



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 028 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEE INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 3363
6982 HOLMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 11 823 | 3 422 |
| Sum kostnader | | 11 823 | 8 422 |
| Driftsresultat | | -11 823 | -8 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 9 216 000 | |
| Anna renteinntekt | | 28 580 | 21 845 |
| Annen finansinntekt | | 1 045 720 | 1 109 071 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 84 886 | |
| Sum finansinntekter | | 10 375 186 | 1 130 917 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 10 320 | 166 100 |
| Annan rentekostnad | | 114 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 10 434 | 166 103 |
| Netto finans | | 10 364 752 | 964 814 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 352 930 | 956 392 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 772 | 11 101 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 342 158 | 945 291 |
| Årsresultat | 4, 5 | 10 342 158 | 945 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 342 158 | 945 291 |
| Totalresultat | | 10 342 158 | 945 291 |
| Overføringar og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 342 158 | 945 291 |
| Sum overføringar og disponeringar | | 10 342 158 | 945 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 6 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 6 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | | 755 913 | 1 549 000 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | | 391 862 | 760 603 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 1 147 775 | 2 309 603 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 147 775 | 2 309 603 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 105 540 | |
| Sum krav | | 5 105 540 | |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 3, 6 | | |
| Marknadsbaserte aksjar | 3 | 756 260 | 398 773 |
| Markedsbaserte obligasjonar | 3 | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 3 | | |
| Sum investeringar | | 756 260 | 398 773 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontantar o.l. | | 6 313 351 | 546 894 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 6 313 351 | 546 894 |
| Sum omløpsmiddel | | 12 175 150 | 945 667 |
| SUM EIGEDELAR | | 13 322 925 | 3 255 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 275 493 | 2 933 335 |
| Sum opptent eigenkapital | | 13 275 493 | 2 933 335 |
| Sum eigenkapital | 5 | 13 299 827 | 2 957 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 027 | |
| Betalbar skatt | 4 | 10 772 | 11 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 299 | 286 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 098 | 297 601 |
| Sum gjeld | | 23 098 | 297 601 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 13 322 925 | 3 255 270 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668176

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 028 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEE INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 3363
6982 HOLMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 028 985
TEE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 11 823 | 3 422 |
| Sum kostnader | | 11 823 | 8 422 |
| Driftsresultat | | -11 823 | -8 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 9 216 000 | |
| Anna renteinntekt | | 28 580 | 21 845 |
| Annen finansinntekt | | 1 045 720 | 1 109 071 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3 | | 84 886 | |
| Sum finansinntekter | | 10 375 186 | 1 130 917 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3 | | 10 320 | 166 100 |
| Annan rentekostnad | | 114 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 10 434 | 166 103 |
| Netto finans | | 10 364 752 | 964 814 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 352 930 | 956 392 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 772 | 11 101 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 342 158 | 945 291 |
| Årsresultat | 4, 5 | 10 342 158 | 945 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 342 158 | 945 291 |
| Totalresultat | | 10 342 158 | 945 291 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 342 158 | 945 291 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 10 342 158 | 945 291 |



Organisasjonsnr: 915 028 985
TEE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringar i dotterselskap | 6 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 6 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | | 755 913 | 1 549 000 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | | 391 862 | 760 603 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 1 147 775 | 2 309 603 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 147 775 | 2 309 603 |

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 105 540 | |
| Sum krav | | 5 105 540 | |

Investeringar

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 3, 6 | | |
| Marknadsbaserte aksjar | 3 | 756 260 | 398 773 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 3 | | |
| Sum investeringar | | 756 260 | 398 773 |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 313 351 | 546 894 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 6 313 351 | 546 894 |
| Sum omløpsmiddel | | 12 175 150 | 945 667 |
| SUM EIGEDELAR | | 13 322 925 | 3 255 270 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 275 493 | 2 933 335 |
| Sum opptent eigenkapital | | 13 275 493 | 2 933 335 |
| Sum eigenkapital | 5 | 13 299 827 | 2 957 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 027 | |
| Betalbar skatt | 4 | 10 772 | 11 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 299 | 286 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 098 | 297 601 |
| Sum gjeld | | 23 098 | 297 601 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 13 322 925 | 3 255 270 |



Organisasjonsnr: 915 028 985
TEE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 TEE Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 028 985



Resultatregnskap TEE Invest AS

| | | | |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 11 823 | 3 422 |
| Sum driftskostnader | | 11 823 | 8 422 |
| Driftsresultat | | -11 823 | -8 422 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 9 216 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 28 580 | 21 845 |
| Annen finansinntekt | | 1 045 720 | 1 109 071 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 84 886 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 10 320 | 166 100 |
| Annen rentekostnad | | 114 | 3 |
| Resultat av finansposter | | 10 364 752 | 964 814 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 352 930 | 956 392 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 772 | 11 101 |
| Resultat | | 10 342 158 | 945 291 |
| Årsresultat | 4, 5 | 10 342 158 | 945 291 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 342 158 | 945 291 |
| Sum overføringer | | 10 342 158 | 945 291 |



Balanse
TEE Invest AS

ANLEGGSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 755 913 | 1 549 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 391 862 | 760 603 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 147 775 | 2 309 603 |
| Sum anleggsmidler | 1 147 775 | 2 309 603 |

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

| | | |
|------------------------------|------------------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 105 540 | 0 |
| Sum fordringer | 5 105 540 | 0 |

INVESTERINGER

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 3 | 756 260 | 398 773 |
| Sum investeringer | | 756 260 | 398 773 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 313 351 | 546 894 |
| Sum omløpsmidler | | 12 175 150 | 945 667 |
| Sum eiendeler | | 13 322 925 | 3 255 270 |



Balanse
TEE Invest AS

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 275 493 | 2 933 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 275 493 | 2 933 335 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 299 827 | 2 957 669 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 027 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 772 | 11 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 299 | 286 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 098 | 297 601 |
| Sum gjeld | | 23 098 | 297 601 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 322 925 | 3 255 270 |

30.06.2024
Styret i TEE Invest AS

Tor Einar Erikstad
styreleder

Anna Gundersen
styremedlem



Årsregnskap 2023

Klient
Fødsels-/org.nr.

TEE Invest AS
915 028 985

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht regler for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSelskAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

TEE Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Aksjer i handelsportefølje | 560 000 | 624 325 | 624 325 |
| Andre markedsbaserte aksjer | 122 312 | 131 935 | 131 935 |
| Sum | 682 312 | 756 260 | 756 260 |

Note 4 Skatt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 772 | 11 101 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 772 | 11 101 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 10 352 930 | 956 392 |
| Permanente forskjeller | -10 303 965 | -905 932 |
| Skattepliktig inntekt | 48 965 | 50 461 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 772 | 11 101 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 772 | 11 101 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Årsregnskap 2023

Klient
Fødsels-/org.nr.

TEE Invest AS
915 028 985

| | | | |
|---------------------|---|---|---|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|---------------------|---|---|---|

Note 5 Egenkapital

| | | | | |
|----------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 666 | 2 933 335 | 2 957 669 |
| Årets resultat | | | 10 342 158 | 10 342 158 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -5 666 | 13 275 493 | 13 299 827 |

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS

| | | | |
|-----------------|---------|-------|----------------|
| Aska Eigedom AS | Askvoll | 50,0% | 15 000 |
| Havtech AS | Askvoll | 25,7% | 740 913 |
| Sum | | | 755 913 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | | | |
|-----------------|-----------|---------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | | | |
|--------------------|----|-------|-------|
| Tor Einar Erikstad | 30 | 100,0 | 100,0 |
|--------------------|----|-------|-------|

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Tor Einar Erikstad | styreleder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |