



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steinum  
Bygdøy allé 67A  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steinum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 058	18 646
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>20 058</b>	<b>18 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 058</b>	<b>-18 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 534</b>	
Annen rentekostnad		180	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>1 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 354</b>	<b>-1 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 296</b>	<b>-20 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 245	-4 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	450 000	
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-420 949	-2 015 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 780	2 448 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 780</b>	<b>2 448 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 780</b>	<b>2 448 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 780</b>	<b>2 948 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	496 208	917 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 208</b>	<b>917 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 388</b>	<b>933 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 147	469
Betalbar skatt	3	8 245	15 044
Utbytte	4		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 392</b>	<b>2 015 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 392</b>	<b>2 015 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 780</b>	<b>2 948 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steinum  
Bygdøy allé 67A  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steinum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 702 202  
STEINUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 058	18 646
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>20 058</b>	<b>18 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 058</b>	<b>-18 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 534</b>	
Annen rentekostnad		180	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>1 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 354</b>	<b>-1 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	8 245	-4 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	450 000	
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-420 949	-2 015 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>



Organisasjonsnr: 923 702 202  
STEINUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 780	2 448 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 780</b>	<b>2 448 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 780</b>	<b>2 448 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 780</b>	<b>2 948 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	496 208	917 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 208</b>	<b>917 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 388</b>	<b>933 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 147	469
Betalbar skatt	3	8 245	15 044
Utbytte	4		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 392</b>	<b>2 015 513</b>



Sum gjeld	9 392	2 015 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 780	2 948 850



Organisasjonsnr: 923 702 202  
STEINUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Steinum Invest AS

Org.nr.: 923 702 202

UTARBEIDET AV:





## Steinum Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 058	18 646
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>20 058</b>	<b>18 646</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-20 058</b>	<b>-18 646</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		57 534	0
Annen rentekostnad		180	1 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 354</b>	<b>-1 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>37 296</b>	<b>-20 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 245	-4 454
<b>Årsresultat</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	450 000	0
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-420 949	-2 015 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 051</b>	<b>-15 791</b>



Steinum Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 780	2 448 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 780</b>	<b>2 448 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>521 780</b>	<b>2 948 850</b>



## Steinum Invest AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	496 208	917 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 208</b>	<b>917 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 388</b>	<b>933 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 147	469
Betalbar skatt	3	8 245	15 044
Utbytte	4	0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 392</b>	<b>2 015 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 392</b>	<b>2 015 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>521 780</b>	<b>2 948 850</b>

Oslo, 28.06.2024

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hansen Steinum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Hansen Steinum  
Styremedlem



## Steinum Invest AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Note 2 Lønnskostnader

Steinum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Steinum Invest AS

Noter 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 245	15 044
Endring i utsatt skattefordel	0	-19 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 245</b>	<b>-4 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 296	-20 245
Permanente forskjeller	180	150 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 476</b>	<b>68 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 245	15 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 245</b>	<b>15 044</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-13 820	917 157	933 337
Årets resultat	0	0	29 051	29 051
Tilleggsutbytte 2023	0	0	-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 820</b>	<b>496 208</b>	<b>512 388</b>

## Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Ursus Real Estate Management AS	Oslo	50 %	50 %	500 000	34 831 364	12 281 202
<b>Sum</b>				<b>500 000</b>	<b>34 831 364</b>	<b>12 281 202</b>



## Steinum Invest AS

Noter 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinum Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Steinum	Styreleder	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Fredrik Hansen Steinum**

fc4335af-1508-41e9-88d3-4e82fab1089 - 2024-06-28 20:47:16 UTC +03:00  
BankID - cb28040b-bf46-4ec5-a1c0-bc95a027f936 - NO

**Camilla Hansen Steinum**

12449c9e-9c41-4959-bfea-389bad03de2b - 2024-06-30 19:15:32 UTC +03:00  
BankID - 6bafa8b9-7204-4cc6-ba14-8a5b172629c8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62479115-9f26-49d3-aa11-156a81ebcdeb>

 **visma sign**  
www.vismasign.com