



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 058 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse:	c/o R Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 976 184	11 078 012
Sum inntekter		3 976 184	11 078 012
Kostnader			
Varekostnad		24 330	3 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 753 796	3 685 489
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 457 878	1 827 240
Sum kostnader		7 236 004	5 516 046
Driftsresultat		-3 259 820	5 561 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 559	121 894
Annen finansinntekt		4 721	4 835
Sum finansinntekter		138 280	126 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 864	
Annen rentekostnad		2 236 589	2 317 173
Sum finanskostnader		2 426 453	2 317 173
Netto finans		-2 288 173	-2 190 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 547 993	3 371 522
Skattekostnad på resultat	4	-1 220 114	741 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 327 879	2 629 787
Årsresultat		-4 327 879	2 629 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 327 879	2 629 787
Totalresultat		-4 327 879	2 629 787
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		3 046 604
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5	-3 966 249	
Overført fra/til overkurs		-361 630	
Overført fra annen egenkapital	5		-416 818
Sum overføringer og disponeringer		-4 327 879	2 629 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 829 490	115 837 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	918 893	230 459
Sum varige driftsmidler		116 748 382	116 068 269
Sum anleggsmidler		116 748 382	116 068 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	76 143	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 450 977	619 339
Konsernfordringer	6	5 084 935	
Sum fordringer		6 612 055	619 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 078 591	5 595 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 591	5 595 458
Sum omløpsmidler		8 690 646	6 214 797
SUM EIENDELER		125 439 029	122 283 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	41 317 907	41 679 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 412 337	41 773 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		41 412 337	41 773 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 676 395	8 777 823
Sum avsetninger for forpliktelser		8 676 395	8 777 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 407 500	66 427 500
Øvrig langsiktig gjeld		8 989 864	
Sum annen langsiktig gjeld		72 397 364	66 427 500
Sum langsiktig gjeld		81 073 759	75 205 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 641 105	789 638
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		3 905 903
Annen kortsiktig gjeld		1 311 827	608 234
Sum kortsiktig gjeld		2 952 932	5 303 775
Sum gjeld		84 026 691	80 509 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 439 029	122 283 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464756

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 058 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 976 184	11 078 012
Sum inntekter		3 976 184	11 078 012
Kostnader			
Varekostnad		24 330	3 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 753 796	3 685 489
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 457 878	1 827 240
Sum kostnader		7 236 004	5 516 046
Driftsresultat		-3 259 820	5 561 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 559	121 894
Annen finansinntekt		4 721	4 835
Sum finansinntekter		138 280	126 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 864	
Annen rentekostnad		2 236 589	2 317 173
Sum finanskostnader		2 426 453	2 317 173
Netto finans		-2 288 173	-2 190 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 547 993	3 371 522
Skattekostnad på resultat	4	-1 220 114	741 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 327 879	2 629 787
Årsresultat		-4 327 879	2 629 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 327 879	2 629 787
Totalresultat		-4 327 879	2 629 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		3 046 604
Udekket tap	5		



Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5	-3 966 249	
Overført fra/til overkurs		-361 630	
Overført fra annen egenkapital	5		-416 818
Sum overføringer og disponeringer		-4 327 879	2 629 787



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 829 490	115 837 811
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	918 893	230 459
Sum varige driftsmidler		116 748 382	116 068 269
Sum anleggsmidler		116 748 382	116 068 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	76 143	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 450 977	619 339
Konsernfordringer	6	5 084 935	
Sum fordringer		6 612 055	619 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 078 591	5 595 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 591	5 595 458
Sum omløpsmidler		8 690 646	6 214 797
SUM EIENDELER		125 439 029	122 283 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	41 317 907	41 679 537
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 412 337	41 773 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital		41 412 337	41 773 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 676 395	8 777 823
Sum avsetninger for forpliktelser		8 676 395	8 777 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 407 500	66 427 500
Øvrig langsiktig gjeld		8 989 864	
Sum annen langsiktig gjeld		72 397 364	66 427 500
Sum langsiktig gjeld		81 073 759	75 205 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 641 105	789 638
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		3 905 903
Annen kortsiktig gjeld		1 311 827	608 234
Sum kortsiktig gjeld		2 952 932	5 303 775
Sum gjeld		84 026 691	80 509 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 439 029	122 283 066



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



kjeldsberg

Årsregnskap
2023

Sluppenvegen 15 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		<u>3 976 184</u>	<u>11 078 012</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 976 184</u>	<u>11 078 012</u>
Varekostnad		24 330	3 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 753 796	3 685 489
Annen driftskostnad	3	<u>3 457 878</u>	<u>1 827 240</u>
Sum driftskostnader		<u>7 236 004</u>	<u>5 516 046</u>
Driftsresultat		<u>-3 259 820</u>	<u>5 561 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 559	121 894
Annen finansinntekt		4 721	4 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 864	0
Annen rentekostnad		<u>2 236 589</u>	<u>2 317 173</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 288 173</u>	<u>-2 190 444</u>
Resultat før skattekostnad		-5 547 993	3 371 522
Skattekostnad på resultat	4	<u>-1 220 114</u>	<u>741 735</u>
Resultat		<u>-4 327 879</u>	<u>2 629 787</u>
Årsresultat		<u>-4 327 879</u>	<u>2 629 787</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 046 604
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5	-3 966 249	0
Overført fra/til overkurs		-361 630	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-416 818
Sum overføringer		<u>-4 327 879</u>	<u>2 629 787</u>

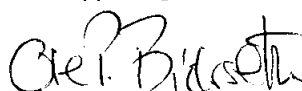


Balanse			
Sluppenvegen 15 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 829 490	115 837 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	918 893	230 459
Sum varige driftsmidler		<u>116 748 382</u>	<u>116 068 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 748 382</u>	<u>116 068 269</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	76 143	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 450 977	619 339
Konsernfordringer	6	5 084 935	0
Sum fordringer		<u>6 612 055</u>	<u>619 339</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 078 591	5 595 458
Sum omløpsmidler		<u>8 690 646</u>	<u>6 214 797</u>
Sum eiendeler		<u>125 439 029</u>	<u>122 283 066</u>



Balanse			
Sluppenvegen 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	41 317 907	41 679 537
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>41 412 337</u>	<u>41 773 967</u>
Sum egenkapital		<u>41 412 337</u>	<u>41 773 967</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 676 395	8 777 823
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 676 395</u>	<u>8 777 823</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 407 500	66 427 500
Øvrig langsiktig gjeld		8 989 864	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 397 364</u>	<u>66 427 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 641 105	789 638
Konserngjeld	6	0	3 905 903
Annen kortsiktig gjeld		1 311 827	608 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 952 932</u>	<u>5 303 775</u>
Sum gjeld		<u>84 026 691</u>	<u>80 509 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125 439 029</u>	<u>122 283 066</u>

Trondheim, 15.03.2024
Styret i Sluppenvegen 15 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 15 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	1 007 046	317 319	18 665 771	129 334 941	149 325 077
Tilgang driftsmidler	740 137	543 028		3 150 743	4 433 908
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	1 747 183	860 347	18 665 771	132 485 684	153 758 985
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-627 952	0	0	-36 382 652	-37 010 604
Bokført verdi pr. 31.12.	1 119 231	860 347	18 665 771	96 103 032	116 748 381
Årets avskrivninger	72 283	0	0	3 681 513	3 753 796
Økonomisk levetid	4-6 år	0-5 år	Ingen	20-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 29 120,- eks. mva.

Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2023.



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	859 299
Endring i utsatt skattefordel	-1 220 114	-117 564
Skattekostnad ordinært resultat	-1 220 114	741 735

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-5 547 993	3 371 522
Permanente forskjeller	2 018	0
Endring i midlertidige forskjeller	461 040	534 382
Mottatt konsernbidrag	5 084 935	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 905 903
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-1 118 686	859 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-859 299
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 118 686	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 438 158	39 899 198	461 040
Sum	39 438 158	39 899 198	461 040

Utsatt skatt (22 %)	8 676 395	8 777 823	101 429
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-5 547 993	3 371 522
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 220 559	741 735

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	-1 220 559	741 735
Effektiv skattesats	22%	22%



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	41 679 537	-5 570	41 773 967
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt konsernbidrag			3 966 249	3 966 249
Årets resultat		-361 630	-3 966 249	-4 327 879
Egenkapital 31.12.	100 000	41 317 907	-5 570	41 412 337

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	784	0	5 084 935	19 027
Sum	784	0	5 084 935	19 027

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	395 416	525 163	8 989 864	3 905 903
Sum	395 416	525 163	8 989 864	3 905 903

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 307 500	51 327 500
Sum annen langsiktig gjeld	48 307 500	51 327 500

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	63 407 500	66 427 500
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	115 829 490	115 837 811
Sum	115 829 490	115 837 811

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 400 000 0000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS , i forbindelse med opptak av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 15 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning- Slupenvegen 15 AS

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-03-15

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))