



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 285 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP BERGEN BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS
Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nigel Kenneth Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 457 385	14 028 172
Sum inntekter		17 457 385	14 028 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 252 592	2 621 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 000 000
Annen driftskostnad	2, 3	14 826 441	11 751 483
Sum kostnader		17 079 034	16 373 211
Driftsresultat		378 351	-2 345 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66	1 822
Annen renteinntekt		284	49
Sum finansinntekter		349	1 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 132	415 656
Sum finanskostnader		206 132	415 656
Netto finans		-205 783	-413 785
Ordinært resultat før skattekostnad		172 568	-2 758 824
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 568	-2 758 824
Årsresultat		172 568	-2 758 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 568	-2 758 824
Totalresultat		172 568	-2 758 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 000 000
Udekket tap			241 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	172 568	
Sum overføringer og disponeringer		172 568	-2 758 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 6	5 629 450	7 874 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy	1, 6	2 955	10 047
Sum varige driftsmidler		5 632 405	7 884 998
Sum anleggsmidler		5 632 405	7 884 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 204 800	963 141
Konsernfordringer	3		3 000 000
Sum fordringer		1 204 800	3 963 141
Sum omløpsmidler		1 204 800	3 963 141
SUM EIENDELER		6 837 205	11 848 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	4 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 919 369	3 091 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 919 369	-3 091 937
Sum egenkapital		1 105 061	932 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 467 657	7 208 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 657	7 208 539
Sum langsiktig gjeld		3 467 657	7 208 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 874	4 682
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		473 553	409 442
Kortsiktig konserngjeld	3	1 076 613	846 883
Annen kortsiktig gjeld		711 447	2 446 099
Sum kortsiktig gjeld		2 264 487	3 707 106
Sum gjeld		5 732 144	10 915 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 837 205	11 848 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398012

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 285 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP BERGEN BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS
Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nigel Kenneth Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 285 182
UIP BERGEN BYSYKKEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 457 385	14 028 172
Sum inntekter		17 457 385	14 028 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 252 592	2 621 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 000 000
Annen driftskostnad	2, 3	14 826 441	11 751 483
Sum kostnader		17 079 034	16 373 211
Driftsresultat		378 351	-2 345 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66	1 822
Annen renteinntekt		284	49
Sum finansinntekter		349	1 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 132	415 656
Sum finanskostnader		206 132	415 656
Netto finans		-205 783	-413 785
Ordinært resultat før skattekostnad		172 568	-2 758 824
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 568	-2 758 824
Årsresultat		172 568	-2 758 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 568	-2 758 824
Totalresultat		172 568	-2 758 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 000 000
Udekket tap			241 176
Avsatt til annen egenkapital	5	172 568	



Sum overføringer og
disponeringer

172 568

-2 758 824



Organisasjonsnr: 820 285 182
UIP BERGEN BYSYKKEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 6	5 629 450	7 874 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy	1, 6	2 955	10 047
Sum varige driftsmidler		5 632 405	7 884 998
Sum anleggsmidler		5 632 405	7 884 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 204 800	963 141
Konsernfordringer	3		3 000 000
Sum fordringer		1 204 800	3 963 141
Sum omløpsmidler		1 204 800	3 963 141
SUM EIENDELER		6 837 205	11 848 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	4 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 919 369	3 091 937
Sum opptjent egenkapital		-2 919 369	-3 091 937
Sum egenkapital		1 105 061	932 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 467 657	7 208 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 657	7 208 539



Sum langsiktig gjeld		3 467 657	7 208 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 874	4 682
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		473 553	409 442
Kortsiktig konserngjeld	3	1 076 613	846 883
Annen kortsiktig gjeld		711 447	2 446 099
Sum kortsiktig gjeld		2 264 487	3 707 106
Sum gjeld		5 732 144	10 915 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 837 205	11 848 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 820 285 182
UIP BERGEN BYSYKKEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
UIP Bergen Bysykkel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 285 182



RESULTATREGNSKAP

UIP BERGEN BYSYKKEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 457 385	14 028 172
Sum driftsinntekter		17 457 385	14 028 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 252 592	2 621 728
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 000 000
Annen driftskostnad	2, 3	14 826 441	11 751 483
Sum driftskostnader		17 079 034	16 373 211
Driftsresultat		378 351	-2 345 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66	1 822
Annen renteinntekt		284	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 132	415 656
Resultat av finansposter		-205 783	-413 785
Resultat før skattekostnad		172 568	-2 758 824
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		172 568	-2 758 824
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	172 568	0
Overført til udekket tap		0	-241 176
Sum overføringer		172 568	-2 758 824



BALANSE

UIP BERGEN BYSYKKEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1, 6	5 629 450	7 874 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy	1, 6	2 955	10 047
Sum varige driftsmidler		5 632 405	7 884 998
Sum anleggsmidler		5 632 405	7 884 998
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 204 800	963 141
Konsernfordringer	3	0	3 000 000
Sum fordringer		1 204 800	3 963 141
Sum omløpsmidler		1 204 800	3 963 141
Sum eiendeler		6 837 205	11 848 139



BALANSE

UIP BERGEN BYSYKKEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	4 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 919 369	-3 091 937
Sum opptjent egenkapital		-2 919 369	-3 091 937
Sum egenkapital		1 105 061	932 493
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 467 657	7 208 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 657	7 208 539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 874	4 682
Skyldig offentlige avgifter		473 553	409 442
Konserngjeld	3	1 076 613	846 883
Annen kortsiktig gjeld		711 447	2 446 099
Sum kortsiktig gjeld		2 264 487	3 707 106
Sum gjeld		5 732 144	10 915 646
Sum egenkapital og gjeld		6 837 205	11 848 139

Oslo, 25.04.2024
Styret i UIP Bergen Bysykkel AS

Nigel Kenneth Wilson
styreleder

Stig Øverland
styremedlem

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 225 417	107 354	28 332 771
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 225 417	107 354	28 332 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 595 967	104 399	22 700 366
= Bokført verdi 31.12.23	5 629 450	2 955	5 632 405
Årets ordinære avskrivninger	2 245 501	7 092	2 252 592
Økonomisk levetid	3-8 år	3-5 år	



Note 2 Lønnskostnader, honorar og revisor.

UIP Bergen Bysyssel AS har ikke hatt noen lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Driftstjenester kjøpes fra konsernet. Det er ikke utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 52 204 eks.mva, som i sin helhet gjelder lovpålagte revisjonstjenester.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som igjen eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Bergen Bysyssel AS er:

- UIP Oslo Bysyssel AS
- UIP Trondheim Bysyssel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Selskapet har følgende transaksjoner med konsernselskaper:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Drift AS	Andre kostnader	13 585 893	10 497 768	Annen driftskostnad
Urban Sharing AS	Andre kostnader	1 054 207	1 079 185	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Renteinnt./kost	206 067	413 834	Renter til/fra konsern
Sum		14 846 166	11 990 787	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Drift AS	Konsernbidrag	0	3 000 000	Kortsiktig fordr. konsern
Sum fordringer		0	3 000 000	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Leverandørgjeld	-88 000	-81 832	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Drift AS	Leverandørgjeld	-988 613	-765 051	Kortsiktig gjeld konsern
Sum kortsiktig gjeld		-1 076 613	-846 883	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen gjeld	-3 467 657	-7 208 539	Langsiktig gjeld konsern
Sum langsiktig gjeld		-3 467 657	-7 208 539	

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 18 millioner kroner.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 568	-2 758 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 852	1 827 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 420	0
Skattepliktig inntekt	0	-931 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 310 556	-3 293 704	16 852
Sum	-3 310 556	-3 293 704	16 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 112 907	-3 302 327	-189 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 423 463	6 596 031	172 568
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	3 970 000	-3 097 507	932 493
Årets resultat	0	0	172 568	172 568
Pr 31.12.2023	60 000	3 970 000	-2 924 939	1 105 061

Styrets vurdering er at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 3-3a.



Note 6 Gjeld og pantstillelser

Konsernet har fra 2022 et banklån i DnB med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 120 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som også UIP Bergen Bysykkel AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2023:

Driftstilbehør	5 632 405
Varelager	0
Kundefordringer	1 204 800
Sum pantsatte aktiva	6 837 205

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UIP BERGEN BYSYKKEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UIP Holding AS	600	100,0	100,0

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.



Til generalforsamlingen i UIP Bergen Bysyssel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UIP Bergen Bysyssel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-05-02 16:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 UIP Bergen Bysykkel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 285 182



RESULTATREGNSKAP

UIP BERGEN BYSYKKEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 457 385	14 028 172
Sum driftsinntekter		17 457 385	14 028 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 252 592	2 621 728
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 000 000
Annen driftskostnad	2, 3	14 826 441	11 751 483
Sum driftskostnader		17 079 034	16 373 211
Driftsresultat		378 351	-2 345 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66	1 822
Annen renteinntekt		284	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 132	415 656
Resultat av finansposter		-205 783	-413 785
Resultat før skattekostnad		172 568	-2 758 824
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		172 568	-2 758 824
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	172 568	0
Overført til udekket tap		0	-241 176
Sum overføringer		172 568	-2 758 824



BALANSE

UIP BERGEN BYSYKKEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1, 6	5 629 450	7 874 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy	1, 6	2 955	10 047
Sum varige driftsmidler		5 632 405	7 884 998
Sum anleggsmidler		5 632 405	7 884 998
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 204 800	963 141
Konsernfordringer	3	0	3 000 000
Sum fordringer		1 204 800	3 963 141
Sum omløpsmidler		1 204 800	3 963 141
Sum eiendeler		6 837 205	11 848 139



BALANSE

UIP BERGEN BYSYKKEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	4 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 919 369	-3 091 937
Sum opptjent egenkapital		-2 919 369	-3 091 937
Sum egenkapital		1 105 061	932 493
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 467 657	7 208 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 657	7 208 539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 874	4 682
Skyldig offentlige avgifter		473 553	409 442
Konserngjeld	3	1 076 613	846 883
Annen kortsiktig gjeld		711 447	2 446 099
Sum kortsiktig gjeld		2 264 487	3 707 106
Sum gjeld		5 732 144	10 915 646
Sum egenkapital og gjeld		6 837 205	11 848 139

Oslo, 25.04.2024
Styret i UIP Bergen Bysykkel AS


Nigel K. Wilson (Apr 25, 2024 20:53 GMT+2)
Nigel Kenneth Wilson
styreleder


Stig Øverland (Apr 25, 2024 19:28 GMT+2)
Stig Øverland
styremedlem


Kristian Rosander Hafsteen (Apr 25, 2024 17:55 GMT+2)
Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 225 417	107 354	28 332 771
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 225 417	107 354	28 332 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 595 967	104 399	22 700 366
= Bokført verdi 31.12.23	5 629 450	2 955	5 632 405
Årets ordinære avskrivninger	2 245 501	7 092	2 252 592
Økonomisk levetid	3-8 år	3-5 år	



Note 2 Lønnskostnader, honorar og revisor.

UIP Bergen Bysyssel AS har ikke hatt noen lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Driftstjenester kjøpes fra konsernet. Det er ikke utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 52 204 eks.mva, som i sin helhet gjelder lovpålagte revisjonstjenester.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som igjen eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Bergen Bysyssel AS er:

- UIP Oslo Bysyssel AS
- UIP Trondheim Bysyssel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Selskapet har følgende transaksjoner med konsernselskaper:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Drift AS	Andre kostnader	13 585 893	10 497 768	Annen driftskostnad
Urban Sharing AS	Andre kostnader	1 054 207	1 079 185	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Renteinnt./kost	206 067	413 834	Renter til/fra konsern
Sum		14 846 166	11 990 787	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Drift AS	Konsernbidrag	0	3 000 000	Kortsiktig fordr. konsern
Sum fordringer		0	3 000 000	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Leverandørgjeld	-88 000	-81 832	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Drift AS	Leverandørgjeld	-988 613	-765 051	Kortsiktig gjeld konsern
Sum kortsiktig gjeld		-1 076 613	-846 883	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen gjeld	-3 467 657	-7 208 539	Langsiktig gjeld konsern
Sum langsiktig gjeld		-3 467 657	-7 208 539	

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 18 millioner kroner.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 568	-2 758 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 852	1 827 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 420	0
Skattepliktig inntekt	0	-931 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 310 556	-3 293 704	16 852
Sum	-3 310 556	-3 293 704	16 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 112 907	-3 302 327	-189 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 423 463	6 596 031	172 568
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	3 970 000	-3 097 507	932 493
Årets resultat	0	0	172 568	172 568
Pr 31.12.2023	60 000	3 970 000	-2 924 939	1 105 061

Styrets vurdering er at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 3-3a.



Note 6 Gjeld og pantstillelser

Konsernet har fra 2022 et banklån i DnB med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 120 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som også UIP Bergen Bysykkel AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2023:

Driftstilbehør	5 632 405
Varelager	0
Kundefordringer	1 204 800
Sum pantsatte aktiva	6 837 205

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UIP BERGEN BYSYKKEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UIP Holding AS	600	100,0	100,0

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.











UIP Bergen Bysykkel AS #Årsregnskap med noter 2023

Final Audit Report

2024-04-25


Created:	2024-04-25
By:	Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAASNVCVD_NU9f4RGDMrDvrTTU_mxiiqHBb


History

-  Document created by Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
2024-04-25 - 3:52:16 PM GMT
-  Document emailed to nigel.wilson@fivereasons.no for signature
2024-04-25 - 3:52:19 PM GMT
-  Document emailed to Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no) for signature
2024-04-25 - 3:52:19 PM GMT
-  Document emailed to Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no) for signature
2024-04-25 - 3:52:19 PM GMT
-  Email viewed by Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no)
2024-04-25 - 3:55:06 PM GMT
-  Document e-signed by Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 3:55:15 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)
2024-04-25 - 5:26:02 PM GMT
-  Document e-signed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 5:28:14 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by nigel.wilson@fivereasons.no
2024-04-25 - 6:53:17 PM GMT
-  Signer nigel.wilson@fivereasons.no entered name at signing as Nigel K Wilson
2024-04-25 - 6:53:34 PM GMT





 Document e-signed by Nigel K Wilson (nigel.wilson@fivereasons.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 6:53:36 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-04-25 - 6:53:36 PM GMT