



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klovsteinveien 5  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Bjørheim Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 170	11 990
Annen driftsinntekt		572 247	590 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 417</b>	<b>602 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		144 290	124 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 290</b>	<b>124 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 126</b>	<b>477 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	105
Annen finansinntekt		199	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		350	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>432 112</b>	<b>478 119</b>
Skattekostnad på resultat		141 759	105 660
<b>Årsresultat</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		277 437	228 460
Avsatt til annen egenkapital		12 916	143 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			48 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>48 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		363 730	363 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 730</b>	<b>363 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 730</b>	<b>411 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 292	
Andre kortsiktige fordringer		16 037	13 088
Konsernfordringer		502 522	311 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 852</b>	<b>324 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 553	74 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 553</b>	<b>74 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 405</b>	<b>399 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 135</b>	<b>811 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 069	325 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 069</b>	<b>325 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 069</b>	<b>425 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 482	-1 363
Betalbar skatt		15 322	44 837
Skyldig offentlige avgifter		53 637	46 189
Kortsiktig konserngjeld		355 689	292 898
Annen kortsiktig gjeld		156 937	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 066</b>	<b>386 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 066</b>	<b>386 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 135</b>	<b>811 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvsteinveien 5  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Bjørheim Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 170	11 990
Annen driftsinntekt		572 247	590 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 417</b>	<b>602 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		144 290	124 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 290</b>	<b>124 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 126</b>	<b>477 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	105
Annen finansinntekt		199	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		350	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>432 112</b>	<b>478 119</b>
Skattekostnad på resultat		141 759	105 660
<b>Årsresultat</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		277 437	228 460
Avsatt til annen egenkapital		12 916	143 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			48 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>48 186</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	363 730	363 730
--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>363 730</b>	<b>363 730</b>
--------------------------------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>363 730</b>	<b>411 916</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

	123 292	
	16 037	13 088
	502 522	311 446

<b>Sum fordringer</b>	<b>641 852</b>	<b>324 534</b>
-----------------------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	16 553	74 864
	16 553	74 864

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>658 405</b>	<b>399 398</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 022 135</b>	<b>811 314</b>
----------------------	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

	2	100 000	100 000
	2		

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	338 069	325 153
--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>338 069</b>	<b>325 153</b>
---------------------------------	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>438 069</b>	<b>425 153</b>
------------------------	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 482	-1 363
Betalbar skatt	15 322	44 837
Skyldig offentlige avgifter	53 637	46 189
Kortsiktig konserngjeld	355 689	292 898
Annen kortsiktig gjeld	156 937	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>584 066</b>	<b>386 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>584 066</b>	<b>386 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 022 135</b>	<b>811 314</b>



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjørheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 486 607



### Resultatregnskap

Bjørheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 170	11 990
Annen driftsinntekt		572 247	590 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>586 417</b>	<b>602 379</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		144 290	124 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 290</b>	<b>124 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 126</b>	<b>477 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	105
Annen renteinntekt		137	0
Annen finansinntekt		199	158
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	129
Annen rentekostnad		350	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14</b>	<b>134</b>
Resultat før skattekostnad		432 112	478 119
Skattekostnad på resultat		141 759	105 660
<b>Årsresultat</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		277 437	228 460
Avsatt til annen egenkapital		12 916	143 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>290 353</b>	<b>372 459</b>



### Balanse

Bjørheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	48 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>48 186</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		363 730	363 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>363 730</u>	<u>363 730</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>363 730</u>	<u>411 916</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 292	0
Kundefordringer konsern		0	311 446
Andre kortsiktige fordringer		16 037	13 088
Konsernfordringer		502 522	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>641 852</u>	<u>324 534</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 553	74 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>658 405</u>	<u>399 398</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 022 135</u>	<u>811 314</u>



## Balanse

Bjørheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 069	325 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 069</b>	<b>325 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 069</b>	<b>425 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 482	-1 363
Betalbar skatt		15 322	44 837
Skyldig offentlige avgifter		53 637	46 189
Konserngjeld		355 689	292 898
Annen kortsiktig gjeld		156 937	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 066</b>	<b>386 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 066</b>	<b>386 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 022 135</b>	<b>811 314</b>

Hafersfjord, 18.05.2025  
Styret i Bjørheim Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Synnøve Bjørheim Haga  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjellaug Marie Samuelsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bjørheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørheim Holding AS	100	100,0	100,0