



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		1 349 143	1 210 210
Sum inntekter		1 349 143	1 210 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 000	170 000
Annen driftskostnad	3	258 973	364 673
Sum kostnader		428 973	534 673
Driftsresultat		920 170	675 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 551	3 195
Sum finansinntekter		3 551	3 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	550 872	507 604
Sum finanskostnader		550 872	507 604
Netto finans		-547 321	-504 409
Ordinært resultat før skattekostnad		372 849	171 128
Skattekostnad på resultat	5	119 427	75 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 422	96 080
Årsresultat		253 422	96 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 422	96 080
Totalresultat		253 422	96 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	227 876	266 080
Udekket tap	1, 1	25 546	
Overført fra annen egenkapital	1		-170 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	1	253 422	96 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 080 000	16 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 080 000	16 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		16 080 000	16 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 775	6 144
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 775	6 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	973 346	888 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 346	888 575
Sum omløpsmidler		978 121	894 719
SUM EIENDELER		17 058 121	17 144 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1	5 970 000	5 970 000
Annen innskutt egenkapital	1	672 222	672 222
Sum innskutt egenkapital		6 702 222	6 702 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	241 687	216 141
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		241 687	216 141
Sum egenkapital	1	6 943 909	6 918 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 760 000	9 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 760 000	9 765 000
Sum langsiktig gjeld		9 760 000	9 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 909	16 367
Betalbar skatt	5	55 154	
Kortsiktig konserngjeld	4	292 149	341 128
Annen kortsiktig gjeld			103 861
Sum kortsiktig gjeld		354 212	461 356
Sum gjeld		10 114 212	10 226 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 058 121	17 144 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337567

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		1 349 143	1 210 210
Sum inntekter		1 349 143	1 210 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 000	170 000
Annen driftskostnad	3	258 973	364 673
Sum kostnader		428 973	534 673
Driftsresultat		920 170	675 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 551	3 195
Sum finansinntekter		3 551	3 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	550 872	507 604
Sum finanskostnader		550 872	507 604
Netto finans		-547 321	-504 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	119 427	75 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 422	96 080
Årsresultat		253 422	96 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 422	96 080
Totalresultat		253 422	96 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	227 876	266 080
Udekket tap	1, 1	25 546	
Overført fra annen egenkapital	1		-170 000
Sum overføringer og disponeringer	1	253 422	96 080



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 080 000	16 250 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 080 000	16 250 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 080 000	16 250 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 775	6 144
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		4 775	6 144
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	973 346	888 575
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		973 346	888 575
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		978 121	894 719
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 058 121	17 144 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1	5 970 000	5 970 000
Annen innskutt egenkapital	1	672 222	672 222
Sum innskutt egenkapital		6 702 222	6 702 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	241 687	216 141
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		241 687	216 141
Sum egenkapital	1	6 943 909	6 918 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 760 000	9 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 760 000	9 765 000
Sum langsiktig gjeld		9 760 000	9 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 909	16 367
Betalbar skatt	5	55 154	
Kortsiktig konserngjeld	4	292 149	341 128
Annen kortsiktig gjeld			103 861
Sum kortsiktig gjeld		354 212	461 356
Sum gjeld		10 114 212	10 226 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 058 121	17 144 719



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkegata 14B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkegata 14B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: NQQPL-4H6GP-VQ4X3-IYOVD-4TECF-4G3PW



John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQQPL-4H6GP-VQ4X3-IYOVD-4TECF-4G3PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQQPL-4H6GP-VQ4X3-IYOVD-4TECF-4G3PW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs og annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	216 141	6 642 222	6 918 363
Årets resultat		253 422	0	253 422
Avgitt konsernbidrag		-227 876	0	-227 876
Pr 31.12	60 000	241 687	6 642 222	6 943 909



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 927 795	16 927 795
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 927 795	16 927 795
Akk. av- /nedskrivninger 01.01	677 795	677 795
Årets avskrivninger	170 000	170 000
Balanseført verdi 31.12	16 080 000	16 080 000
Årets avskrivninger	170 000	
Avskrivningsssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	9 760 000	9 765 000
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	292 149	0
Sum gjeld	10 052 149	9 765 000

Lånet er renteberegnet med kr 550 872.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 427	75 048
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 427	75 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 849	171 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 000	170 000
Avgitt konsernbidrag	-292 149	-341 128
Skattepliktig inntekt	250 700	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 427	75 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 273	-75 048
Sum betalbar skatt i balansen	55 154	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-847 795	-677 795	170 000
Sum	-847 795	-677 795	170 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	847 795	677 795	-170 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		30	100 %
Sum		30	100 %



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.