



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Amin Haddadi
Dronning Eufemias gate 53
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 780	0
Annen driftsinntekt		300 200	535 335
Sum inntekter		623 980	535 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 084	9 195
Avskrivning på varige driftsmidler	3	115 192	115 192
Annen driftskostnad		288 230	158 100
Sum kostnader		406 506	282 487
Driftsresultat		217 474	252 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		348 880	272 959
Annen finanskostnad		75	900
Sum finanskostnader		348 955	273 859
Netto finans		-348 934	-273 859
Resultat før skattekostnad		-131 460	-21 011
Skattekostnad		5 335	0
Årsresultat		-136 795	-21 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 794	-21 011
Sum overføringer og disponeringer		-136 794	-21 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 519 616	5 634 808
Sum varige driftsmidler		5 519 616	5 634 808
Sum anleggsmidler		5 519 616	5 634 808
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 865	244 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 865	244 921
Sum omløpsmidler		230 865	244 921
SUM EIENDELER		5 750 481	5 879 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 737	90 943
Sum opptjent egenkapital		-227 737	-90 943
Sum egenkapital		-197 737	-60 943
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 607 367	4 603 174
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 367	5 853 174
Sum langsiktig gjeld		5 757 367	5 853 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 631	0
Skyldig offentlige avgifter		21 722	0
Annen kortsiktig gjeld		87 498	87 498
Sum kortsiktig gjeld		190 851	87 498
Sum gjeld		5 948 218	5 940 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 750 481	5 879 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486853

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Amin Haddadi
Dronning Eufemias gate 53
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 045 439
GREFSENVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 780	0
Annen driftsinntekt		300 200	535 335
Sum inntekter		623 980	535 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 084	9 195
Avskrivning på varige driftsmidler	3	115 192	115 192
Annen driftskostnad		288 230	158 100
Sum kostnader		406 506	282 487
Driftsresultat		217 474	252 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		348 880	272 959
Annen finanskostnad		75	900
Sum finanskostnader		348 955	273 859
Netto finans		-348 934	-273 859
Resultat før skattekostnad		-131 460	-21 011
Skattekostnad		5 335	0
Årsresultat		-136 795	-21 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 794	-21 011
Sum overføringer og disponeringer		-136 794	-21 011



Organisasjonsnr: 928 045 439
GREFSENVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 519 616	5 634 808
Sum varige driftsmidler		5 519 616	5 634 808
Sum anleggsmidler		5 519 616	5 634 808
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 865	244 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 865	244 921
Sum omløpsmidler		230 865	244 921
SUM EIENDELER		5 750 481	5 879 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 737	90 943
Sum opptjent egenkapital		-227 737	-90 943
Sum egenkapital		-197 737	-60 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 607 367	4 603 174
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 367	5 853 174



Sum langsiktig gjeld	5 757 367	5 853 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 631	0
Skyldig offentlige avgifter	21 722	0
Annen kortsiktig gjeld	87 498	87 498
Sum kortsiktig gjeld	190 851	87 498
Sum gjeld	5 948 218	5 940 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 750 481	5 879 729
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 045 439
GREFSENVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5750000.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

