



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 260 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>260 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 43 200         | 1 200          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>43 200</b>  | <b>1 200</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-43 200</b> | <b>258 800</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 24 682         | 7 460          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>24 682</b>  | <b>7 460</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 728            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>728</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>23 954</b>  | <b>7 460</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-19 246</b> | <b>266 260</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                | 58 577         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -19 246        | 207 683        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                | 260 000        |
| Sum fordringer                             |      |                | 260 000        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 514 476        | 332 299        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 514 476        | 332 299        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 514 476        | 592 299        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>514 476</b> | <b>592 299</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               |      | 300 000        | 300 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 300 000        | 300 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 214 476        | 233 722        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 214 476        | 233 722        |
| Sum egenkapital                            |      | 514 476        | 533 722        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Betalbar skatt                  |             |                | 58 577         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |                | <b>58 577</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>       | <b>58 577</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>514 476</b> | <b>592 299</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 988 623 024  
TOMTEINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             |                | 260 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             |                | <b>260 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 43 200         | 1 200          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>43 200</b>  | <b>1 200</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-43 200</b> | <b>258 800</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 24 682         | 7 460          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>24 682</b>  | <b>7 460</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 728            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>728</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>23 954</b>  | <b>7 460</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>              |             | <b>-19 246</b> | <b>266 260</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-19 246</b> | <b>58 577</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -19 246        | 207 683        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-19 246</b> | <b>207 683</b> |



Organisasjonsnr: 988 623 024  
TOMTEINVEST AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |             |                | 260 000        |
| Sum fordringer                             |             |                | 260 000        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |             | 514 476        | 332 299        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 514 476        | 332 299        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 514 476        | 592 299        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>514 476</b> | <b>592 299</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| Aksjekapital                               |             | 300 000        | 300 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 300 000        | 300 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 214 476        | 233 722        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 214 476        | 233 722        |
| Sum egenkapital                            |             | 514 476        | 533 722        |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| Betalbar skatt                             |             |                | 58 577         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             |                | 58 577         |
| Sum gjeld                                  |             | 0              | 58 577         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>514 476</b> | <b>592 299</b> |





Organisasjonsnr: 988 623 024  
TOMTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Tomteinvest AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                          |             | 0              | 260 000        |
| Sum driftsinntekter                          |             | <u>0</u>       | <u>260 000</u> |
| Annen driftskostnad                          |             | 43 200         | 1 200          |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>43 200</u>  | <u>1 200</u>   |
| Driftsresultat                               |             | <u>-43 200</u> | <u>258 800</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 24 682         | 7 460          |
| Annen rentekostnad                           |             | 728            | 0              |
| Resultat av finansposter                     |             | <u>23 954</u>  | <u>7 460</u>   |
| Resultat før skattekostnad                   |             | -19 246        | 266 260        |
| Skattekostnad på resultat                    |             | 0              | 58 577         |
| Resultat                                     |             | <u>-19 246</u> | <u>207 683</u> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |                |
| Årsresultat                                  |             | <u>-19 246</u> | <u>207 683</u> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | -19 246        | 207 683        |
| Sum overføringer                             |             | <u>-19 246</u> | <u>207 683</u> |





## Balanse

Tomteinvest AS

| Eiendeler                        | Note | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <br>                             |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 0              | 260 000        |
| Sum fordringer                   |      | <u>0</u>       | <u>260 000</u> |
| <b>Investeringer</b>             |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 514 476        | 332 299        |
| Sum omløpsmidler                 |      | <u>514 476</u> | <u>592 299</u> |
| Sum eiendeler                    |      | <u>514 476</u> | <u>592 299</u> |

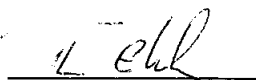



## Balanse

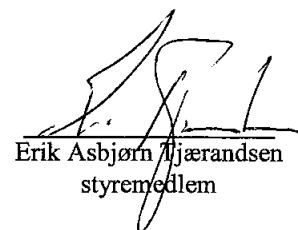
### Tomteinvest AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                |                |
| Aksjekapital                       |      | 300 000        | 300 000        |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                |                |
| Annen egenkapital                  |      | 214 476        | 233 722        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>214 476</u> | <u>233 722</u> |
| Sum egenkapital                    |      | <u>514 476</u> | <u>533 722</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Betalbar skatt                     |      | 0              | 58 577         |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>0</u>       | <u>58 577</u>  |
| Sum gjeld                          |      | <u>0</u>       | <u>58 577</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>514 476</u> | <u>592 299</u> |

Bodø, 04.06.2024  
Styret i Tomteinvest AS

  
Thor Ekhorn  
styreleder

  
Hans Kristian Rabben  
styremedlem

  
Erik Asbjørn Tjærandsen  
styremedlem



## **TOMTEINVEST AS**

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

#### **GENERELT**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1 til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

#### **INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING**

Selskapets inntekter er i hovedsak tilknyttet fast eiendom og aksjeutbytte. Aksjeutbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **FORDRINGER**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Aksjer bokføres til anskaffelseskost. Hvis aksjenes verdi anses å være varig redusert i forhold til anskaffelseskost foretas nedskrivning av aksjeverdien.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



**TOMTEINVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2023**

**NOTE 1 - ANSATTE, ÅRSVERK**

Tomteinvest AS har ingen ansatte, og det er utført 0 årsverk i selskapet.  
Det er ikke betalt ut godtgjørelser i 2023.