



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 340 757	13 454 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 340 757</b>	<b>13 454 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	3 482 370	2 978 994
Avskrivning	2, 3	658 373	627 118
Annen driftskostnad	3	2 148 974	1 830 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 289 717</b>	<b>5 436 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 051 040</b>	<b>8 018 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39	1 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>1 718</b>
Annen finanskostnad		2 223 402	2 169 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 223 402</b>	<b>2 169 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 223 363</b>	<b>-2 167 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 827 677</b>	<b>5 850 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 827 677</b>	<b>5 850 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 827 677</b>	<b>5 850 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 827 680	5 850 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 827 680</b>	<b>5 850 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 058 484	59 971 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	134 486	173 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>60 192 970</b>	<b>60 145 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 192 970</b>	<b>60 145 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 358 326	1 233 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 358 326</b>	<b>1 233 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 063</b>	<b>333 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 474 389</b>	<b>1 566 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 667 359</b>	<b>61 712 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 210 908	-11 038 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 210 908</b>	<b>-11 038 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 210 908</b>	<b>-11 038 588</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	67 548 615	71 278 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 548 615</b>	<b>71 278 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 548 615</b>	<b>71 278 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	300 367	630 364
Skyldige offentlige avgifter			2 593
Annen kortsiktig gjeld	7	1 029 286	839 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 653</b>	<b>1 472 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 878 268</b>	<b>72 750 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 667 360</b>	<b>61 712 094</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Jakhellinggården DA

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhellinggården DA som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 24. juni 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-24 08:36:04Z



Brønnøysundregistrene - R7DQV-71CES-L17AL1EA6TTLR0VYCC-3ETM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Jakhellgården DA**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Jakhellngården DA

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>14 340 757</u>	<u>13 454 840</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	3 482 370	2 978 994
Avskrivning	2, 3	658 373	627 118
Annen driftskostnad	3	<u>2 148 974</u>	<u>1 830 516</u>
Sum driftskostnader		<u>6 289 717</u>	<u>5 436 628</u>
Driftsresultat		<u>8 051 040</u>	<u>8 018 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39	1 718
Annen finanskostnad		<u>2 223 402</u>	<u>2 169 258</u>
Netto finansposter		<u>-2 223 363</u>	<u>-2 167 540</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 827 677</u>	<u>5 850 672</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 827 677</u>	<u>5 850 672</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>5 827 680</u>	<u>5 850 672</u>



## Jakhellingården DA

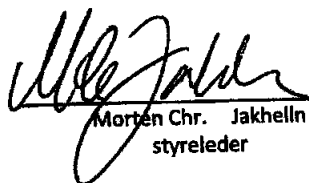
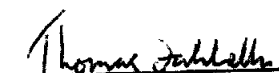
---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 058 484	59 971 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	134 486	173 684
Sum varige driftsmidler	6	<u>60 192 970</u>	<u>60 145 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 192 970</u>	<u>60 145 348</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>3 358 326</u>	<u>1 233 013</u>
Sum fordringer		<u>3 358 326</u>	<u>1 233 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>116 063</u>	<u>333 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 474 389</u>	<u>1 566 746</u>
Sum eiendeler		<u>63 667 359</u>	<u>61 712 094</u>

**Jakhellngården DA****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>	5	-5 210 908	-11 038 588
Annen egenkapital		<u>-5 210 908</u>	<u>-11 038 588</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>-5 210 908</u>	<u>-11 038 588</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	6, 7	67 548 615	71 278 167
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>67 548 615</u>	<u>71 278 167</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>	7	300 367	630 364
Leverandørgjeld		0	2 593
Skyldige offentlige avgifter	7	<u>1 029 286</u>	<u>839 558</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 329 653</u>	<u>1 472 515</u>
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>68 878 268</u>	<u>72 750 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 667 360</u>	<u>61 712 094</u>

31. desember 2019  
Bodø, 28. mai 2020  
Morten Chr. Jakhelln  
styreleder  
Thomas Chr. Jakhelln  
styremedlem



## Jakhellngården DA

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Pensjoner- personalkostnader*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### *Skatter*

Selskapet er deltakerlignet, det vil si at selskapets skatt blir fordelt og utlignet på den enkelte deltaker

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	76 442 110	181 535	76 623 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	705 995	0	705 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>77 148 105</b>	<b>181 535</b>	<b>77 329 640</b>
Akk.avskrivning 31.12.19	-17 089 621	-47 048	-17 136 669
<b>Balanseført pr. 31.12.19</b>	<b>60 058 484</b>	<b>134 487</b>	<b>60 192 971</b>
Årets avskrivninger	619 176	39 197	658 373
Lineære avskrivninger	1%	10%	



## Jakhellngården DA

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Driftskostnader

Selskapet hadde ved utgangen av 2019 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Hundholmen Byutvikling AS har vært forretningsfører for selskapet i 2019.

Det er kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon med kr. 56.062,-, og kr. 5.787,- for annen bistand. Beløpene er uten moms.

#### Note 4 - Skatt

Selskapet er et DA og beskatning skjer hos deltakerne.

#### Note 5 - Eiere og egenkapital fordelt på eiere

	Morten Chr. Jakhelln	Christian Jakhelln AS	Sum
Egenkapital 31.12.2019	-10 950 200	-88 388	-11 038 588
Egenkapital 01.01.2019	-10 950 200	-88 388	-11 038 588
Årsresultat	5 769 403	58 277	5 827 680
Egenkapital 31.12.2019	-5 180 797	-30 111	-5 210 908

#### Eiere

Morten Chr. Jakhelln	99%
Christian Jakhelln AS	1%

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2019	2018
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld som er sikret ved pant	67 548 615	71 278 167
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen		48 900
855	52 630 436	

#### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2019	2018
Bygning med tomt	60 192 970	60 145 348

Jakhellngården DA stiller også bygning med tomt som sikkerhet for gjeld i konsernet Christian Jakhelln AS.



**Jakhellgården DA**

---

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 7 - Fordringer og gjeld til nærstående**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<i>Fordringer</i>		
Christian Jakhelln AS	3 158 500	983 144
Fordring på Christian Jakhelln AS	0	75 563
	0	0
	0	0
Christian Jakhelln AS	3 158 500	983 144
Sum	<u>3 158 500</u>	<u>1 058 707</u>
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Jakhelln Brygge AS	771 432	53 319
Gjeld til Bodø Innovation Gate AS	0	146 250
	0	0
Sum	<u>771 432</u>	<u>449 569</u>



## Jakhellngården DA

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Pensjoner- personalkostnader*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon

##### *Skatter*

Selskapet er deltakerlignet, det vil si at selskapets skatt blir fordelt og utlignet på den enkelte deltaker

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	76 442 110	181 535	76 623 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	705 995	0	705 995
Anskaffelseskost 31.12.19	77 148 105	181 535	77 329 640
Akk.avskrivning 31.12.19	-17 089 621	-47 048	-17 136 669
Balanseført pr. 31.12.19	60 058 484	134 487	60 192 971
Årets avskrivninger	619 176	39 197	658 373
Lineære avskrivninger	1 %	10 %	

#### Note 3 - Driftskostnader



## Jakhellngården DA

---

### Noter til regnskapet for 2019

Selskapet hadde ved utgangen av 2019 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Hundholmen Byutvikling AS har vært forretningsfører for selskapet i 2019.

Det er kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon med kr. 56.062,-, og kr. 5.787,- for annen bistand. Beløpene er uten moms.

#### Note 4 - Skatt

Selskapet er et DA og beskatning skjer hos deltakerne.

#### Note 5 - Eiere og egenkapital fordelt på eiere

	Morten Chr. Jakhelln	Christian Jakhelln AS	Sum
Egenkapital 31.12.2019	-10 950 200	-88 388	-11 038 588
Egenkapital 01.01.2019	-10 950 200	-88 388	-11 038 588
Årsresultat	5 769 403	58 277	5 827 680
Egenkapital 31.12.2019	-5 180 797	-30 111	-5 210 908

Eiere	Eierandel
Morten Chr. Jakhelln	99%
Christian Jakhelln AS	1%

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant	67 548 615	71 278 167
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen	48 900 855	52 630 436

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Bygning med tomt	60 192 970	60 145 348

Jakhellngården DA stiller også bygning med tomt som sikkerhet for gjeld i konsernet Christian Jakhelln AS.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld til nærstående

<i>Fordringer</i>	2019	2018
-------------------	------	------



**Jakhellngården DA**

---

**Noter til regnskapet for 2019**

Christian Jakhelln AS	3 158 500	983 144
Fordring på Christian Jakhelln AS	0	75 563
	0	0
	0	0
Christian Jakhelln AS	<u>3 158 500</u>	<u>983 144</u>
Sum	<u>3 158 500</u>	<u>1 058 707</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til Jakhelln Brygge AS	771 432	53 319
Gjeld til Bodø Innovation Gate AS	0	146 250
	0	0
Sum	<u>771 432</u>	<u>449 569</u>