



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQUE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 3  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bolsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 500	167 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 500</b>	<b>167 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	213 088	110 264
Annen driftskostnad		31 422	20 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 510</b>	<b>130 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 990</b>	<b>37 321</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 990</b>	<b>37 321</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 697	8 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 293</b>	<b>29 110</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 293</b>	<b>29 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 293</b>	<b>29 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 293</b>	<b>29 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 293	29 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 293</b>	<b>29 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i Osen Andelslag		5 250	5 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 250</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 250</b>	<b>5 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	229 370	45 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 370</b>	<b>45 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	59 776	199 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 776</b>	<b>199 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 146</b>	<b>245 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 396</b>	<b>250 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-495 687	-495 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-395 687</b>	<b>-395 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	611 965	611 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 965</b>	<b>611 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>216 279</b>	<b>216 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	-29 350
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 708	9 640
Annen kortsiktig gjeld		62 919	54 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 117</b>	<b>34 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 117</b>	<b>34 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 396</b>	<b>250 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQUE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 3  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bolsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 987 649 364  
UNIQUE MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 500	167 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 500</b>	<b>167 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	213 088	110 264
Annen driftskostnad		31 422	20 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 510</b>	<b>130 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 990</b>	<b>37 321</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	7 697	8 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 293</b>	<b>29 110</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 293</b>	<b>29 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 293</b>	<b>29 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 293</b>	<b>29 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 293	29 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 293</b>	<b>29 110</b>



Organisasjonsnr: 987 649 364  
UNIQUE MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i Osen

Andelslag

5 250

5 250

Sum finansielle

anleggsmidler

5 250

5 250

Sum anleggsmidler

5 250

5 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5

229 370

45 943

Sum fordringer

229 370

45 943

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

59 776

199 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 776

199 471

Sum omløpsmidler

289 146

245 413

SUM EIENDELER

294 396

250 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

-495 687

-495 687

Sum innskutt egenkapital

-395 687

-395 687

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

611 965

611 965

Sum opptjent egenkapital

611 965

611 965

Sum egenkapital

4

216 279

216 278

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	-29 350
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 708	9 640
Annen kortsiktig gjeld		62 919	54 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 117</b>	<b>34 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 117</b>	<b>34 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 396</b>	<b>250 663</b>



Organisasjonsnr: 987 649 364  
UNIQUE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Robin Bolsey  
2024-05-10

 BankID Signing  
Erlend Osvald Fjærvoll  
2024-05-13

# Årsregnskap 2023

## Unique Management AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 649 364**



<b>Resultatregnskap</b>			
Unique Management AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		279 500	167 600
Sum driftsinntekter		<u>279 500</u>	<u>167 600</u>
Lønnskostnad	2	213 088	110 264
Annen driftskostnad		31 422	20 014
Sum driftskostnader		<u>244 510</u>	<u>130 279</u>
Driftsresultat		<u>34 990</u>	<u>37 321</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		34 990	37 321
Skattekostnad på resultat	3	7 697	8 211
Resultat		<u>27 293</u>	<u>29 110</u>
Årsresultat	4	<u>27 293</u>	<u>29 110</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 293	29 110
Sum overføringer		<u>27 293</u>	<u>29 110</u>



<b>Balanse</b>			
Unique Management AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i Osen Andelslag		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 250</u>	<u>5 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 250</u>	<u>5 250</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	229 370	45 943
Sum fordringer		<u>229 370</u>	<u>45 943</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	59 776	199 471
Sum omløpsmidler		<u>289 146</u>	<u>245 413</u>
Sum eiendeler		<u>294 396</u>	<u>250 663</u>
Unique Management AS		Side 3	

**Balanse**

## Unique Management AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-495 687	-495 687
Sum innskutt egenkapital		<u>-395 687</u>	<u>-395 687</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	611 965	611 965
Sum opptjent egenkapital		<u>611 965</u>	<u>611 965</u>
Sum egenkapital	4	<u>216 279</u>	<u>216 278</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	-29 350
Skyldig offentlige avgifter		13 708	9 640
Annen kortsiktig gjeld		62 919	54 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 117</u>	<u>34 385</u>
Sum gjeld		<u>78 117</u>	<u>34 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>294 396</u>	<u>250 663</u>

Melbu

---

Robin Bolsøy  
styreleder

---

Erlend Osvald Fjærvoll  
styremedlem



Unique Management AS

987 649 364

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2. Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	196 785	101 250
Arbeidsgiveravgift	10 355	5 421
Pensjonskostnader	5 948	3 593
<b>Sum</b>	<b>213 088</b>	<b>110 264</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Unique Management AS

987 649 364

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 697	8 211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 697</b>	<b>8 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 990	37 321
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-34 989	-37 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 698	8 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 698	-8 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-495 687	611 965	216 278
Årets resultat				27 293	27 293
Konsernbidrag avgitt				-27 292	-27 292
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-495 687</b>	<b>611 965</b>	<b>216 279</b>



Unique Management AS 987 649 364

## Note 5. Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	229 063	45 943
<b>Sum</b>	<b>229 063</b>	<b>45 943</b>

## Note 6. Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 587.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unique Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melbu Hotell AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Unique Management AS har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Unique Management AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Unique Management AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.