



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 566 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERBRUVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 410	1 101 177
Sum inntekter		1 202 410	1 101 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	120 591	120 590
Annen driftskostnad		187 934	57 356
Sum kostnader		308 525	177 946
Driftsresultat		893 886	923 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 557	35 285
Sum finansinntekter		13 557	35 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 548	
Annen rentekostnad		108 140	195 869
Sum finanskostnader		146 688	195 869
Netto finans		-133 131	-160 584
Ordinært resultat før skattekostnad	6	760 755	762 646
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 366	167 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 389	594 864
Årsresultat		593 389	594 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 389	594 864
Totalresultat		593 389	594 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		584 931	579 040
Avsatt til annen egenkapital		8 458	15 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	593 389	594 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 011 638	4 132 228
Sum varige driftsmidler		4 011 638	4 132 228
Sum anleggsmidler		4 011 638	4 132 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		452	
Sum fordringer		452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	8 754 156	8 854 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754 156	8 854 787
Sum omløpsmidler		8 754 608	8 854 787
SUM EIENDELER		12 766 245	12 987 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 517	1 171 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 179 517	1 171 059
Sum egenkapital	4	4 499 517	4 491 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	377 030	374 644
Sum avsetninger for forpliktelser		377 030	374 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 078 548	
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 548	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		7 455 578	7 494 644
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	9 828	8 619
Skyldig offentlige avgifter		10 272	48 613
Annen kortsiktig gjeld	5	791 051	944 081
Sum kortsiktig gjeld		811 151	1 001 313
Sum gjeld		8 266 729	8 495 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 766 245	12 987 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472538

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 566 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERBRUVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 890 566 812
TILLERBRUVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 410	1 101 177
Sum inntekter		1 202 410	1 101 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	120 591	120 590
Annen driftskostnad		187 934	57 356
Sum kostnader		308 525	177 946
Driftsresultat		893 886	923 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 557	35 285
Sum finansinntekter		13 557	35 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 548	
Annen rentekostnad		108 140	195 869
Sum finanskostnader		146 688	195 869
Netto finans		-133 131	-160 584
Ordinært resultat før skattekostnad	6	760 755	762 646
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 366	167 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 389	594 864
Årsresultat		593 389	594 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 389	594 864
Totalresultat		593 389	594 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		584 931	579 040
Avsatt til annen egenkapital		8 458	15 824
Sum overføringer og disponeringer	4	593 389	594 864



Organisasjonsnr: 890 566 812
TILLERBRUVEGEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom 2, 7		4 011 638	4 132 228
Sum varige driftsmidler		4 011 638	4 132 228
Sum anleggsmidler		4 011 638	4 132 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		452	
Sum fordringer		452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	8 754 156	8 854 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754 156	8 854 787
Sum omløpsmidler		8 754 608	8 854 787
SUM EIENDELER		12 766 245	12 987 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 517	1 171 059
Sum opptjent egenkapital		1 179 517	1 171 059
Sum egenkapital	4	4 499 517	4 491 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	377 030	374 644
Sum avsetninger for forpliktelser		377 030	374 644



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		7 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 078 548	
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 548	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		7 455 578	7 494 644
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	9 828	8 619
Skyldig offentlige avgifter		10 272	48 613
Annen kortsiktig gjeld	5	791 051	944 081
Sum kortsiktig gjeld		811 151	1 001 313
Sum gjeld		8 266 729	8 495 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 766 245	12 987 015



Organisasjonsnr: 890 566 812
TILLERBRUVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15 Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

Resultatregnskap			
Tillerbruvegen 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 202 410	1 101 177
Sum driftsinntekter		1 202 410	1 101 177
Avskrivning på driftsmidler	2	120 591	120 590
Annen driftskostnad		187 934	57 356
Sum driftskostnader		308 525	177 946
Driftsresultat		893 886	923 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 557	35 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 548	0
Annen rentekostnad		108 140	195 869
Resultat av finansposter		-133 131	-160 584
Ordinært resultat før skattekostnad	6	760 755	762 646
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 366	167 782
Ordinært resultat		593 389	594 864
Årsoverskudd		593 389	594 864
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		584 931	579 040
Avsatt til annen egenkapital		8 458	15 824
Sum overføringer	4	593 389	594 864

Tillerbruvegen 46 AS

Side 1



Balanse			
Tillerbruvegen 46 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 011 638	4 132 228
Sum varige driftsmidler		4 011 638	4 132 228
Sum anleggsmidler		4 011 638	4 132 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		452	0
Sum fordringer		452	0
Bankinnskudd	5	8 754 156	8 854 787
Sum omløpsmidler		8 754 608	8 854 787
Sum eiendeler		12 766 245	12 987 015
Tillerbruvegen 46 AS		Side 2	



Balanse			
Tillerbruvegen 46 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 517	1 171 059
Sum opptjent egenkapital		1 179 517	1 171 059
Sum egenkapital	4	4 499 517	4 491 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	377 030	374 644
Sum avsetning for forpliktelser		377 030	374 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 078 548	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 548	7 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 828	8 619
Skyldig offentlige avgifter		10 272	48 613
Annen kortsiktig gjeld	5	791 051	944 081
Sum kortsiktig gjeld		811 151	1 001 313
Sum gjeld		8 266 729	8 495 957
Sum egenkapital og gjeld		12 766 245	12 987 015
Trondheim, 15.03.2022 Styret i Tillerbruvegen 46 AS			
_____ Christian Wist styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
Tillerbruvegen 46 AS			Side 3



Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15

Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

TILLERBRUVEGEN 46 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er pr årsskiftet 31.12.21 ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar og driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 029 533	-	-	6 029 533
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 029 533	-	-	6 029 533
Akk. avskrivninger 31.12	2 017 895	-	-	2 017 895
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	2 017 895	-	-	2 017 895
Bokført verdi pr. 31.12	4 011 638	-	-	4 011 638
Årets avskrivninger	120 591	-	-	120 591
Økonomisk levetid	50	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 540	200	708 000
Sum	3 540		708 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Cinclus Eiendom Nord AS</i>	3 540	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	708 000	2 612 000	1 171 059	4 491 059
Årets resultat	-	-	593 389	593 389
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-584 931	-584 931
Egenkapital 31.12.20	708 000	2 612 000	1 179 517	4 499 517

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernkonto bank fordring		Annen korts.gjeld		
	2021	2020	2021	2020	
Foretak i samme konsern	-	8 754 156	8 854 787	-	742 359
Sum	-	8 754 156	8 854 787	-	742 359
	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld		
	2021	2020	2021	2020	
Foretak i samme konsern	-	-	7 078 548	-	
Sum	-	-	7 078 548	-	



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	164 980	163 319
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	2 386	4 463
Skattekostnad ordinært resultat	167 366	167 782

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	760 755	762 646
Endring i midlertidige forskjeller	-10 845	-20 287
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-749 911	-742 359
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 713 771	1 702 927	-10 845
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	1 713 771	1 702 927	-10 845
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-377 030	-374 644	2 386
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-377 030	-374 644	2 386

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	7 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	7 120 000

Sum

- 7 120 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Varige driftsmidler	-	4 132 228
Kundefordringer	-	-
Totalt	-	4 132 228