



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 531 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREMNES UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 926	323 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 832	12 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 832</b>	<b>12 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 094</b>	<b>311 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 309	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309</b>	<b>2 631</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 305</b>	<b>2 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 399</b>	<b>314 219</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 289	69 128
<b>Årsresultat</b>	4	<b>242 110</b>	<b>245 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 110</b>	<b>245 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 110</b>	<b>245 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-57 890	245 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 110</b>	<b>245 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 414	144 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 414</b>	<b>144 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 414</b>	<b>144 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 414</b>	<b>444 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 125	273 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 125</b>	<b>273 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>317 125</b>	<b>375 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	68 289	69 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 289</b>	<b>69 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 289</b>	<b>69 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 414</b>	<b>444 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 531 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREMNES UMLEIEBYGG AS  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 926	323 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 832	12 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 832</b>	<b>12 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 094</b>	<b>311 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 309	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309</b>	<b>2 631</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 305</b>	<b>2 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 399</b>	<b>314 219</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 289	69 128
<b>Årsresultat</b>	4	<b>242 110</b>	<b>245 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 110</b>	<b>245 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 110</b>	<b>245 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-57 890	245 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 110</b>	<b>245 091</b>



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 414	144 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 414</b>	<b>144 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 414</b>	<b>144 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 414</b>	<b>444 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 125	273 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 125</b>	<b>273 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>317 125</b>	<b>375 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	3	68 289	69 128
Sum kortsiktig gjeld		68 289	69 128
Sum gjeld		68 289	69 128
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 414</b>	<b>444 143</b>



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bremnes Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 531 098



## Resultatregnskap

Bremnes Utleiebygg AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	323 926	323 926
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
2	Annen driftskostnad	16 832	12 338
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 832</b>	<b>12 338</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>307 094</b>	<b>311 588</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	3 309	2 631
	Annen rentekostnad	4	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3 305</b>	<b>2 631</b>
	Resultat før skattekostnad	310 399	314 219
3	Skattekostnad på resultat	68 289	69 128
	<b>Resultat</b>	<b>242 110</b>	<b>245 091</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>242 110</b>	<b>245 091</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Tilleggsutbytte	300 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	-57 890	245 091
	<b>Sum overføringer</b>	<b>242 110</b>	<b>245 091</b>



**Balanse**

Bremnes Utleiebygg AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	300 000	300 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	85 414	144 143
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>85 414</b>	<b>144 143</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>385 414</b>	<b>444 143</b>



## Balanse

Bremnes Utleiebygg AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	102 000	102 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	215 125	273 015
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>215 125</b>	<b>273 015</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>317 125</b>	<b>375 015</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	68 289	69 128
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 289</b>	<b>69 128</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>68 289</b>	<b>69 128</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>385 414</b>	<b>444 143</b>

Bremnes

Styret i Bremnes Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Aage Vikse  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stine Vikse  
styremedlem



## Bremnes Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Bremnes Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 289	69 128
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 289</b>	<b>69 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 399	314 219
Permanente forskjeller	4	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>310 403</b>	<b>314 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 289	69 128
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 289</b>	<b>69 128</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	102 000	273 015	375 015
Årets resultat		242 110	242 110
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>515 125</b>	<b>617 125</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet har en tomt anskaffet for kr 300.000. Den er bokført til kostpris og avskrives ikke.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bremnes Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>51</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aage Vikse	17	33,3	33,3
Stine Vikse	17	33,3	33,3
Madea Invest AS	9	17,6	17,6
Vist-Invest AS	8	15,7	15,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>51</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stine Vikse	styremedlem	17
Aage Vikse	styreleder/daglig leder	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>34</b>



## Offentlig regnskap 2024 - Bremnes Utleiebygg AS

Name	Date	Name	Date
Vikse, Stine	2025-06-03	Vikse, Aage	2025-05-28
Identification		Identification	
 bankID Vikse, Stine		 bankID Vikse, Aage	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))