



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 12 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 570	10 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 570</b>	<b>10 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 570</b>	<b>-10 735</b>
Annen rentekostnad		135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 705	-10 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	523 181	461 681
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 181</b>	<b>461 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 181</b>	<b>461 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Konsernfordringer	1, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200</b>	<b>107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200</b>	<b>107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 381</b>	<b>461 787</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 747	7 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 747</b>	<b>37 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 567	59 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 567</b>	<b>-59 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 820</b>	<b>-22 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	518 267	428 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 267</b>	<b>428 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 267</b>	<b>428 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 234	1 586
Betalbar skatt	1, 4		
Kortsiktig konserngjeld	6	38 700	53 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 934</b>	<b>55 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 201</b>	<b>483 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 381</b>	<b>461 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 12 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 765 069  
SN TOMT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 570	10 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 570</b>	<b>10 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 570</b>	<b>-10 735</b>
Annen rentekostnad		135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 705	-10 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>



Organisasjonsnr: 918 765 069  
SN TOMT 12 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 5	523 181	461 681
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 181</b>	<b>461 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 181</b>	<b>461 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Konsernfordringer	1, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		200	107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200</b>	<b>107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200</b>	<b>107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 381</b>	<b>461 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs		7 747	7 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 747</b>	<b>37 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 567	59 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 567</b>	<b>-59 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 820</b>	<b>-22 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	518 267	428 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 267</b>	<b>428 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 267</b>	<b>428 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 234	1 586
Betalbar skatt	1, 4		
Kortsiktig konserngjeld	6	38 700	53 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 934</b>	<b>55 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 201</b>	<b>483 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 381</b>	<b>461 787</b>



Organisasjonsnr: 918 765 069  
SN TOMT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## SN Tomt 12 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 50HJ1-23EG5-BTIXH-VAOS7-UATCY-XWLW1

---

Organisasjonsnr: 918 765 069



## Resultatregnskap

### SN Tomt 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	14 570	10 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 570</b>	<b>10 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 570</b>	<b>-10 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 705	10 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 705</b>	<b>-10 735</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 50HJ1-23EG5-BTIXH-VAOS7-UATCY-XWLW1



### Balanse SN Tomt 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	523 181	461 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 181</b>	<b>461 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 181</b>	<b>461 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>200</b>	<b>107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200</b>	<b>107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>523 381</b>	<b>461 787</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 50HJ1-23EG5-BTIXH-VAOS7-UATCY-XWLW1



## Balanse SN Tomt 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 747	7 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 747</b>	<b>37 747</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-74 567	-59 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 567</b>	<b>-59 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 820</b>	<b>-22 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	518 267	428 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 267</b>	<b>428 681</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 234	1 586
Kortsiktig konserngjeld	6	38 700	53 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 934</b>	<b>55 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 201</b>	<b>483 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>523 381</b>	<b>461 787</b>

Kristiansund  
Styret i SN Tomt 12 AS

Aage Løvik  
Daglig leder

John Egil Flatval  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 50HJ1-23EG5-BTIXH-VAOS7-UATCY-XWLW1



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	461 681
Tilgang	61 500
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>523 181</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>523 181</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 705	-10 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 500	-15 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 205</b>	<b>-26 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	222 825	161 325	-61 500
<b>Sum</b>	<b>222 825</b>	<b>161 325</b>	<b>-61 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 241	-277 036	76 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 416	115 711	-14 705
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Sikkerhetstiller

Selskapets eiendom Gnr. 52, bnr. 996 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS. Rest ansvar kr. 6 230 000 pr. 31.12.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Sveggen Næringspark AS	518 267
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Averøy Gruppen AS	38 700

Pemso Dokumentnøkkel: 50HJ1-23EG5-BTIXH-VAOS7-UATCY-XWLW1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



## Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



## Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 07:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50HJ1-23EG5-BT1XH-VA057-UATCY-XWLW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>