



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 966 307 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VIKERSUND BAD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Haaviks vei 25 3370 VIKERSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tor Christian H. Fagertun |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,6 | 21 027 592 | 19 240 805 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 21 027 592 | 19 240 805 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 1 916 576 | 1 983 182 |
| Avskrivning | 5 | 6 699 167 | 6 314 021 |
| Annen driftskostnad | 3,6,11 | 2 501 662 | 1 594 512 |
| Sum kostnader | | 11 117 405 | 9 891 715 |
| Driftsresultat | | 9 910 187 | 9 349 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 29 500 000 |
| RENTEINNTÉKT FRA FORETAK I SAMME KONSERN | | 13 027 | 5 760 |
| Annen renteinntekt | | 359 928 | 527 828 |
| Sum finansinntekter | | 372 955 | 30 033 588 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 772 875 | 1 555 200 |
| Annen rentekostnad | | 6 628 | 100 259 |
| Sum finanskostnader | | 779 503 | 1 655 459 |
| Netto finans | | -406 548 | 28 378 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 503 639 | 37 727 219 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 2 090 800 | 1 808 518 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 412 839 | 35 918 701 |
| Årsresultat | | 7 412 839 | 35 918 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| Tilleggsutbytte | 9 | 0 | 3 600 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 9 | 6 152 840 | 28 718 701 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 412 840 | 35 918 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 149 254 245 | 155 588 176 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 32 500 | 32 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 149 286 745 | 155 620 676 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 4 266 712 | 3 816 712 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 266 712 | 3 816 712 |
| Sum anleggsmidler | | 153 553 457 | 159 437 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 387 | |
| Andre fordringer | | 13 554 | 192 317 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 11 | 1 618 787 | 29 605 760 |
| Sum fordringer | | 1 632 728 | 29 798 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 11 602 263 | 4 665 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 602 263 | 4 665 098 |
| Sum omløpsmidler | | 13 234 991 | 34 463 175 |
| SUM EIENDELER | | 166 788 448 | 193 900 563 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9,13 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 153 911 685 | 147 758 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 153 911 685 | 147 758 846 |
| Sum egenkapital | | 154 111 685 | 147 958 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 3 089 963 | 2 991 716 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 089 963 | 2 991 716 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 5 347 673 | 6 862 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 347 673 | 6 862 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 437 636 | 9 854 222 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 879 623 | 775 821 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 992 554 | 1 524 249 |
| Utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| Ann kortsiktig gjeld konsern | 11 | 0 | 29 918 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 949 | 268 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 239 126 | 36 087 495 |
| Sum gjeld | | 12 676 762 | 45 941 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 166 788 447 | 193 900 563 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,6 | 169 656 047 | 121 207 233 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 656 117 | 3 751 732 |
| Sum inntekter | | 176 312 164 | 124 958 965 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 251 831 | 5 061 177 |
| Lønnskostnad | 3,4 | 90 802 631 | 76 000 206 |
| Avskrivning | 5 | 8 969 835 | 7 902 629 |
| Annen driftskostnad | 3,6,11 | 20 208 468 | 13 601 603 |
| Sum kostnader | | 128 232 765 | 102 565 615 |
| Driftsresultat | | 48 079 399 | 22 393 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 097 735 | 1 867 006 |
| Sum finansinntekter | | 3 097 735 | 1 867 006 |
| Annen rentekostnad | | 6 847 | 104 371 |
| Sum finanskostnader | | 6 847 | 104 371 |
| Netto finans | | 3 090 888 | 1 762 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 51 170 287 | 24 155 985 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 11 262 758 | 5 319 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 907 529 | 18 836 648 |
| Årsresultat | | 39 907 529 | 18 836 648 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| Tilleggsutbytte | 9 | 0 | 3 600 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 9 | 38 647 530 | 11 636 648 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 907 530 | 18 836 648 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 2 318 417 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 318 417 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 150 413 138 | 156 832 682 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 2 043 364 | 1 892 205 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 4 553 793 | 4 332 272 |
| Sum varige driftsmidler | | 157 010 295 | 163 057 159 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 815 003 | 2 734 630 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 815 003 | 2 734 630 |
| Sum anleggsmidler | | 162 143 715 | 165 791 789 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 456 721 | 126 505 |
| Sum varer | | 456 721 | 126 505 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 245 | 635 453 |
| Andre fordringer | | 7 960 625 | 1 145 559 |
| Sum fordringer | | 8 210 870 | 1 781 012 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 86 956 553 | 43 522 674 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 956 553 | 43 522 674 |
| Sum omløpsmidler | | 95 624 144 | 45 430 191 |
| SUM EIENDELER | | 257 767 859 | 211 221 980 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9,13 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 219 977 634 | 181 330 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 219 977 634 | 181 330 104 |
| Sum egenkapital | | 220 177 634 | 181 530 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 1 119 308 | 4 692 122 |
| Utsatt skatt | 8 | 2 571 624 | 1 680 464 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 690 932 | 6 372 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 690 932 | 6 372 586 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 214 852 | 2 154 483 |
| Betalbar skatt | 8 | 10 371 599 | 4 893 259 |
| Skyldige offentlige avgifter | 12 | 7 179 035 | 5 352 322 |
| Utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 873 808 | 7 319 226 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 899 294 | 23 319 290 |
| Sum gjeld | | 37 590 226 | 29 691 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 767 860 | 211 221 980 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714884

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haaviks vei 25
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian H. Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,6 | 21 027 592 | 19 240 805 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 21 027 592 | 19 240 805 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 1 916 576 | 1 983 182 |
| Avskrivning | 5 | 6 699 167 | 6 314 021 |
| Annen driftskostnad | 3,6,11 | 2 501 662 | 1 594 512 |
| Sum kostnader | | 11 117 405 | 9 891 715 |
| Driftsresultat | | 9 910 187 | 9 349 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 29 500 000 |
| RENTEINNTEKT FRA FORETAK I SAMME KONSERN | | 13 027 | 5 760 |
| Annen renteinntekt | | 359 928 | 527 828 |
| Sum finansinntekter | | 372 955 | 30 033 588 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 772 875 | 1 555 200 |
| Annen rentekostnad | | 6 628 | 100 259 |
| Sum finanskostnader | | 779 503 | 1 655 459 |
| Netto finans | | -406 548 | 28 378 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 503 639 | 37 727 219 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 2 090 800 | 1 808 518 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 412 839 | 35 918 701 |
| Årsresultat | | 7 412 839 | 35 918 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| Tilleggsutbytte | 9 | 0 | 3 600 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 9 | 6 152 840 | 28 718 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 412 840 | 35 918 701 |



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 5 | 149 254 245 | 155 588 176 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| | 5 | 32 500 | 32 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 149 286 745 | 155 620 676 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 7 | 4 266 712 | 3 816 712 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 266 712 | 3 816 712 |
| Sum anleggsmidler | | 153 553 457 | 159 437 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 387 | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 13 554 | 192 317 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | | |
| | 11 | 1 618 787 | 29 605 760 |
| Sum fordringer | | 1 632 728 | 29 798 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 12 | 11 602 263 | 4 665 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 602 263 | 4 665 098 |
| Sum omløpsmidler | | 13 234 991 | 34 463 175 |
| SUM EIENDELER | | 166 788 448 | 193 900 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 9,13 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 153 911 685 | 147 758 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 153 911 685 | 147 758 846 |
| Sum egenkapital | | 154 111 685 | 147 958 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 3 089 963 | 2 991 716 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 089 963 | 2 991 716 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 5 347 673 | 6 862 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 347 673 | 6 862 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 437 636 | 9 854 222 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 879 623 | 775 821 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 992 554 | 1 524 249 |
| Utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| Ann kortsiktig gjeld konsern | 11 | 0 | 29 918 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 949 | 268 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 239 126 | 36 087 495 |
| Sum gjeld | | 12 676 762 | 45 941 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 166 788 447 | 193 900 563 |



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 6 | 169 656 047 | 121 207 233 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 656 117 | 3 751 732 |
| Sum inntekter | | 176 312 164 | 124 958 965 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 251 831 | 5 061 177 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 90 802 631 | 76 000 206 |
| Avskrivning | 5 | 8 969 835 | 7 902 629 |
| Annen driftskostnad | 3, 6, 11 | 20 208 468 | 13 601 603 |
| Sum kostnader | | 128 232 765 | 102 565 615 |
| Driftsresultat | | 48 079 399 | 22 393 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 097 735 | 1 867 006 |
| Sum finansinntekter | | 3 097 735 | 1 867 006 |
| Annen rentekostnad | | 6 847 | 104 371 |
| Sum finanskostnader | | 6 847 | 104 371 |
| Netto finans | | 3 090 888 | 1 762 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 51 170 287 | 24 155 985 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 11 262 758 | 5 319 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 907 529 | 18 836 648 |
| Årsresultat | | 39 907 529 | 18 836 648 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| Tilleggsutbytte | 9 | 0 | 3 600 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 9 | 38 647 530 | 11 636 648 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 907 530 | 18 836 648 |



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 2 318 417 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 318 417 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 150 413 138 | 156 832 682 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 2 043 364 | 1 892 205 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 4 553 793 | 4 332 272 |
| Sum varige driftsmidler | | 157 010 295 | 163 057 159 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 815 003 | 2 734 630 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 815 003 | 2 734 630 |
| Sum anleggsmidler | | 162 143 715 | 165 791 789 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 456 721 | 126 505 |
| Sum varer | | 456 721 | 126 505 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 245 | 635 453 |
| Andre fordringer | | 7 960 625 | 1 145 559 |
| Sum fordringer | | 8 210 870 | 1 781 012 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 86 956 553 | 43 522 674 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 956 553 | 43 522 674 |
| Sum omløpsmidler | | 95 624 144 | 45 430 191 |
| SUM EIENDELER | | 257 767 859 | 211 221 980 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 9,13 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 219 977 634 | 181 330 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 219 977 634 | 181 330 104 |
| Sum egenkapital | | 220 177 634 | 181 530 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 1 119 308 | 4 692 122 |
| Utsatt skatt | 8 | 2 571 624 | 1 680 464 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 690 932 | 6 372 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 690 932 | 6 372 586 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 214 852 | 2 154 483 |
| Betalbar skatt | 8 | 10 371 599 | 4 893 259 |
| Skyldige offentlige avgifter | 12 | 7 179 035 | 5 352 322 |
| Utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 873 808 | 7 319 226 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 899 294 | 23 319 290 |
| Sum gjeld | | 37 590 226 | 29 691 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 767 860 | 211 221 980 |



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene alminnelige regler er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Se utfyllende informasjon i signert regnskap vedlagt.

Note
10,11

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 400.00 | 500.00 | 200000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------------|--------|-----------|-----------------|
| Alida Haavik Drolsum | 3.00 | 0.75% | Ordinære aksjer |
| Anders C. Haavik-Nilsen | 2.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Anne Haavik | 6.00 | 1.50% | Ordinære aksjer |
| Anne Stine Haavik | 26.00 | 6.50% | Ordinære aksjer |
| Bente Paulson | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Bjørn Haavik | 16.00 | 4.00% | Ordinære aksjer |
| Brit Hølen | 17.00 | 4.25% | Ordinære aksjer |
| Cecilie Haavik | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Charlotte Haavik-Aasoldsen | 27.00 | 6.75% | Ordinære aksjer |
| David Haavik Nilsen | 4.00 | 1.00% | Ordinære aksjer |
| Eric Haavik-Nilsen | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Gro Haavik | 13.00 | 3.25% | Ordinære aksjer |
| Gunnar Paulson | 23.00 | 5.75% | Ordinære aksjer |
| Hans-Otto Haavik | 21.00 | 5.25% | Ordinære aksjer |
| Harald Paulson | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Hedda Paulson | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Heidi Haavik | 2.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Helge Haavik | 18.00 | 4.50% | Ordinære aksjer |



| | | | |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Helle Paulson | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Ida Marie Haavik | 26.00 | 6.50% | Ordinære aksjer |
| Jon Haavik-Bengtsson | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Josefine Marie Haavik | 3.00 | 0.75% | Ordinære aksjer |
| Kjell Haavik Nilsen | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Knut Haavik jr | 14.00 | 3.50% | Ordinære aksjer |
| Line Homelien | 20.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |
| Lise Hølen | 19.00 | 4.75% | Ordinære aksjer |
| Petter Haavik | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Siri Gjestrum Larsen | 2.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Sissel Hølen | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Stein Haavik | 15.00 | 3.75% | Ordinære aksjer |
| Svein Arne Haavik | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Øydis Paulson | 2.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen | 3.00 | 0.75% | Ordinære aksjer |
| Peder Anton Haavik Jenssen | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Kaia Gjestrum Larsen | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Marthe Haavik | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Thomas Haavik | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Oda Christine Eriksson-Haavik | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Sofie Haavik Taylor | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Steffen Haavik Taylor | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Sum | Sum antall | Sum eierandel | |
| | 400.00 | 100.00% | |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

Note

3,4

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1355000.00 | 1365130.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



0.00 76376.00

| | | |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 561576.00 | 541676.00 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1916576.00 | 1983182.00 |

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| | | | |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| Styrehonorar | 561576.00 | | |

Note

3

Ytelser til revisjon

| | | |
|-----------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 60258.00 | 46056.00 |

| | | |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 60258.00 | 46056.00 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS | 100.00% | 100.00% | 63701478.00 | 26280794.00 |
| Viker Helse AS | 100.00% | 100.00% | 6631182.00 | 6213896.00 |

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------|--------------|------------------|
| | 1992554.00 | 1524249.00 |

| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 98246.00 | 284269.00 |

Skattepliktig inntekt

| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| | 9503640.00 | 37727219.00 |

| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | -6682.00 |

| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | -446575.00 | -1292134.00 |

| <u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 29500000.00 |

Betalbar skatt i balansen

| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1992554.00 | 1524249.00 |

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av



forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <u>Anleggsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 13129607.00 | 13670003.00 | |

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Gevinst- og tapskonto</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 469104.00 | 375284.00 | |

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
12

Bankinnskudd

| <u>Bundne skattetreksmidler</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--------------|
| | 0.00 |

| <u>Skyldig skattetrekk</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------------|--------------|
| | 0.00 |

Note
10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

| <u>Gjeld forfaller etter >5 år</u> | <u>Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | 0.00 | |

Note
10

Pantstillelser og garantier m.v.

| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|



0.00 0.00

| | | |
|---------------------|--------------|------------------|
| <u>Konserngjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5347673.00 | 6862506.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 149254245.00 | 155620676.00 |

Note
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 1197146.00 | 108522.00 | 213235203.00 | |

| | | | | |
|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 90848.00 | |

| | | | | |
|----------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Avgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | -543233.00 | | 0.00 | |

| | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | -452900.00 | -108522.00 | -58358773.00 | |

| | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | -452900.00 | | -65057939.00 | |

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | | 6699166.00 | |

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |
| | 0-15 | 10-15 | 7-50 år |

| | | | |
|-------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |
| | Lineær | Lineær | Lineær |

Note
9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 200000.00 | | |



Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 147758846.00 | | |

| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 7412840.00 | | |

| <u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | -1260000.00 | | |

| <u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 0.00 | | |



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglernes alminnelige regler er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Se utfyllende informasjon i signert regnskap vedlagt.

Note
1

Note
9,13

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 400.00 | 500.00 | 200000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------------|--------|-----------|-----------------|
| Alida Haavik Drolsum | 3.00 | 0.75% | Ordinære aksjer |
| Anders C. Haavik-Nilsen | 2.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Anne Haavik | 6.00 | 1.50% | Ordinære aksjer |
| Anne Stine Haavik | 26.00 | 6.50% | Ordinære aksjer |
| Bente Paulson | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Bjørn Haavik | 16.00 | 4.00% | Ordinære aksjer |
| Brit Hølen | 17.00 | 4.25% | Ordinære aksjer |
| Cecilie Haavik | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Charlotte Haavik-Aasoldsen | 27.00 | 6.75% | Ordinære aksjer |
| David Haavik Nilsen | 4.00 | 1.00% | Ordinære aksjer |
| Eric Haavik-Nilsen | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Gro Haavik | 13.00 | 3.25% | Ordinære aksjer |
| Gunnar Paulson | 23.00 | 5.75% | Ordinære aksjer |
| Hans-Otto Haavik | 21.00 | 5.25% | Ordinære aksjer |
| Harald Paulson | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |



| | | | |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Hedda Paulson | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Heidi Haavik | 2.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Helge Haavik | 18.00 | 4.50% | Ordinære aksjer |
| Helle Paulson | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Ida Marie Haavik | 26.00 | 6.50% | Ordinære aksjer |
| Jon Haavik-Bengtsson | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Josefine Marie Haavik | 3.00 | 0.75% | Ordinære aksjer |
| Kjell Haavik Nilsen | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Knut Haavik jr | 14.00 | 3.50% | Ordinære aksjer |
| Line Homelien | 20.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |
| Lise Hølen | 19.00 | 4.75% | Ordinære aksjer |
| Petter Haavik | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Siri Gjestrum Larsen | 2.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Sissel Hølen | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Stein Haavik | 15.00 | 3.75% | Ordinære aksjer |
| Svein Arne Haavik | 12.00 | 3.00% | Ordinære aksjer |
| Øydis Paulson | 2.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen | 3.00 | 0.75% | Ordinære aksjer |
| Peder Anton Haavik Jenssen | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Kaia Gjestrum Larsen | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Marthe Haavik | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Thomas Haavik | 10.00 | 2.50% | Ordinære aksjer |
| Oda Christine Eriksson-Haavik | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Sofie Haavik Taylor | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Steffen Haavik Taylor | 1.00 | 0.25% | Ordinære aksjer |
| Sum | Sum antall | Sum eierandel | |
| | 400.00 | 100.00% | |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

Note
3-4

Lønn og ytelser



| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 76048440.00 | 53864131.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11807639.00 | 9623161.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2202939.00 | 11534051.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 743614.00 | 978863.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 90802632.00 | 76000206.00 |

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 2423811.00 | 265958.00 | 0.00 |

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordninger.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 1090142.00 | | |

Note
3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 182158.00 | 113550.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16413.00 | 13469.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



198571.00 127019.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

136.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke tegninsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte, deres tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS | 100.00% | 100.00% | 63701478.00 | 26280794.00 |
| Viker Helse AS | 100.00% | 100.00% | 6631182.00 | 6213896.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Note
8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 10371599.00 | 4893259.00 |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 891159.00 | 426078.00 |

Skattepliktig inntekt

| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 51170288.00 | 24155986.00 |
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -29238.00 | 22818.00 |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -3944681.00 | -1990026.00 |

Betalbar skatt i balansen

| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 10371599.00 | 4881531.00 |

Note
8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <u>Anleggsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 12007536.00 | 12473224.00 | |
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -40000.00 | -40000.00 | |
| <u>Gevinst- og tapskonto</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 469104.00 | 375284.00 | |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | | | |
| <u>Andre forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -4692122.00 | -1119308.00 | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | | | |



Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
12

Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|--------------|
| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
| | 4908158.00 |
| <u>Skyldig skattetrekk</u> | <u>Beløp</u> |
| | 4552802.00 |

Note
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| 16936418.0 | 2821986.00 | 216514996. | | |
| 0 | | 00 | | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 1755123.00 | 358856.00 | 908468.00 | | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| -543233.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| -11907571. | -948257.00 | -60394060. | | |
| 00 | | 00 | | |
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| -13323800. | -1137478.0 | -67178840. | | |
| 00 | 0 | 00 | | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 1416230.00 | 189221.00 | 6784780.00 | | |

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

| | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
|-----------------------|-----------------|-----------------|



2898021.00

| <u>Årets av- og nedskrivninger</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | 579604.00 |

Note

9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 200000.00 | | |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 181330104.00 | | |

| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 39907530.00 | | |

| <u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 1260000.00 | | |

| <u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 0.00 | | |

| <u>Andre endringer</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 0.00 | | |

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Offentlig tilskudd Det har ikke vært noe offentlig tilskuddsutbetalinger til Vikersund Eendom AS og dets datterselskaper i 2024.



Til generalforsamlingen i
Vikersund Bad Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikersund Bad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 412 840,- for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 39 907 530,- for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. april 2025
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-09 06:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXW0Z-PPY1G-9C3QA-5NYLO-69L7M-XBDKG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vikersund Bad Eiendom AS



 BankID Signing
Øydis Skagen Paulson
2025-04-07

 BankID Signing
Svein Arne Haavik
2025-04-07

 BankID Signing
Tor Christian Heia Fagertun
2025-04-07

 BankID Signing
Lise Hølen
2025-04-07

 BankID Signing
Helge Haavik
2025-04-07

 BankID Signing
Sir Gjestrum Larsen
2025-04-08

 BankID Signing
Anders Calder Haavik-Nilsen
2025-04-08

 BankID Signing
Hans-Otto Haavik
2025-04-08

 BankID Signing
David Haavik Nilsen
2025-04-08

Årsrapport for 2024

- Årsberetning
- Årsregnskap m. konsern
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



Årsberetning 2024

Vikersund Bad Eiendom AS

Adresse: Haaviks vei 25, 3370 VIKERSUND

Org.nr: 918 966 307 MVA

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernet består av morselskapet Vikersund Bad Eiendom AS (heretter VBE AS) og datterselskapene Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS og Viker Helse AS. Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS og Viker Helse AS leverer tjenester innfor spesialisert rehabiliterings- og opptreningsvirksomhet, mens Vikersund Bad Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Selskapene har forretningslokale i Vikersund i Modum Kommune og Hønefoss i Ringerike kommune.

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS (heretter VBR AS) er blant de største private aktørene innen spesialisthelsetjenesten, og har i tillegg lengst erfaring med behandling av pasienter innen TSR-feltet (tverrfaglig spesialisert rehabilitering) i Norge. Selskapet har avtale med Helse Sør-Øst RHF og tilbyr 8 ulike rehabiliteringstilbud for ulike diagnoser.

Driften i Viker Helse AS (heretter VH AS) ble etablert i mai 2024 og driver med spesialisthelsetjenester fra Helgelandsmoen i Hønefoss.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet tilbyr stor bredde i tjenesteleveransen og har fokus på å videreutvikle rehabiliteringsforløpene også innen digitalisering og robotikk. VBR AS har solid tyngde og erfaring innenfor TSR-feltet i spesialisthelsetjenesten og vil fortsette å være innovativ og retningsgivende i bransjen fremover.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har fokus på endringer i bransjen, rammebetingelser, politiske føringer, føringer fra helsemyndigheter, bærekraft, samarbeidspartner og pasientenes behov for å møte på en best mulig måte. Videre har selskapet fokus på å sikre en videre sunn økonomisk og finansiell stilling. Egenkapitalen og likviditeten er tilfredsstillende som er viktige forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling av selskapet videre. Vårt fokus fremover vil være å styrke vår posisjon innen rehabiliteringsfeltet. Det vil være viktig å utvikle rehabiliteringsforløpene innen de feltene der vi er representert i dag samt å sjekke ut nye muligheter ved hele tiden å søke ny kunnskap og å legge til rette for digitalisering og robotteknologi. Vårt mål er å kunne løse kompliserte rehabiliteringsoppgaver med ny teknologi. Vi har samarbeid med flere av de store miljøene innen helse teknologi i dag og vil i årene som kommer jobbe for å styrke vår posisjon innen feltet.

Morselskapet har i løpet av 2022 ferdigstilte et nytt tilbygg og klimavennlig energikilde som vil tilføre bærekraftig energi til både ny og eksisterende bygningsmasse. Vi her bygd for fremtiden med fokus på høyteknologiske løsninger og bærekraft. Det har blitt anlagt en brønnpark med 34 brønner som vil sørge for at bergvarme og vil utgjøre 90 % av oppvarmingen til både ny og eksisterende bygningsmasse. Det nye bygget rommer 20 pasientrom tilpasset pasienter med høy pleietyngde, det er bygd ett nytt treningssenter, egen avdeling for Robotteknologi, legekontorer, undersøkelsesrom og undervisningsrom. Dette løfter VBR ytterligere ved å øke romstandard og dynamikken i bygningsmassen som sørger for en videre satsning innenfor Robotteknologi. I løpet av 2023 og 2024 har det blitt utført flere energibesparende tiltak, installasjon av solcelleanlegg på tak, etter isolering av loft, investering i nye CO2 kjøler og fryser og utskifting av gamle vinduer samt bytte av lyskilder til led på store deler av bygget.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvissende bilde av Vikersund Bad Eiendom AS's og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

| Morselskap | | Nøkkeltall | Konsern | |
|------------|------|------------------------|---------|------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 21 | 19 | Salgsinntekter | 176 | 125 |
| 10 | 9 | Driftsresultat | 48 | 22 |
| 7 | 36 | Årsresultat | 40 | 19 |
| 11 | 13 | Kontantstrøm fra drift | 52 | 26 |
| 47 % | 49 % | Resultatgrad | 23 % | 15 % |
| 167 | 194 | Totalkapital | 258 | 211 |
| 92 % | 76 % | Egenkapital i % | 85 % | 86 % |

* Tall oppgitt i MNOK



Forskning- og utviklingsaktiviteter

I konsernet har VBR AS øremerkede midler tilsvarende 2 % av omsetningen avsatt til forskning- og utviklingsarbeid. Det har pågått forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024. Kostnader i denne forbindelse er bruk av egne og innleide ressurser som løpende er kostnadsført i regnskapet. Selskapet har et stort fokus på forskning og utvikling, og er samarbeidspartner i flere forsknings- og utviklingsprosjekter. Vi har også utviklet en arena for spillteknologi i rehabiliteringen for å stimulere og trene ulike funksjoner i rehabiliteringen. Selskapet jobber sammen med større sykehus for felles utvikling av feltet. Det arbeides med egne prosjekter hvor målet er å publisere artikler, utvikle dev digitale tjenestene videre og være retningsstyremde innen rehabilitering i spesialisthelsetjenesten.

Finansiell risiko og markedsrisiko

Konsernet handler ikke i annen valuta og er derfor ikke eksponert for valutasingninger.

Kredittrisiko og likviditetsrisiko

Kredittrisikoen på konsernets kunder ansees som svært begrenset da den vesentligste andelen av innbetalingene kommer fra Helse Sør-Øst. For øvrig er det lite kredittsalg og dermed lav risiko for tap på fordringer. Likviditetsrisikoen ansees derfor også som lav. Det foreligger betingelser i hovedavtalen med Helse Sør-Øst som spesifiserer et krav til angitt belegg på ytelsene. Risikoen ved brudd på avtalen kan påvirke likviditeten eller overflytting av døgn til neste år. I 2024 har konsernet oppfylt betingelsen i avtalen med helseforetaket.

Arbeidsmiljø

Konsernet har et generelt godt arbeidsmiljø, og sykefraværet i 2024 har vært stabilt. Vi arbeider i Arbeidsmiljøutvalget, på leder- og avdelingsnivå for å gjøre de beste tiltakene til et ennå bedre arbeidsmiljø på flere felles møtearenaer. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Styret og adm.direktør vurderer kontinuerlig behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. VBR's arbeidsmiljøutvalg har vært under oppbygging med nye medlemmer og kompetansehevede tiltak. VBR's arbeidsmiljøutvalg har avholdt 1 møter i løpet av 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. I 2024 var korttidsfraværet 1,6 % og langtidsfraværet 5,3 % . Totalt sykefravær i 2024 var 6,9 % for konsernet. Sykefraværet er i all hovedsak fravær som ikke relaterer seg til arbeidssituasjonen. Det foregår et kontinuerlig HMS-arbeid som ivaretar både det fysiske og det psykososiale arbeidsmiljøet. Konsernet følger opp sykefravær systematisk og gjennomfører arbeidssituasjonskartlegginger og tiltak for å forebygge sykefravær. Konsernet har også en egen rutine for svangerskapsoppfølging.

Likestilling

Konsernet har i 2024 sysselsatt totalt 196 ansatte fordelt på 136 årsverk, og styret har hatt 8 medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 170 kvinner og 26 menn, mens blant styremedlemmene har det vært 3 kvinner og 5 menn. Selskapet har fokus på likestilling mellom kvinner og menn. Det er en bransje som naturlig har høyere andel kvinner, og ansettelser skjer på bakgrunn av kjønnsnøytralitet hvor kompetanse og egnethet vektlegges. Konsernet ønsker å iverksette tiltak for å øke den mannlige andelen i ansattgruppen ved å oppfordre menn til å søke på våre utlyste stillinger.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Vi følger et Tariffbestemt avlønningssystem og avlønning utover dette er basert på funksjon, ansvar og kompetanse. Likestilling vedr. avlønning er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernets datterselskaper har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Konsernet har ikke midlertidige stillinger, kun vikarer for fast stillinger. Det er 91 deltidsstillinger fordelt på 87 kvinner og 5 menn. Det er kartlagt og innfrir det mest av ønsker om full stillinger uavhengig av kjønn. Vi utfører spørreundersøkelser og medarbeidersamtaler årlig hvor frivillig deltid er en del av samtalen. Ansatte både kvinner og menn tar full permisjon i hht lovverket, bedriften dekket to uker permisjon for far ved fødsel. I 2024 ble grunnturnus endret for helsearbeidere dette har medført at de som ønsket fikk høyre stillinger. Stillingers nivå i organisasjonen er i hht organisasjonsstruktur og arbeidsoppgaver



Ytre miljø

Konsernets virksomheter påvirker ikke det ytre miljø på noen annen måte enn det som er normalt for bransjen. Konsernet har fokus på FN's bærekrafts mål og hvordan selskapet kan bidra til økt bærekraftig utvikling. Konsernet har iverksatt et bærekraftige tiltak i ny varmesentral og grønn energitilførsel til nye og eksisterende bygningsmasse.

Styreansvarsforsikring

Regnskapsloven § 3-3a 11. ledd, slår fast at: «Det skal gis opplysninger om det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og adm.direktør for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner og i tilfelle om forsikringsdekningen.» VBE har tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer og adm.direktør.

Åpenhetsloven

Konsernet har forankret åpenhetsloven i styret og jobber systematisk med oppfølging. Administrasjonen kan kontaktes for mer informasjon. Redegjørelsen publiseres på hjemmesiden, www.vikersundbad.no

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet :

| | Morselskap | Konsern |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Utbytte | 1 260 000 | - |
| Tilleggsutbytte | - | - |
| Overføringer annen egenkapital | 6 152 840 | 38 647 530 |
| Sum disponert | 7 412 840 | 38 647 530 |

31.12.2024

Vikersund, 7. april 2025

| | | |
|---|---|--|
| Bank ID sign. Hans-Otto Haavik Styreleder | Bank ID sign. Tor Christian Fagertun Adm.dir | Bank ID sign. Helge Haavik Styremedlem |
| Bank ID sign. Lise Hølen Styremedlem | Bank ID sign. David Haavik Nilsen Styremedlem | Bank ID sign. Øydis Skagen Paulson Styremedlem |
| Bank ID sign. Svein Arne Haavik Styremedlem | Bank ID sign. Anders Calder Haavik-Nilsen Styremedlem | Bank ID sign. Siri Gjestrum Larsen Styremedlem |



Vikersund Bad Eiendom AS

Resultatregnskap

| Morselskap | | Beløp i NOK | Note | Konsern | |
|---|-------------------|--|--------|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter | | | | | |
| 21 027 592 | 19 240 805 | Salgsinntekt | 2,6 | 169 656 047 | 121 207 233 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | 2 | 6 656 117 | 3 751 732 |
| <u>21 027 592</u> | <u>19 240 805</u> | Sum driftsinntekter | | <u>176 312 164</u> | <u>124 958 965</u> |
| Driftskostnader | | | | | |
| 0 | 0 | Varekostnad | | 8 251 831 | 5 061 177 |
| 1 916 576 | 1 983 182 | Lønnskostnad | 3, 4 | 90 802 631 | 76 000 206 |
| 6 699 167 | 6 314 021 | Avskrivning | 5 | 8 969 835 | 7 902 629 |
| 2 501 662 | 1 594 512 | Annen driftskostnad | 3,6,11 | 20 208 468 | 13 601 603 |
| <u>11 117 404</u> | <u>9 891 715</u> | Sum driftskostnader | | <u>128 232 765</u> | <u>102 565 615</u> |
| <u>9 910 188</u> | <u>9 349 090</u> | Driftsresultat | | <u>48 079 399</u> | <u>22 393 350</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| 0 | 29 500 000 | Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| 13 027 | 5 760 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 359 928 | 527 828 | Annen finansinntekt | | 3 097 735 | 1 867 006 |
| 772 875 | 1 555 200 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 6 628 | 100 259 | Annen finanskostnad | | 6 847 | 104 371 |
| <u>-406 548</u> | <u>28 378 129</u> | Netto finansposter | | <u>3 090 888</u> | <u>1 762 636</u> |
| <u>9 503 640</u> | <u>37 727 219</u> | Resultat før skattekostnad | | <u>51 170 288</u> | <u>24 155 986</u> |
| <u>2 090 800</u> | <u>1 808 518</u> | Skattekostnad | 8 | <u>11 262 758</u> | <u>5 319 337</u> |
| <u>7 412 840</u> | <u>35 918 701</u> | Årsresultat | | <u>39 907 530</u> | <u>18 836 649</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| 1 260 000 | 3 600 000 | Utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| 0 | 3 600 000 | Utbetalt tilleggsutbytte | 9 | 0 | 3 600 000 |
| 6 152 840 | 28 718 701 | Overføringer annen egenkapital | 9 | 38 647 530 | 11 636 649 |
| <u>7 412 840</u> | <u>35 918 701</u> | Sum disponert | | <u>39 907 530</u> | <u>18 836 649</u> |



Vikersund Bad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | Beløp i NOK | Note | Konsern | |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|------|
| 2024 | 2023 | | | 2024 | 2023 |
| | | Anleggsmidler | | | |
| 0 | 0 | Godwill | 2 318 417 | 0 | |
| | | <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| 149 254 245 | 155 588 176 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 150 413 138 | 156 832 682 | |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 5 2 043 364 | 1 892 205 | |
| 32 500 | 32 500 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 4 553 793 | 4 332 272 | |
| <u>149 286 745</u> | <u>155 620 676</u> | Sum varige driftsmidler | <u>159 328 712</u> | <u>163 057 159</u> | |
| | | <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| 4 266 712 | 3 816 712 | Investeringer i datterselskap | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | Investeringer i aksjer og andeler | 7 2 815 003 | 2 734 630 | |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 0 | 0 | |
| <u>4 266 712</u> | <u>3 816 712</u> | Sum finansielle anleggsmidler | <u>2 815 003</u> | <u>2 734 630</u> | |
| <u>153 553 456</u> | <u>159 437 388</u> | Sum anleggsmidler | <u>162 143 715</u> | <u>165 791 789</u> | |
| | | Omløpsmidler | | | |
| 0 | 0 | Varer | 456 721 | 126 505 | |
| | | <i>Fordringer</i> | | | |
| 387 | 0 | Kundefordringer | 250 245 | 635 453 | |
| 1 618 787 | 29 605 760 | Fordring på selskap i samme konsern | 11 | | |
| 13 554 | 192 317 | Andre fordringer | 7 960 625 | 1 145 559 | |
| <u>1 632 728</u> | <u>29 798 077</u> | Sum fordringer | <u>8 210 870</u> | <u>1 781 012</u> | |
| <u>11 602 263</u> | <u>4 665 098</u> | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 86 956 553 | 43 522 674 | |
| <u>13 234 991</u> | <u>34 463 175</u> | Sum omløpsmidler | <u>95 624 145</u> | <u>45 430 191</u> | |
| <u>166 788 447</u> | <u>193 900 563</u> | Sum eiendeler | <u>257 767 859</u> | <u>211 221 980</u> | |



Vikersund Bad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | Beløp i NOK | Note | Konsern | |
|--------------------|--------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | | 2024 | 2023 |
| | | <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| 200 000 | 200 000 | Aksjekapital | 9,13 | 200 000 | 200 000 |
| | | Annen innskutt egenkapital | | | |
| <u>200 000</u> | <u>200 000</u> | Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| | | <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| 153 911 685 | 147 758 846 | Annen egenkapital | 9 | 219 977 634 | 181 330 104 |
| <u>153 911 685</u> | <u>147 758 846</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>219 977 634</u> | <u>181 330 104</u> |
| <u>154 111 685</u> | <u>147 958 846</u> | Sum egenkapital | | <u>220 177 634</u> | <u>181 530 104</u> |
| | | Gjeld | | | |
| | | <i>Avsetninger for forpliktelseser</i> | | | |
| 3 089 963 | 2 991 716 | Utsatt skatt | 8 | 2 571 624 | 1 680 464 |
| 0 | 0 | Pensjonsforpliktelseser | 4 | 1 119 308 | 4 692 122 |
| <u>3 089 963</u> | <u>2 991 716</u> | Sum avsetning for forpliktelseser | | <u>3 690 932</u> | <u>6 372 586</u> |
| | | <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 0 |
| 5 347 673 | 6 862 506 | Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 0 | 0 |
| <u>5 347 673</u> | <u>6 862 506</u> | Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| 879 623 | 775 821 | Leverandørgjeld | | 3 214 852 | 2 154 483 |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 0 |
| 1 992 554 | 1 524 249 | Betalbar skatt | 8 | 10 371 599 | 4 893 259 |
| 0 | 0 | Skyldige offentlige avgifter | 12 | 7 179 035 | 5 352 322 |
| 1 260 000 | 3 600 000 | Utbytte | 9 | 1 260 000 | 3 600 000 |
| 0 | 29 918 675 | Annen kortsiktig gjeld konsern | 11 | 0 | 0 |
| <u>106 949</u> | <u>268 750</u> | Annen kortsiktig gjeld | | <u>11 873 808</u> | <u>7 319 226</u> |
| <u>4 239 126</u> | <u>36 087 495</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>33 899 294</u> | <u>23 319 290</u> |
| <u>12 676 762</u> | <u>45 941 717</u> | Sum gjeld | | <u>37 590 226</u> | <u>29 691 876</u> |
| <u>166 788 447</u> | <u>193 900 563</u> | Sum egenkapital og gjeld | | <u>257 767 859</u> | <u>211 221 980</u> |

31. desember 2024
Vikersund, 7. april 2025

| | | |
|---|---|--|
| Bank ID sign. Hans-Otto Haavik Styreleder | Bank ID sign. Tor Christian Fagertun Adm.dir | Bank ID sign. Helge Haavik Styremedlem |
| Bank ID sign. Lise Hølen Styremedlem | Bank ID sign. David Haavik Nilsen Styremedlem | Bank ID sign. Øydis Skagen Paulson Styremedlem |
| Bank ID sign. Svein Arne Haavik Styremedlem | Bank ID sign. Anders Calder Haavik-Nilsen Styremedlem | Bank ID sign. Siri Gjestrum Larsen Styremedlem |



Vikersund Bad Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

| Morselskap | | Beløp i NOK | Note | Konsern | |
|--|--------------------|---|-------------------|--------------------|------|
| 2024 | 2023 | | | 2024 | 2023 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | | |
| 9 503 640 | 37 727 220 | Resultat før skattekostnad | 51 170 288 | 24 155 987 | |
| 0 | -29 500 000 | Resultatført konsernbidrag | 0 | 0 | |
| -1 524 249 | -1 241 772 | Periodens betalte skatt | -4 893 259 | -6 487 453 | |
| 0 | 0 | Tap ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | Gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 | |
| 6 699 166 | 6 314 020 | Avskrivninger | 5 8 968 850 | 7 901 644 | |
| 103 415 | -658 798 | Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | 1 115 361 | -857 958 | |
| 0 | 0 | Endring i pensjonsavsetninger | 4 -3 572 814 | -600 375 | |
| -3 879 572 | 421 564 | Endring i andre tidsavgrensningsposter | -514 147 | 1 540 376 | |
| <u>10 902 399</u> | <u>13 062 234</u> | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>52 274 279</u> | <u>25 652 221</u> | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 102 202 | 0 | |
| -365 235 | -14 909 831 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 5 -5 342 604 | -17 415 833 | |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | 7 0 | 0 | |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | 0 | |
| <u>-365 235</u> | <u>-14 909 831</u> | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>-5 240 402</u> | <u>-17 415 833</u> | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger av konsernbidrag | 0 | 0 | |
| 0 | 1 325 328 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 10 0 | -26 674 672 | |
| -3 600 000 | -3 600 000 | Utbetalinger av utbytte | 9 -3 600 000 | -3 600 000 | |
| <u>-3 600 000</u> | <u>-2 274 672</u> | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>-3 600 000</u> | <u>-30 274 672</u> | |
| 6 937 165 | -4 122 269 | Netto endring i likvider i året | 43 433 878 | -22 038 284 | |
| 4 665 098 | 8 787 367 | Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01 | 43 522 674 | 65 560 957 | |
| <u>11 602 262</u> | <u>4 665 098</u> | Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12 | <u>86 956 554</u> | <u>43 522 674</u> | |



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS og Viker Helse er heleide datterselskaper av Vikersund Bad Eiendom AS. Datterselskapet ble konsolidert fra stiftelsestidspunktet.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

I konsernregnskapet elimineres posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets egenkapital.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapets hovedavtale er basert på en årlig kontraktssum som inntektsføres med like månedlige rater hver måned. Endelig avregning av faktisk belegg og ytelse skjer 31.12 med gitte betingelser for oppnåelse. Andre avtaler inntektsføres etter avreisetidspunkt og når tjenesten er levert.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer i takt med levering av leieretten leietakeren har iht. inngått kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Noter til regnskapet for 2024

Pensjoner

Selskapet har to ulike pensjonsordninger: ytelsesbasert og forsikringsbasert (hybrid) tjenestepensjonsordning. En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en antatt vil motta ved pensjonering. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes av en uavhengig aktuar etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang.

Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Den forsikringsbaserte tjenestepensjonsordningen er en blanding mellom ytelses- og innskuddspensjon. Pensjon er plassert i et fond med avkastningsgaranti. Avkastningsgarantien innebærer at pensjonen er sikret mot negativ avkastning i både spare- og utbetalingsperioden. Midlene plasseres i norske og internasjonale aksjer, eiendom, og rentebærende papirer. Arbeidsgiver garanterer at pensjonsbeholdning årlig skal vokse med lønnsveksten i samfunnet. Pensjonspremien blir løpende kostnadsført i regnskapet. Tilleggsinformasjon vises i note 4.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

| Morselskap | | Pr. virksomhetsområde | Konsern | |
|-------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Inntekter fra rehabilitering og opptrening | 169 656 047 | 121 207 233 |
| 0 | 0 | Andre inntekter | 6 656 117 | 3 751 732 |
| 0 | 0 | Tilskudd kompensasjonsordning | 0 | 0 |
| 21 027 592 | 19 240 805 | Leieinntekt av fast eiendom | 0 | 0 |
| <u>21 027 592</u> | <u>19 240 805</u> | Sum inntekter | <u>176 312 164</u> | <u>124 958 965</u> |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 1 355 000 | 1 365 130 | Lønninger | 76 048 440 | 53 864 131 |
| 0 | 76 376 | Arbeidsgiveravgift | 11 807 639 | 9 623 161 |
| 0 | 0 | Pensjonspremie | 5 775 753 | 10 933 676 |
| 0 | 0 | Endring i pensjonsforpliktelse | -3 572 814 | 600 375 |
| 561 576 | 541 676 | Andre ytelser | 743 614 | 978 863 |
| <u>1 916 576</u> | <u>1 983 182</u> | Sum | <u>90 802 632</u> | <u>76 000 206</u> |
| - | - | Antall årsverk | 136 | 91 |

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar og administrasjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Morselskap | | Ytelser til ledende personer | Konsern | |
|--------------|----------------|------------------------------|------------------|--|
| 2024 | | | 2024 | |
| Daglig leder | Styret | Daglig leder | Styret | |
| 0 | 561 576 | 2 423 811 | 1 090 142 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 265 958 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | |
| <u>0</u> | <u>561 576</u> | <u>2 689 769</u> | <u>1 090 142</u> | |

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordninger.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte, deres tillitsvalgte eller styret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| Morselskap | | Revisjonshonorar | Konsern | |
|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 60 258 | 46 056 | Lovpålagt revisjon | 182 158 | 113 550 |
| 0 | 0 | Andre attestasjonstjenester | 16 413 | 13 469 |
| 0 | 0 | Andre tjenester | 0 | 0 |
| <u>60 258</u> | <u>46 056</u> | Sum | <u>198 571</u> | <u>127 019</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Vikersund Bad Eiendom AS

Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har to kollektive pensjonsordninger: ytelsesbasert tjenstepensjonsordning i KLP og forsikringsbasert tjenstepensjonsordning i Sparebank1 og Storebrand.

Pr. 31.12.2024 i den ytelsesbaserte tjenstepensjonsordningen er det 49 aktive, 262 oppsatte og 128 pensjonister. I den forsikringsbaserte tjenstepensjonsordningen er det totalt 117 ansatte.

Ytelsesbasert tjenstepensjonsordning i KLP:

Den ytelsesbaserte tjenstepensjonsordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelserne er dekket gjennom et forsikringsselskap. Pensjonsmidlene forvaltes av forsikringsselskapet og investeres i samsvar med gjeldende regler for livforsikringsselskap.

Pensjonsordningen sikrer tjenstepensjon for de ansatte som omfatter alders-, uføre-, ektefelle-, barnpensjon samt AFP/tidligpensjon.

Forutsetninger av aktuarmessig art bygger på vanlige benyttede forutsetninger innen denne type forsikring, og foreløpig Norsk RegnskapsStandard om pensjonskostnader.

Forsikringsbasert tjenstepensjonsordning (hybridpensjon med garanti) omfatter:

- Hybridpensjon med betalingsfrihet ved arbeidsuførhet
- Uførepensjon (med barnetillegg)

Hybridpensjon er en forsikringsordning hvor selskapet årlig sparer et beløp til ansattes alderspensjon.

Størrelsen på den fremtidige alderspensjonen avhenger av innskuddene, avkastningen, tilføring av dødelighetsarv og lengden på utbetalingsperioden.

Hybridpensjon sikrer at kvinner og menn får like høy pensjon i utbetalingstiden og innskuddet er høyere for kvinner enn for menn.

Utbetalingene kan tidligst starte når ansatte er 62 år, og senest ved 75 år.

Pensjonsutbetalingen er livsvarig.

Hvis ansatte dør vil midlene i alderspensjonen tilføres forsikringsfellesskapet (dødelighetsarv).

Totalt årlig innskudd til alderspensjonen:

- 7 % av lønn mellom 0 og 12 G. VBR
- 5 % av lønn mellom 0 og 12 G. VH
- 3 % av lønn mellom 7,1 og 12 G. VH
- 18,1 % tilleggsparing av lønn mellom 7,1 og 12 G.

Herav årlig innskudd til alderspensjon betalt av medlemmene:

- 2 % av lønn mellom 0 og 12 G (VBR) og sykepleier i Vikar Helse AS.

Pensjonen er plassert i et fond med avkastningsgaranti. Avkastningsgaranti innebærer

at pensjon til ansatte er sikret mot negativ avkastning i både spare- og utbetalingsperioden.

Garantien gjelder hvert enkelt år, og er derfor det tryggeste alternativet for fremtidige pensjon.

Midlene plasseres i norske og internasjonale aksjer, eiendom, og rentebærende papirer.

Arbeidsgiver garanterer at pensjonsbeholdning årlig skal vokse med lønnsveksten i samfunnet.

| PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Nåverdi av årets opptjening | 5 211 479 | 3 859 713 |
| Rentekostnad | 4 962 122 | 3 878 967 |
| Forventet avkastning | - 8 620 659 | - 6 777 587 |
| Administrasjonskostnad/Rentegaranti | 214 357 | 269 859 |
| Aga netto pensjonskostnad inkl. adm.kost | 249 189 | 173 565 |
| Resultatført aktuært tap (gevinst) | 232 303 | 544 433 |
| Resultatført pensjonskostnad | 2 248 791 | 1 948 950 |

| PENSJONSFORPLIKTELSE | 2024 | 2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| Pensjonsforpliktelse | 152 388 730 | 131 955 142 |
| Pensjonsmidler | 175 578 230 | 141 124 744 |
| ikke resultatført virkning av estimatavvik | 1 366 238 | - 13 675 522 |
| Arbeidsgiveravgift | 192 636 | - 1 928 252 |
| Netto pensjonsmidler | - 24 900 346 | - 26 066 290 |

Konsernets premiefond er ikke bokført og utgjør pr. 31.12. kr 10 801 567. i KLP, sparebank1 og Storebrand



Vikersund Bad Eiendom AS

Selskapet har anvendt korridormetoden ved regnskapsføring av pensjon.

Netto pensjonsforpliktelse som er bokført i regnskapet utgjør pr. 31.12. kr 1 119 308. Dette gjelder forpliktelsen i sykepleierordningen. Vi har to ordninger i KLP: Fellesordningen og sykepleierordningen. Disse ordningene er to isolerte ordninger og kan ikke utligne hverandre når den ene har forpliktelse og den andre pensjonsmidler. Pensjonsmidler pr 31.12. på kr 27 200 075. Disse pensjonsmidlene er valgt ikke å innregne i regnskapet på grunn av at disse størrelsene ikke er konstante størrelser og ved endringer i de økonomiske forutsetningene i aktuarberegningen gir vesentlige utslag fra år til år. Dette er også to isolerte ordninger hvor man ikke kan utnytte fordelene i ordningene sammenlagt og forsiktighetsprinsippet er derfor lagt til grunn.

| <i>Økonomiske forutsetninger:</i> | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Diskonteringsrente | 3,10 % | 3,90 % |
| Forventet lønnsvekst | 3,50 % | 4,00 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 5,30 % | 5,90 % |
| Forventet G-regulering | 3,25 % | 3,75 % |
| Forventet pensjonsregulering | 2,80 % | 3,00 % |

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer basert på Det er imidlertid en viktig endring i metodikken i 2020 for fastsetting av forventet avkastning. Avkastningen fastsettes nå basert på vår portefølje basert på



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

| | Anlegg under utførelse | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontor etc. | Malerier | Godwill | Sum |
|-----------------------------|------------------------|---|--------------------|--|-----------------|---------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 711 746 | 213 235 203 | 108 522 | 452 900 | 32 500 | - | 214 540 871 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 908 468 | | | | | 908 468 |
| Avgang solgte driftsmidler | -543 233 | 0 | | | | | -543 233 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 168 513 | 214 143 671 | 108 522 | 452 900 | 32 500 | 0 | 214 906 106 |
| Akk. Avskrivning 01.01 | | -58 358 773 | -108 522 | -452 900 | | | -58 920 195 |
| Årets avskrivninger | 0 | -6 699 166 | 0 | 0 | 0 | 0 | -6 699 166 |
| Årets nedskrivninger | | | | | | | 0 |
| Avgang aktivert | 0 | | | | | | 0 |
| Akk. avskrivning 31.12. | 0 | -65 057 939 | -108 522 | -452 900 | 0 | 0 | -65 619 361 |
| Balansført pr. 31.12. | 168 513 | 149 085 732 | 0 | 0 | 32 500 | 0 | 149 286 745 |
| Årets avskrivninger | | 6 699 166 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 699 166 |
| Økonomisk levetid | | 7-50 år | 10-15 år | 10-15 år | | | |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbar | Lineær | Lineær | Lineær | Ikke avskrivbar | | |

Konsern

| | Anlegg under utførelse | Tomter, bygninger og | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktoy. | Malerier | Godwill | Sum |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 711 746 | 216 514 996 | 2 821 986 | 16 030 682 | 193 990 | 0 | 236 273 400 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 908 468 | 358 856 | 1 755 123 | 0 | 2 898 021 | 5 920 468 |
| Avgang solgte driftsmidler | -543 233 | 0 | 0 | -102 202 | 0 | 0 | -645 435 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 168 513 | 217 423 464 | 3 180 842 | 17 683 603 | 193 990 | 2 898 021 | 241 548 433 |
| Akk. Avskrivning 01.01 | 0 | -60 394 060 | -948 257 | -11 907 571 | 0 | 0 | -73 249 888 |
| Årets avskrivninger | 0 | -6 784 780 | -189 221 | -1 416 229 | 0 | -579 604 | -8 969 835 |
| Årets nedskrivninger | 0 # | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang aktivert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivning 31.12. | 0 | -67 178 840 | -1 137 478 | -13 323 800 | 0 | -579 604 | -82 219 722 |
| Balansført pr. 31.12. | 168 513 | 150 244 624 | 2 043 364 | 4 359 802 | 193 990 | 2 318 417 | 159 328 711 |
| Årets avskrivninger | 0 | 6 784 780 | 189 221 | 1 416 230 | 0 | 579 604 | 8 969 835 |
| Økonomisk levetid | | 7-50 år | 10-15 år | 10-15 år | | | |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbar | Lineær | Lineær | Lineær | Ikke avskrivbar | | |



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Offentlige tilskudd

Det har ikke vært noe offentlig tilskuddbetalinger til Vikersund Eiendom AS og dets datterselskaper i 2024.

Note 7 - Aksjer og andeler i datter og andre selskaper

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Egenkapitalandeler i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) | 2 815 003 | 2 734 630 |
| 4 266 712 | 3 816 712 | Aksjer i datterselskaper *) | | |
| <u>4 266 712</u> | <u>3 816 712</u> | Sum | <u>2 815 003</u> | <u>2 543 377</u> |

Konsernet har egenkapitalandeler i Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Årets innbetaling utgjør kr 80 373.

*) Morselskapets eierandeler i datterselskaper:

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Resultat | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--|------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|----------------------------|
| Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS | 23.05.1992 | Vikersund | 100 % | 26 280 794 | 63 701 478 | 3 766 712 |
| Viker Helse AS | 24.04.2022 | Hønefoss | 100 % | 6 213 896 | 6 631 182 | 500 000 |



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

| Morselskap | | Årets skattekostnad fordeler seg på: | Konsern | |
|---|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 1 992 554 | 1 524 249 | Betalbar skatt | 10 371 599 | 4 893 259 |
| 98 246 | 284 269 | Endring utsatt skatt | 891 159 | 426 078 |
| <u>2 090 800</u> | <u>1 808 518</u> | Skatteeffekt av endret skattesats | | |
| | | Årets totale skattekostnad | <u>11 262 758</u> | <u>5 319 337</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | | | | |
| 9 503 640 | 37 727 219 | Ordinært resultat før skattekostnad | 51 170 288 | 24 155 986 |
| 0 | -6 682 | Permanente forskjeller | -29 238 | 22 818 |
| 0 | 0 | Resultatført konsernbidrag | | |
| -446 575 | -1 292 134 | Endring i midlertidige forskjeller | -3 944 681 | -1 990 026 |
| <u>9 057 065</u> | <u>36 428 403</u> | Sum | <u>47 196 369</u> | <u>22 188 778</u> |
| | | Anvendt fremførbart underskudd | -52 738 | 0 |
| 9 057 065 | 36 428 403 | Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | 47 143 631 | 22 188 778 |
| 0 | -29 500 000 | Mottatt konsernbidrag | | |
| | | Ytet konsernbidrag | | |
| <u>9 057 065</u> | <u>6 928 403</u> | Grunnlag betalbar skatt i balansen | <u>47 143 631</u> | <u>22 188 778</u> |
| 1 992 554 | 1 524 249 | Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag | 10 371 599 | 4 881 531 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i> | | | | |
| 13 670 003 | 13 129 607 | Driftsmidler | 12 473 224 | 12 007 536 |
| 0 | 0 | Utestående fordringer | -40 000 | -40 000 |
| 375 284 | 469 104 | Gevinst- og tapskonto | 375 284 | 469 104 |
| 0 | 0 | Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen | -1 119 308 | -4 692 122 |
| <u>14 045 287</u> | <u>13 598 711</u> | Sum | <u>11 689 200</u> | <u>7 744 518</u> |
| 0 | 0 | Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -106 044 |
| <u>14 045 287</u> | <u>13 598 711</u> | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>11 689 200</u> | <u>7 638 474</u> |
| 3 089 963 | 2 991 716 | Utsatt skatt (22 %) | 2 571 624 | 1 680 464 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</i> | | | | |
| 2 090 801 | 8 299 988 | 22 % skatt av resultat før skatt | 11 257 463 | 5 314 317 |
| 0 | -6 491 470 | Permanente forskjeller (22 %) | -6 432 | 5 020 |
| 0 | 0 | Årets skatteeffekt av endret skattesats | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Korreksjon fjor år | 11 727 | 0 |
| <u>2 090 801</u> | <u>1 808 519</u> | Beregnet skattekostnad | <u>11 262 758</u> | <u>5 319 338</u> |
| 22 % | 5 % | Effektiv skattesats *) | 22 % | 22 % |
| *) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt | | | | |



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Egenkapital

| Morselskap | Aksjekapital | Annen | |
|--------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| | | egenkapital | Sum |
| Egenkapital 01.01 | 200 000 | 147 758 846 | 147 958 846 |
| Årets resultat | | 7 412 840 | 7 412 840 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | -1 260 000 | -1 260 000 |
| Egenkapital 31.12 | 200 000 | 153 911 686 | 154 111 686 |

| Konsern | Aksjekapital | Annen | |
|--------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| | | egenkapital | Sum |
| Egenkapital 01.01 | 200 000 | 181 330 104 | 181 530 104 |
| Årets resultat | | 39 907 530 | 39 907 530 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | -1 260 000 | -1 260 000 |
| Stiftelseskostnader | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 200 000 | 219 977 633 | 220 177 633 |

Note 10 - Fordringer og gjeld

| Morselskap | | Gjeld med forfall senere enn fem år | Konsern | |
|--|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| 5 347 673 | 6 862 506 | Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| <u>5 347 673</u> | <u>6 862 506</u> | Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| <i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i> | | | | |
| 149 254 245 | 155 588 176 | Fast eiendom i Vikersund Bad Eiendom AS | 149 254 245 | 155 588 176 |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 0 | 0 |
| 32 500 | 32 500 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 32 500 | 32 500 |
| <u>149 286 745</u> | <u>155 620 676</u> | Sum | <u>149 286 745</u> | <u>155 620 676</u> |



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------------------|------------|---|---------|------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 1 618 787 | 29 605 760 | Konsernfordring | 0 | 0 |
| 1 618 787 | 29 605 760 | Sum | 0 | 0 |
| <i>Gjeld</i> | | | | |
| 5 347 673 | 6 862 506 | Forskudd på husleie | 0 | 0 |
| 0 | 29 918 675 | Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| 5 347 673 | 36 781 181 | Sum | 0 | 0 |
| <i>Resultatregnskapet</i> | | | | |
| 20 077 592 | 19 240 805 | Husleie | 0 | 0 |
| 950 000 | 0 | Adminstrasjonstjenster | 0 | 0 |
| 0 | 29 500 000 | Resultatført konsernbidrag | 0 | 0 |
| -1 355 000 | -1 363 476 | Resultatført adminstrasjonstjenster | 0 | 0 |
| -772 875 | -1 555 200 | Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| 18 899 717 | 45 822 129 | Sum | 0 | 0 |

Datterselskapet Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS leier fast eiendom av Vikersund Bad Eiendom AS. Årets leie utgjør kr 20 077 592. Datterselskapet ferdigstilte vedlikeholdsprosjekt på vegne av Vikersund Bad Eiendom AS i 2019. Kostnadene til vedlikeholdsprosjektet er klassifisert under langsiktig gjeld som forskudd på husleie i Vikersund Bad Eiendom AS. Konserngjeld motregnes konsernbidrag. VBR intern fakturer for adminstrasjonstjenester til VBE.

Note 12 - Bankinnskudd

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|------|----------------------------------|-----------|-----------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Bundne skattetrekksmidler utgjør | 4 908 158 | 3 086 933 |

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 500 | 200 000 |

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Noter til regnskapet for 2024

Vikersund Bad Eiendom AS

Note 13

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| Aksjeeier | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Alida Haavik Drolsum | 3 | 0,75 % | 0,75 % |
| Anders Calder Haavik-Nilsen | 2 | 0,50 % | 0,50 % |
| Anders Lyche Oppegaard Haavik | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Andrea Pauline Haavik Jenssen | 4 | 1,00 % | 1,00 % |
| Anne Haavik | 6 | 1,50 % | 1,50 % |
| Anne Stine Haavik | 26 | 6,50 % | 6,50 % |
| Bente Paulson | 10 | 2,50 % | 2,50 % |
| Bjørn Haavik | 16 | 4,00 % | 4,00 % |
| Brit Hølen | 17 | 4,25 % | 4,25 % |
| Cecilie Haavik | 9 | 2,25 % | 2,25 % |
| Charlotte Haavik-Aasoldsen | 27 | 6,75 % | 6,75 % |
| David Haavik Nilsen | 4 | 1,00 % | 1,00 % |
| Eric Haavik-Nilsen | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Frida Lyche Oppegaard Haavik | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Gro Haavik | 13 | 3,25 % | 3,25 % |
| Gunnar Paulson | 23 | 5,75 % | 5,75 % |
| Hans-Otto Haavik | 21 | 5,25 % | 5,25 % |
| Harald Paulson | 10 | 2,50 % | 2,50 % |
| Hedda Paulson | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Heidi Haavik | 2 | 0,50 % | 0,50 % |
| Helge Haavik | 18 | 4,50 % | 4,50 % |
| Helle Paulson | 10 | 2,50 % | 2,50 % |
| Ida Marie Haavik | 26 | 6,50 % | 6,50 % |
| Isabell Alexandra Haavik-Nilsen | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Jon Haavik-Bengtsson | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Josefine Marie Haavik | 3 | 0,75 % | 0,75 % |
| Kaia Gjestrum Larsen | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Kjell Haavik Nilsen | 12 | 3,00 % | 3,00 % |
| Knut Haavik jr | 14 | 3,50 % | 3,50 % |
| Line Homelien | 20 | 5,00 % | 5,00 % |
| Lise Hølen | 19 | 4,75 % | 4,75 % |
| Marthe Haavik | 10 | 2,50 % | 2,50 % |
| Oda Christine Eriksson-Haavik | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Peder Anton Haavik Jenssen | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Petter Haavik | 12 | 3,00 % | 3,00 % |
| Siri Gjestrum Larsen | 2 | 0,50 % | 0,50 % |
| Sissel Hølen | 10 | 2,50 % | 2,50 % |
| Sofie Haavik Taylor | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Steffen Haavik Taylor | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Stein Haavik | 15 | 3,75 % | 3,75 % |
| Svein Arne Haavik | 12 | 3,00 % | 3,00 % |
| Thomas Haavik | 10 | 2,50 % | 2,50 % |
| Vera Synnøve Eriksson-Haavik | 1 | 0,25 % | 0,25 % |
| Øydis Skagen Paulson | 2 | 0,50 % | 0,50 % |
| Sum | 400 | 100,00 % | 100,00 % |

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

Medlemmer av styret eier totalt 78 aksjer i selskapet.