



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 48
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Åse Hommefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 264 424	7 436 658
Sum inntekter		3 264 423	7 436 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 236	101 216
Annen driftskostnad	2,5,6	1 297 888	1 486 244
Sum kostnader		1 405 123	1 587 459
Driftsresultat		1 859 300	5 849 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	13 043
Sum finansinntekter		109	13 043
Annen finanskostnad		970 630	1 144 721
Sum finanskostnader		970 630	1 144 721
Netto finans		-970 521	-1 131 678
Ordinært resultat før skattekostnad		888 779	4 717 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 779	4 717 520
Årsresultat	1,10	888 779	4 717 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-888 779	-4 717 520
Sum overføringer og disponeringer		-888 779	-4 717 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	96 805 000	96 805 000
Sum varige driftsmidler		96 805 000	96 805 000
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	343 715	474 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 705	23 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 705	23 556
Sum omløpsmidler	1	385 420	498 220
SUM EIENDELER		97 190 420	97 303 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		30 360 562	29 471 783
Sum egenkapital	10	30 530 562	29 641 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	46 673 521	47 547 206
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 650 000	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 323 521	67 197 206
Sum langsiktig gjeld		66 323 521	67 197 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 302	141 740
Skyldige offentlige avgifter		4 657	3 999
Annen kortsiktig gjeld	12	182 378	318 492
Sum kortsiktig gjeld	1	336 336	464 231
Sum gjeld		66 659 858	67 661 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 190 420	97 303 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247303

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 48
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Åse Hommefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 264 424	7 436 658
Sum inntekter		3 264 423	7 436 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 236	101 216
Annen driftskostnad	2,5,6	1 297 888	1 486 244
Sum kostnader		1 405 123	1 587 459
Driftsresultat		1 859 300	5 849 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	13 043
Sum finansinntekter		109	13 043
Annen finanskostnad		970 630	1 144 721
Sum finanskostnader		970 630	1 144 721
Netto finans		-970 521	-1 131 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 779	4 717 520
Årsresultat	1,10	888 779	4 717 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-888 779	-4 717 520
Sum overføringer og disponeringer		-888 779	-4 717 520



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	96 805 000	96 805 000
Sum varige driftsmidler		96 805 000	96 805 000
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	343 715	474 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 705	23 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 705	23 556
Sum omløpsmidler	1	385 420	498 220
SUM EIENDELER		97 190 420	97 303 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		30 360 562	29 471 783
Sum egenkapital	10	30 530 562	29 641 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	46 673 521	47 547 206
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 650 000	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 323 521	67 197 206



Sum langsiktig gjeld		66 323 521	67 197 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 302	141 740
Skyldige offentlige avgifter		4 657	3 999
Annen kortsiktig gjeld	12	182 378	318 492
Sum kortsiktig gjeld	1	336 336	464 231
Sum gjeld		66 659 858	67 661 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 190 420	97 303 220



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sløyfen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sløyfen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

98 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-15 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 223 617	1 099 908	1 099 908	1 463 892
Inndekning av renter		970 838	1 154 401	954 835	937 878
Inndekning av ord. avdrag		833 074	937 388	870 076	887 932
Inndekning av IN avdrag	0	0	4 058 111	0	0
Innbetalt kabel TV		177 072	142 800	166 872	179 112
Innbetalte dugnadspenger		17 136	17 136	17 136	17 136
Andre driftsinntekter		42 687	26 914	20 000	15 000
Sum inntekter		3 264 423	7 436 658	3 128 827	3 500 950
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 500	13 125	13 500	13 500
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		65 910	64 066	65 140	64 600
Kontingent boligbyggelag		8 200	8 200	8 200	8 200
Vaktmestertjenester		3 750	5 000	0	0
Andre tjenester		7 421	7 727	8 000	8 000
Lønn	4	53 984	51 744	51 072	53 760
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	13 252	9 472	12 841	13 220
Vedlikehold/serviceavtaler	5	289 756	545 965	226 523	594 119
Kabel-tv		172 985	155 307	166 872	179 112
Forsikring		123 293	109 847	115 269	139 300
Kommunale avgifter		480 207	509 584	530 175	485 635
Strøm		91 640	39 232	44 000	56 000
Renhold, fellesareal		2 721	2 088	2 150	2 150
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 022	213	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 755	1 362	2 950	2 000
Telefon og porto		0	9 065	0	0
Drift maskiner		569	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	6	14 160	15 463	16 224	15 544
Tap på fordringer		17 999	0	0	0
Sum driftskostnader		1 405 123	1 587 459	1 303 916	1 675 140
Driftsresultat		1 859 300	5 849 199	1 824 911	1 825 810
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		109	13 043	0	0
Rentekostnad		970 630	1 144 721	954 835	937 878
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-970 521	-1 131 679	-954 835	-937 878
Årsresultat	1, 10	888 779	4 717 520	870 076	887 932
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-888 779	-4 717 520	870 076	887 932
Sum disponering av resultat		-888 779	-4 717 520	870 076	887 932

SLØYFEN BRL.



Balanserapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	96 386 250	96 386 250
Andre fellesanlegg	7, 11	418 750	418 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		160 027	292 868
Andre leierestanser		0	500
Andre fordringer	8	183 688	181 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		38 985	21 491
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 720	2 065
Sum omløpsmidler	1	385 420	498 220
SUM EIENDELER		97 190 420	97 303 220

SLØYFEN BRL.



Balanserapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Annen egenkapital		29 471 783	29 471 783
Årets resultat		888 779	0
Sum egenkapital	10	30 530 562	29 641 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	46 673 521	47 547 206
Borettsinnskudd	9, 11	19 650 000	19 650 000
Sum langsiktig gjeld		66 323 521	67 197 206
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 807	27 084
Gjeld til forretningsfører		15 000	390
Leverandørgjeld		149 302	141 740
Skyldig off. myndigheter		4 657	3 999
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 784	5 544
Påløpne renter		19 837	18 041
Annen kortsiktig gjeld	12	98 950	267 433
Sum kortsiktig gjeld	1	336 336	464 231
Sum gjeld		66 659 858	67 661 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 190 420	97 303 220

Sted: _____, dato: _____

Ruth Åse Hommefoss
Leder

Svein Ståle Tybakken
Styremedlem

Heidi Marie Åteigen
Styremedlem

SLØYFEN BRL.



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

SLØYFEN BRL.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	33 989	342 196
Årets resultat	888 779	4 717 520
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-873 685	-5 025 727
B. Årets endringer i disponible midler	15 094	-308 207
C. Disponible midler UB	49 084	33 989
Omløpsmidler	385 420	498 220
- Kortsiktig gjeld	336 336	464 231
Disponible midler 31.12	49 084	33 989

SLØYFEN BRL.



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	13 500	13 125
Sum	13 500	13 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	48 200	46 200
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 784	5 544
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 436	10 462
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	816	782
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 772
Sum	67 236	61 216

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett i årsverk
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	106 737	175 717
6601 VEDLIKEHOLDSAVTALE GARASJEPORTE	57 111	35 992
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	7 537
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 608	2 137
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	49 282	84 632
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	21 700	26 481
6609 KJØP AV MALING	2 367	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 VEDLIKEHOLD BRANNSLUKNINGSAPPARAT	8 792	2 143
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	9 981	11 386
6630 BRØYTING	19 163	11 825
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	133 059
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	1 463	28 000
6690 DUGNADSUTBETALINGER	6 552	7 056
Sum	289 756	545 965

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SLØYFEN BRL.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 DRIFTSKOSTNADER BELYSNING,LÅSER OG INNVENDIG FELLE	7 107	10 319
7440 KONTINGENT NBBL	2 244	2 244
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	229	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 250	2 900
7790 ANDRE KOSTNADER	1 330	0
Sum	14 160	15 463

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Honda Snøfres	Fliselegging gulv	Avfallsløsning renovasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 350 000	38 900	36 250	418 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 350 000	38 900	36 250	418 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 900	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 350 000	0	36 250	418 750
Anskaffelsesår :	2008	2014	2013	2019
Antatt levetid i år :		5		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Styret vurderer et eventuelt verdifall til å være midlertidig, og har derfor valgt å ikke nedskrive eiendommens verdi i balansen.
Styret er kjent med at det har vært omsatt andeler til lavere pris enn opprinnelig salgspris.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av faktura.

SLØYFEN BRL.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Nedgravd renovasjonsløsning	
Lånenummer:	30008223978	30008036132
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	2.29 %	2.29 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,25%	Flytende nominell rente 2,25%
Beregnet innfridd:	25.12.2027	25.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	77 000 000
Lånesaldo 01.01:	354 014	47 193 192
Avdrag i perioden:	47 550	826 135
Lånesaldo 31.12:	306 464	46 367 057
Andelssaldo 01.01:	0	20 386 528
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	356 874
Andelssaldo 31.12:	0	20 029 654
Sum pantegjeld for lån:	306 464	66 396 711

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008036132	4	2 337 303	9 349 212
	2	2 250 736	4 501 472
	2	2 164 169	4 328 338
	1	1 991 036	1 991 036
	6	1 904 469	11 426 814
	1	1 762 978	1 762 978
	1	1 580 566	1 580 566
	4	1 558 202	6 232 808
	4	1 298 502	5 194 008
	1	-201	-201
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008223978	4	13 237	52 948
	1	11 225	11 225
	1	10 060	10 060
	3	9 954	29 862
	2	9 848	19 696
	1	9 742	9 742
	1	9 637	9 637
	4	9 107	36 428
	1	8 789	8 789
	2	8 578	17 156
	1	8 366	8 366
	1	8 260	8 260
	2	8 048	16 096
	1	7 836	7 836
	1	7 519	7 519

SLØYFEN BRL.



Noter 2021

Pantegjeld

1	7 201	7 201
2	7 095	14 190
1	6 883	6 883
1	6 777	6 777
3	5 930	17 790

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	170 000	170 000
Annen egenkapital 01.01	29 471 783	24 754 263
Årets resultat	888 779	4 717 520
Sum egenkapital 31.12	30 530 562	29 641 783

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	66 323 521	67 197 206
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	20 029 654	20 386 528
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	96 805 000	96 805 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:
kr. 98 949,89 avsatt for feilavregning kommunaleavgifter fra kommunen 2018.



Resultat og balanse med noter for SLØYFEN BRL..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLØYFEN BRL.

Styreleder	Ruth Åse Hommefoss (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Heidi Marie Åteigen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Svein Ståle Tybakken (sign.)	07.02.2022