



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNSTADVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innstadvika 8  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Stordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 900	212 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 900</b>	<b>212 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 224	49 224
Annen driftskostnad		197 591	119 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 815</b>	<b>168 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 915</b>	<b>43 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		71 117	88 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 117</b>	<b>88 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 117</b>	<b>-88 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 032</b>	<b>-45 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 032</b>	<b>-45 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 032</b>	<b>-45 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 032	-45 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 032</b>	<b>-45 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 252 018	2 301 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 018</b>	<b>2 301 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 018</b>	<b>2 301 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	9 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	<b>9 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 715	13 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 715</b>	<b>13 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 715</b>	<b>22 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 733</b>	<b>2 324 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		382 517	277 485



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 517</b>	<b>-277 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 913</b>	<b>466 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 235 751	1 835 906
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 751</b>	<b>1 855 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 751</b>	<b>1 855 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 069	1 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 069</b>	<b>1 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 259 820</b>	<b>1 857 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 733</b>	<b>2 324 037</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNSTADVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innstadvika 8  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Stordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 919 693 517  
INNSTADVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 900	212 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 900</b>	<b>212 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 224	49 224
Annen driftskostnad		197 591	119 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 815</b>	<b>168 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 915</b>	<b>43 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		71 117	88 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 117</b>	<b>88 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 117</b>	<b>-88 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 032</b>	<b>-45 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 032</b>	<b>-45 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 032</b>	<b>-45 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 032	-45 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 032</b>	<b>-45 099</b>



Organisasjonsnr: 919 693 517  
INNSTADVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 252 018	2 301 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 018</b>	<b>2 301 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 018</b>	<b>2 301 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	9 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	<b>9 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 715	13 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 715</b>	<b>13 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 715</b>	<b>22 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 733</b>	<b>2 324 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		382 517	277 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 517</b>	<b>-277 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 913</b>	<b>466 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 235 751	1 835 906



Øvrig langsiktig gjeld	0	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 235 751</b>	<b>1 855 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 235 751</b>	<b>1 855 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 069	1 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 069</b>	<b>1 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 259 820</b>	<b>1 857 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 621 733</b>	<b>2 324 037</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 693 517  
INNSTADVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

