



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Skogly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	143 880	133 880
Sum inntekter		143 880	133 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-140 203	-120 358
Sum kostnader		-140 203	-120 358
Driftsresultat		3 677	13 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		723	30
Netto finans		723	30
Ordinært resultat før skattekostnad		4 400	13 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 083	254 238
Årsresultat	7,10	4 400	13 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 400	13 552
Sum overføringer og disponeringer		4 400	13 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 336	8 488
Andre fordringer	8	5 813	1 520
Sum fordringer		15 149	10 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	71 968	64 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 117	74 080
Sum omløpsmidler		87 117	74 080
SUM EIENDELER		87 117	74 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	68 340	63 940
Sum opptjent egenkapital		68 340	63 940
Sum egenkapital		68 340	63 940
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 687	8 650
Annen kortsiktig gjeld		5 090	1 490
Sum kortsiktig gjeld		18 777	10 140
Sum gjeld		18 777	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 117	74 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484777

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Skogly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	143 880	133 880
Sum inntekter		143 880	133 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-140 203	-120 358
Sum kostnader		-140 203	-120 358
Driftsresultat		3 677	13 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		723	30
Netto finans		723	30
Ordinært resultat før skattekostnad		4 400	13 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 083	254 238
Årsresultat	7,10	4 400	13 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 400	13 552
Sum overføringer og disponeringer		4 400	13 552



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 336	8 488
Andre fordringer	8	5 813	1 520
Sum fordringer		15 149	10 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	71 968	64 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 117	74 080
Sum omløpsmidler		87 117	74 080
SUM EIENDELER		87 117	74 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	68 340	63 940
Sum opptjent egenkapital		68 340	63 940
Sum egenkapital		68 340	63 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 687	8 650
Annen kortsiktig gjeld		5 090	1 490
Sum kortsiktig gjeld		18 777	10 140
Sum gjeld		18 777	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 117	74 080



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		143 880	125 880	144 000	163 200
Andre driftsinntekter	1	0	8 000	0	0
Sum driftsinntekter		143 880	133 880	144 000	163 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-28 190	-27 206	-28 200	-29 220
Kontingent/felleskostnader	2	-56 984	-54 960	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-20 030	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	0	-10 198	-25 400	-30 100
Forsikring	5	-33 946	-26 195	-33 800	-37 180
Andre driftsutgifter	6	-1 053	-1 799	-56 600	-66 700
Sum driftskostnader		-140 203	-120 358	-144 000	-163 200
DRIFTSRESULTAT		3 677	13 522	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		723	30	0	0
Netto finansposter		723	30	0	0
Resultat før skattekostnad		4 400	13 552	0	0
ÅRSRESULTAT	7, 10	4 400	13 552	0	0
Disponering av totalresultat:		4 400	13 552	0	0
Overført til annen egenkapital		4 400	13 552	0	0

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	9 336	8 488
Mellomregning Klare Finans	8	5 090	1 490
Opptjente renter	8	723	30
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	71 968	64 072
Sum omløpsmidler		87 117	74 080
SUM EIENDELER		87 117	74 080

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	68 340	63 940
Sum egenkapital		68 340	63 940
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 687	8 650
Forskudd kunder		5 090	1 490
Sum kortsiktig gjeld		18 777	10 140
Sum gjeld		18 777	10 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 117	74 080

Sted: _____, dato: _____

Johan Bugge
Leder

Ina Charlotte Kristiansen
Styremedlem

Janne Helen Gamsgrø
Styremedlem

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	8 000
Sum andre inntekter	0	8 000

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	56 984	54 960
Sum felleskostnad velforening/sameie	56 984	54 960

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	20 030	0
Sum drifts- og serviceavtaler	20 030	0



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snøbrøyting, sandstrøing	0	10 198
Sum vedlikehold	0	10 198

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	33 946	26 195

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	615	1 642
Andre gebyrer	439	158
Sum andre driftsutgifter	1 053	1 799

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	63 940	50 388
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 400	13 552
Årets endring i disponible midler	4 400	13 552
Disponible midler i periodens slutt	68 340	63 940
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	68 340	63 940

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	71 968	64 072
Sum bankinnskudd	71 968	64 072

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	63 940	50 388
Annen egenkapital 01.01	63 940	50 388
Årets resultat	4 400	13 552
Annen egenkapital 31.12	68 340	63 940
SUM EGENKAPITAL 31.12	68 340	63 940



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 2-16

Styreleder	Johan Bugge (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Janne Helen Gamsgrø (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ina Charlotte Kristiansen (sign.)	28.03.2023