



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 200	640 000
Sum inntekter		642 200	640 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	143 972	147 194
Sum kostnader		193 972	197 194
Driftsresultat		448 228	442 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 339	356
Sum finansinntekter		16 339	356
Annen rentekostnad		115	95
Sum finanskostnader		115	95
Netto finans		16 224	261
Ordinært resultat før skattekostnad		464 452	443 067
Skattekostnad på resultat	3	102 205	97 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 247	345 571
Årsresultat	4	362 247	345 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 247	345 571
Totalresultat		362 247	345 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		362 247	345 571
Sum overføringer og disponeringer		362 247	345 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 382 400	2 432 400
Sum varige driftsmidler	1	2 382 400	2 432 400
Sum anleggsmidler		2 382 400	2 432 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	57 500
Andre kortsiktige fordringer		19 249	9 287
Sum fordringer		79 249	66 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 682	638 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 682	638 298
Sum omløpsmidler		1 123 931	705 085
SUM EIENDELER		3 506 331	3 137 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 306 819	1 944 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	4	2 306 819	1 944 572
Sum egenkapital	4	2 406 819	2 044 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 931	38 407
Sum avsetninger for forpliktelser		35 931	38 407
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		904 297	904 297
Sum annen langsiktig gjeld		904 297	904 297
Sum langsiktig gjeld		940 228	942 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 303	6 400
Betalbar skatt	3	104 681	99 409
Annen kortsiktig gjeld		40 300	44 400
Sum kortsiktig gjeld		159 284	150 209
Sum gjeld		1 099 512	1 092 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 331	3 137 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417856

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 200	640 000
Sum inntekter		642 200	640 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	143 972	147 194
Sum kostnader		193 972	197 194
Driftsresultat		448 228	442 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 339	356
Sum finansinntekter		16 339	356
Annen rentekostnad		115	95
Sum finanskostnader		115	95
Netto finans		16 224	261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 205	97 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 247	345 571
Årsresultat	4	362 247	345 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 247	345 571
Totalresultat		362 247	345 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		362 247	345 571
Sum overføringer og disponeringer		362 247	345 571



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 2 382 400 2 432 400

Sum anleggsmidler 2 382 400 2 432 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60 000

57 500

Andre kortsiktige

fordringer

19 249

9 287

Sum fordringer

79 249

66 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 044 682

638 298

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 044 682

638 298

Sum omløpsmidler

1 123 931

705 085

SUM EIENDELER

3 506 331

3 137 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 306 819

1 944 572

Sum opptjent egenkapital

4

2 306 819

1 944 572

Sum egenkapital

4

2 406 819

2 044 572

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

35 931

38 407



Sum avsetninger for forpliktelse	35 931	38 407
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	904 297	904 297
Sum annen langsiktig gjeld	904 297	904 297
Sum langsiktig gjeld	940 228	942 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 303	6 400
Betalbar skatt	104 681	99 409
Annen kortsiktig gjeld	40 300	44 400
Sum kortsiktig gjeld	159 284	150 209
Sum gjeld	1 099 512	1 092 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 506 331	3 137 485



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

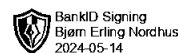
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Corona Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: mail@hagland.com
Web: hagland.com

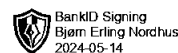




RESULTATREGNSKAP

CORONA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		642 200	640 000
Sum driftsinntekter		642 200	640 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	143 972	147 194
Sum driftskostnader		193 972	197 194
Driftsresultat		448 228	442 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 339	356
Annen rentekostnad		115	95
Resultat av finansposter		16 224	261
Resultat før skattekostnad		464 452	443 067
Skattekostnad på resultat	3	102 205	97 496
Resultat		362 247	345 571
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	362 247	345 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		362 247	345 571
Sum overføringer		362 247	345 571



BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 382 400	2 432 400
Sum varige driftsmidler	1	2 382 400	2 432 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 382 400	2 432 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 000	57 500
Andre kortsiktige fordringer		19 249	9 287
Sum fordringer		79 249	66 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 682	638 298
Sum omløpsmidler		1 123 931	705 085
Sum eiendeler		3 506 331	3 137 485



BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 306 819	1 944 572
Sum opptjent egenkapital	4	2 306 819	1 944 572
Sum egenkapital	4	2 406 819	2 044 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	35 931	38 407
Sum avsetning for forpliktelser		35 931	38 407
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		904 297	904 297
Sum annen langsiktig gjeld		904 297	904 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 303	6 400
Betalbar skatt	3	104 681	99 409
Annen kortsiktig gjeld		40 300	44 400
Sum kortsiktig gjeld		159 284	150 209
Sum gjeld		1 099 512	1 092 913
Sum egenkapital og gjeld		3 506 331	3 137 485

Haugesund,
Styret i Corona Eiendom AS

Bjørn Erling Nordhus
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

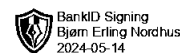
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke avsatt til tap for årets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 603 105	3 603 105
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 603 105	3 603 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 220 705	1 220 705
= Bokført verdi 31.12.23	2 382 400	2 382 400
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatte i 2023 .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

Revisor

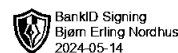
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 681	99 409
Endring i utsatt skatt	-2 476	-1 913
Skattekostnad ordinært resultat	102 205	97 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 452	443 067
Permanente forskjeller	115	95
Endring i midlertidige forskjeller	11 254	8 696
Skattepliktig inntekt	475 821	451 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 681	99 409
Sum betalbar skatt i balansen	104 681	99 409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	163 324	174 578	11 254
Sum	163 324	174 578	11 254
Grunnlag for utsatt skatt	163 324	174 578	11 254
Utsatt skatt (22 %)	35 931	38 407	2 476



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 944 572	2 044 572
Årets resultat				0	362 247
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 306 819	2 406 819

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corona Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erling Nordhus	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erling Nordhus	Daglig leder/styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000