



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbekkhaugveien 40
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	240 000
Sum inntekter		80 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad	2	19 878	64 130
Sum kostnader		76 278	120 530
Driftsresultat		3 722	119 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Annen rentekostnad		109	28
Sum finanskostnader		109	28
Netto finans		32	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		3 754	119 442
Skattekostnad på resultat	3	819	26 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 935	93 159
Årsresultat	4	2 935	93 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 935	93 159
Totalresultat		2 935	93 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 935	93 159
Sum overføringer og disponeringer		2 935	93 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 699	75 255
Sum immaterielle eiendeler		82 699	75 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 665	222 065
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	165 665	222 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			196 535
Sum finansielle anleggsmidler			196 535
Sum anleggsmidler		248 364	493 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 050	168 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 050	168 138
Sum omløpsmidler		11 050	168 138
SUM EIENDELER		259 414	661 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 116	494 651
Sum innskutt egenkapital		138 116	524 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 094	93 159
Sum opptjent egenkapital		96 094	93 159
Sum egenkapital	4	234 210	617 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 982	
Betalbar skatt	3	8 263	33 520
Skyldig offentlige avgifter		-386	8 275
Annen kortsiktig gjeld		15 344	2 388
Sum kortsiktig gjeld		25 203	44 183
Sum gjeld		25 203	44 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 414	661 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350529

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbekkhaugveien 40
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 014 402
MEMMRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	240 000
Sum inntekter		80 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad	2	19 878	64 130
Sum kostnader		76 278	120 530
Driftsresultat		3 722	119 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Annen rentekostnad		109	28
Sum finanskostnader		109	28
Netto finans		32	-28
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 754	119 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 935	93 159
Årsresultat	4	2 935	93 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 935	93 159
Totalresultat		2 935	93 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 935	93 159
Sum overføringer og disponeringer		2 935	93 159



Organisasjonsnr: 920 014 402
MEMMRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 699	75 255
Sum immaterielle eiendeler		82 699	75 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 665	222 065
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	165 665	222 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			196 535
Sum finansielle anleggsmidler			196 535
Sum anleggsmidler		248 364	493 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 050	168 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 050	168 138
Sum omløpsmidler		11 050	168 138
SUM EIENDELER		259 414	661 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 116	494 651
Sum innskutt egenkapital		138 116	524 651



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 094	93 159
Sum opptjent egenkapital		96 094	93 159
Sum egenkapital	4	234 210	617 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 982	
Betalbar skatt	3	8 263	33 520
Skyldig offentlige avgifter		-386	8 275
Annen kortsiktig gjeld		15 344	2 388
Sum kortsiktig gjeld		25 203	44 183
Sum gjeld		25 203	44 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 414	661 993



Organisasjonsnr: 920 014 402
MEMMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Memmra Eiendom as

Protokoll

Generalforsamling

Den . 2025 ble det avholdt generalforsamling i Memmra Eiendom as

Tilstede var: som representerer eeneier Re-Al Holding as

Saksliste:

1. Resultat og balanse med noter
2. Disponering av resultatet
3. Valg

Sak 1. Resultat og balanse med noter ble godkjent uten merknad

Sak 2. Det ble vedtatt å disponere årsresultatet til annen egenkapital

Sak 3. Styret ble gjenvalgt

Ingen flere saker, møtet hevet.

Mo i Rana . 2025

Børge Einar Almli

Pål Håvar Reitan



Årsregnskap 2024

Memmra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 014 402



RESULTATREGNSKAP

MEMMRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		80 000	240 000
Sum driftsinntekter		80 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad	2	19 878	64 130
Sum driftskostnader		76 278	120 530
Driftsresultat		3 722	119 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	0
Annen rentekostnad		109	28
Resultat av finansposter		32	-28
Resultat før skattekostnad		3 754	119 442
Skattekostnad på resultat	3	819	26 283
Årsresultat	4	2 935	93 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 935	93 159
Sum overføringer		2 935	93 159



BALANSE

MEMMRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	82 699	75 255
Sum immaterielle eiendeler		82 699	75 255
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 665	222 065
Sum varige driftsmidler	1	165 665	222 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	196 535
Sum finansielle anleggsmidler		0	196 535
Sum anleggsmidler		248 364	493 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 050	168 138
Sum omløpsmidler		11 050	168 138
Sum eiendeler		259 414	661 993



BALANSE

MEMMRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 116	494 651
Sum innskutt egenkapital		138 116	524 651
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	96 094	93 159
Sum opptjent egenkapital		96 094	93 159
Sum egenkapital	4	234 210	617 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 982	0
Betalbar skatt	3	8 263	33 520
Skyldig offentlige avgifter		-386	8 275
Annen kortsiktig gjeld		15 344	2 388
Sum kortsiktig gjeld		25 203	44 183
Sum gjeld		25 203	44 183
Sum egenkapital og gjeld		259 414	661 993

25.02.2025

Styret i Memmra Eiendom AS

Børge Einar Almlie
styreleder

Pål Håvar Reitan
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 129 452	1 129 452
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 129 452	1 129 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	963 787	963 787
= Bokført verdi 31.12.24	165 665	165 665
Årets ordinære avskrivninger	56 400	56 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn, og har da heller ingen forpliktelse til å ha tjenestepensjonsavtale.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og annet ledd til å unnlate revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 520
Endring i utsatt skatt	819	-7 237
Skattekostnad ordinært resultat	819	26 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 754	119 442
Permanente forskjeller	-32	28
Endring i midlertidige forskjeller	33 835	32 894
Skattepliktig inntekt	37 557	152 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 263	33 520
Sum betalbar skatt i balansen	8 263	33 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-375 903	-342 068	33 835
Sum	-375 903	-342 068	33 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-375 903	-342 068	33 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 699	-75 255	7 444

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	494 651	93 159	617 810
Pr. 01.01.2024	30 000	494 651	93 159	617 810
Årets overskudd			0	2 935
Tilleggsutbytte			-386 535	-386 535
Pr. 31.12.2024	30 000	494 651	-293 376	234 210

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEMMRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re-Al Holding AS	100	100,0	100,0

Gjeld til Re-Al Holding AS kr. 11 426

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 935 etter skatt, mot kr. 93 159 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Memmra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 014 402



RESULTATREGNSKAP

MEMMRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		80 000	240 000
Sum driftsinntekter		80 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad	2	19 878	64 130
Sum driftskostnader		76 278	120 530
Driftsresultat		3 722	119 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	0
Annen rentekostnad		109	28
Resultat av finansposter		32	-28
Resultat før skattekostnad		3 754	119 442
Skattekostnad på resultat	3	819	26 283
Årsresultat	4	2 935	93 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 935	93 159
Sum overføringer		2 935	93 159



BALANSE

MEMMRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	82 699	75 255
Sum immaterielle eiendeler		82 699	75 255
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 665	222 065
Sum varige driftsmidler	1	165 665	222 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	196 535
Sum finansielle anleggsmidler		0	196 535
Sum anleggsmidler		248 364	493 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 050	168 138
Sum omløpsmidler		11 050	168 138
Sum eiendeler		259 414	661 993



BALANSE

MEMMRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 116	494 651
Sum innskutt egenkapital		138 116	524 651
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	96 094	93 159
Sum opptjent egenkapital		96 094	93 159
Sum egenkapital	4	234 210	617 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 982	0
Betalbar skatt	3	8 263	33 520
Skyldig offentlige avgifter		-386	8 275
Annen kortsiktig gjeld		15 344	2 388
Sum kortsiktig gjeld		25 203	44 183
Sum gjeld		25 203	44 183
Sum egenkapital og gjeld		259 414	661 993

25.02.2025

Styret i Memmra Eiendom AS

Børge Einar Almlie
styreleder

Pål Håvar Reitan
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 129 452	1 129 452
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 129 452	1 129 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	963 787	963 787
= Bokført verdi 31.12.24	165 665	165 665
Årets ordinære avskrivninger	56 400	56 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn, og har da heller ingen forpliktelse til å ha tjenestepensjonsavtale.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og annet ledd til å unnlate revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 520
Endring i utsatt skatt	819	-7 237
Skattekostnad ordinært resultat	819	26 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 754	119 442
Permanente forskjeller	-32	28
Endring i midlertidige forskjeller	33 835	32 894
Skattepliktig inntekt	37 557	152 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 263	33 520
Sum betalbar skatt i balansen	8 263	33 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-375 903	-342 068	33 835
Sum	-375 903	-342 068	33 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-375 903	-342 068	33 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 699	-75 255	7 444

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	494 651	93 159	617 810
Pr. 01.01.2024	30 000	494 651	93 159	617 810
Årets overskudd			0	2 935
Tilleggsutbytte			-386 535	-386 535
Pr. 31.12.2024	30 000	494 651	-293 376	234 210

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEMMRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re-Al Holding AS	100	100,0	100,0

Gjeld til Re-Al Holding AS kr. 11 426

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 935 etter skatt, mot kr. 93 159 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.