



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 134 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRIGG AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 444	
Sum inntekter		631 444	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	220 723	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		266 790	
Sum kostnader		487 513	
Driftsresultat		143 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		1 134	
Sum finansinntekter		1 134	
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		506	
Netto finans		628	
Ordinært resultat før skattekostnad		144 559	0
Skattekostnad på resultat	5	31 553	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 006	0
Årsresultat		113 006	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 006	
Totalresultat		113 006	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		113 006	
Sum overføringer og disponeringer		113 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 984 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 984 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 984 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 254	
Sum fordringer		109 254	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 992	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 992	
Sum omløpsmidler		1 112 245	0
SUM EIENDELER		3 096 245	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer a 30		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 006	
Sum opptjent egenkapital		113 006	
Sum egenkapital		143 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 553	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 553	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		31 553	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 393	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 895 916	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 921 686	
Sum gjeld		2 953 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 245	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396882

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 134 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRIGG AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 829 134 802
BOLIGRIGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 444	
Sum inntekter		631 444	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	220 723	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		266 790	
Sum kostnader		487 513	
Driftsresultat		143 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		1 134	
Sum finansinntekter		1 134	
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		506	
Netto finans		628	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	31 553	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 006	0
Årsresultat		113 006	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 006	
Totalresultat		113 006	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 006	
Sum overføringer og disponeringer		113 006	





Organisasjonsnr: 829 134 802
BOLIGRIGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 984 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 984 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 984 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 254	
Sum fordringer		109 254	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002 992	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 992	
Sum omløpsmidler		1 112 245	0
SUM EIENDELER		3 096 245	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer a 30		30 000	



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 006	
Sum opptjent egenkapital		113 006	
Sum egenkapital		143 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 553	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 553	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		31 553	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 393	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 895 916	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 921 686	
Sum gjeld		2 953 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 245	0



Organisasjonsnr: 829 134 802
BOLIGRIGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

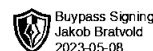
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Boligrigg AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligrigg AS som viser et overskudd på kr kr 113 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karveveivn 15 | 3510 Høyrefoss | 37 0169 00 | NØ 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19. april 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN





Resultatregnskap		
Boligrigg AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		631 444
		<u>631 444</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	220 723
Annen driftskostnad		266 790
		<u>487 513</u>
Driftsresultat		<u>143 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 134
Annen rentekostnad		506
		<u>628</u>
Resultat før skattekostnad		<u>144 559</u>
Skattekostnad på resultat	5	31 553
Resultat		<u>113 006</u>
ÅRSRESULTAT		<u>113 200</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		<u>113 006</u>



Balanse		
Boligrigg AS		
EIENDELER	Note	2022
Anleggsmidler		
<u>Varige driftsmidler</u>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 984 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 984 000</u>
Omløpsmidler		
<u>Fordringer</u>		
Kundefordringer		<u>109 254</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 002 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 112 245</u>
SUM EIENDELER		<u>3 096 245</u>



Balanse		
Boligrigg AS		
EEGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
Egenkapital		
<u>Innskutt egenkapital</u>		
Aksjekapital 1000 aksjer a 30		<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>		
Annen egenkapital		<u>113 006</u>
Sum egenkapital		<u>143 006</u>
Gjeld		
<u>Avsetning for forpliktelser</u>		
Utsatt skatt	5	<u>31 553</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Leverandørgjeld		1 378
Skyldig offentlige avgifter		24 393
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>2 895 916</u>
		<u>2 921 686</u>
Sum gjeld		<u>2 953 239</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 096 245</u>
19.04.2023 Styret i Boligrigg AS		
<hr/> Erlend Søraker styreleder		
Boligrigg AS		Side 3



Noter til årsregnskapet 2022

Boligrigg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 13.03.22	2 204 723	2 204 723
Anskaffelseskost 31.12.22	2 204 723	2 204 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	220 723	220 723
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	220 723	220 723
Bokført verdi 31.12.22	1 984 000	1 984 000
Årets ordinære avskrivninger	220 723	220 723

Økonomisk levetid 10 år

Note 4 Mellomværende med morselskap

	<u>2022</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2 895 916</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Boligrigg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	31 553
Skattekostnad ordinært resultat	31 553
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	144 559
Permanente forskjeller	-1 134
Endring i midlertidige forskjeller	-220 222
Skattepliktig inntekt	-76 797
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	Endring
Varige driftsmidler	220 222	-220 222
Sum	220 222	-220 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 797	76 797
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	143 425	-143 425
Utsatt skatt (22 %)	31 553	-31 553