3 262 704 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432353

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 197 700 | 190 500 |
| Sum inntekter | | 197 700 | 190 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 64 003 | 52 590 |
| Sum kostnader | | 64 003 | 52 590 |
| Driftsresultat | | 133 697 | 137 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 480 | 4 795 |
| Sum finansinntekter | | 15 480 | 4 795 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 41 088 | 29 025 |
| Annen rentekostnad | | 109 | 107 |
| Sum finanskostnader | | 41 197 | 29 132 |
| Netto finans | | -25 717 | -24 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 107 980 | 113 573 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 756 | 24 986 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 224 | 88 587 |
| Årsresultat | | 84 224 | 88 587 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 84 224 | 88 587 |
| Totalresultat | | 84 224 | 88 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 84 224 | 88 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 224 | 88 587 |



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 2 753 069 | 2 753 069 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 753 069 | 2 753 069 |
| Sum anleggsmidler | | 2 753 069 | 2 753 069 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 809 | |
| Sum fordringer | | 10 809 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 102 372 | 509 635 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 372 | 509 635 |
| Sum omløpsmidler | | 113 181 | 509 635 |
| SUM EIENDELER | | 2 866 250 | 3 262 704 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 053 | 1 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 053 | 1 052 |
| Sum egenkapital | | 2 001 053 | 2 001 052 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 812 388 | 1 213 320 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 812 388 | 1 213 320 |
| Sum langsiktig gjeld | | 812 388 | 1 213 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 809 | 6 332 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 000 | 42 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 809 | 48 332 |
| Sum gjeld | | 865 197 | 1 261 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 866 250 | 3 262 704 |



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Haldenveien 8 AS
Org nr. 916 509 235

Penneo Dokumentnøkkel: W2JNN-67W6E-KF31O-MMBDI-APAM1-ZCSXE



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Haldenveien 8 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 197 700 | 190 500 |
| Sum driftsinntekter | | 197 700 | 190 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 64 003 | 52 590 |
| Sum driftskostnader | | 64 003 | 52 590 |
| Driftsresultat | | 133 697 | 137 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 480 | 4 795 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 41 088 | 29 025 |
| Annen rentekostnad | | 109 | 107 |
| Resultat av finansposter | | -25 717 | -24 337 |
| Resultat før skattekostnad | | 107 980 | 113 573 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 756 | 24 986 |
| Resultat | | 84 224 | 88 587 |
| Årsresultat | | 84 224 | 88 587 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 84 224 | 88 587 |
| Sum overføringer | | 84 224 | 88 587 |

Penneo Dokumentnøkkel: W2JNN-67W6E-KF31O-MMBDI-APAM1-ZCSXE



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Haldenveien 8 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | <u>2 753 069</u> | <u>2 753 069</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 753 069</u> | <u>2 753 069</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 753 069</u> | <u>2 753 069</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>10 809</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>10 809</u> | <u>0</u> |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>102 372</u> | <u>509 635</u> |
| Sum betalingsmidler | | <u>102 372</u> | <u>509 635</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>113 181</u> | <u>509 635</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 866 250</u> | <u>3 262 704</u> |
| Haldenveien 8 AS | | Side 3 | |

Penneo Dokumentnøkkel: W2JNN-67W6E-KF31O-MMBDI-APAM1-ZCSXE



| Balanse | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| Haldenveien 8 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>1 053</u> | <u>1 052</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 053</u> | <u>1 052</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 001 053</u> | <u>2 001 052</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8 | <u>812 388</u> | <u>1 213 320</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>812 388</u> | <u>1 213 320</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>10 809</u> | <u>6 332</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>42 000</u> | <u>42 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>52 809</u> | <u>48 332</u> |
| Sum gjeld | | <u>865 197</u> | <u>1 261 651</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 866 250</u> | <u>3 262 704</u> |
| Oslo, Styret i Haldenveien 8 AS | | | |
| <u>Jon Aage Sørensen</u> styreleder | <u>Vibeke Skar Sørensen</u> styremedlem | <u>Jon Eirik Sørensen</u> styremedlem | |
| Haldenveien 8 AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnrøktei: W2JNN-67W6E-KF310-MMBDF-APAM1-ZCSXE



Haldenveien 8 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Haldenveien 8 AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 9 600 for revisjonstjenester og kr. 8 000 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 23 756 | 24 986 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 23 756 | 24 986 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 107 980 | 113 573 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -107 980 | -113 573 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 23 756 | 24 986 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -23 756 | -24 986 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 753 069 | 2 753 069 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 753 069 | 2 753 069 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 753 069 | 2 753 069 |



Haldenveien 8 AS

Noter 2023

Note 5 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser :

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskapet Jotne Eiendom AS har tatt opp.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haldenveien 8 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 200 000 | 10,0 | 2 000 000 |
| Sum | 200 000 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Jotne Eiendom AS | 200 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 31.12.2022 | 2 000 000 | 1 052 | 2 001 052 |
| Avgitt konsernbidrag | | -84 224 | -84 224 |
| Årets resultat | | 84 224 | 84 224 |
| Pr 31.12.2023 | 2 000 000 | 1 053 | 2 001 053 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 812 388 | 1 213 320 |
| Sum | 0 | 0 | 812 388 | 1 213 320 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:54:59 UTC



Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-18 17:13:39 UTC



Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-20 08:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2JNV-67W6E-KF3TO-MMBDI-APAM1-ZCSXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Haldenveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haldenveien 8 AS som viser et overskudd på kr 84 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: T4MEH-MQJEL-PQ8E7-LEENV-FIKMK-5D0YL



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: T4MEH-MQJEL-PQ8E7-LEENV-FIKMK-5D0YL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-20 13:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4MEI-MQJEL-PQ8E7-LEENV-FIKMK-5D0YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>