



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4  
9801 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 338	213 811
Annen driftsinntekt		731 424	815 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 762</b>	<b>1 029 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 000
Lønnskostnad	1, 2	0	25 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 353	234 869
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		649 071	301 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 424</b>	<b>563 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 338</b>	<b>465 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	0
Annen finansinntekt		0	-925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>-925</b>
Annen rentekostnad		631 875	609 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 875</b>	<b>609 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 797</b>	<b>-609 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 459</b>	<b>-144 223</b>
Skattekostnad		0	-39 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 459</b>	<b>-104 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 127	0
Annen egenkapital		-279 332	-104 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 459</b>	<b>-104 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 386 334	11 192 639
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 428	94 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 411 762</b>	<b>11 287 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 411 762</b>	<b>11 287 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 049	18 126
Andre kortsiktige fordringer	4	2 381	48 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 430</b>	<b>67 096</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 076	119 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 076</b>	<b>119 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		200 506	186 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 612 268</b>	<b>11 473 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	179 332
Udekket tap		166 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 127</b>	<b>179 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 127</b>	<b>279 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 457 804	8 048 124
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 470 340	2 352 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 928 144</b>	<b>10 400 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 928 144</b>	<b>10 400 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3 105	0
Leverandørgjeld		69 671	135 591
Betalbar skatt		123	123



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		16 903	0
Annen kortsiktig gjeld		666 659	657 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 251</b>	<b>793 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 678 395</b>	<b>11 194 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 612 268</b>	<b>11 473 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4  
9801 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 916 508 964  
BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 338	213 811
Annen driftsinntekt		731 424	815 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 762</b>	<b>1 029 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 000
Lønnskostnad	1, 2	0	25 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 353	234 869
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		649 071	301 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 424</b>	<b>563 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 338</b>	<b>465 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	0
Annen finansinntekt		0	-925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>-925</b>
Annen rentekostnad		631 875	609 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 875</b>	<b>609 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 797</b>	<b>-609 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 459</b>	<b>-144 223</b>
Skattekostnad		0	-39 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 459</b>	<b>-104 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 127	0
Annen egenkapital		-279 332	-104 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 459</b>	<b>-104 980</b>



Organisasjonsnr: 916 508 964  
BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 386 334	11 192 639
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 428	94 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 411 762</b>	<b>11 287 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 411 762</b>	<b>11 287 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 049	18 126
Andre kortsiktige fordringer	4	2 381	48 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 430</b>	<b>67 096</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 076	119 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 076</b>	<b>119 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 506</b>	<b>186 412</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 612 268</b>	<b>11 473 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	179 332
Udekket tap		166 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 127</b>	<b>179 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 127</b>	<b>279 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 457 804	8 048 124
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 470 340	2 352 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 928 144</b>	<b>10 400 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 928 144</b>	<b>10 400 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3 105	0
Leverandørgjeld		69 671	135 591
Betalbar skatt		123	123
Skyldige offentlige avgifter		16 903	0
Annen kortsiktig gjeld		666 659	657 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 251</b>	<b>793 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 678 395</b>	<b>11 194 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 612 268</b>	<b>11 473 969</b>



Organisasjonsnr: 916 508 964  
BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	25200.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

25200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11121672.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11121672.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	518947.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10602725.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS**

916508964

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		334 338	213 811
Annen driftsinntekt		731 424	815 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 763</b>	<b>1 029 015</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 000
Lønnskostnad	1, 2	0	-25 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-131 353	-234 869
Annen driftskostnad		-649 071	-301 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-780 424</b>	<b>-563 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 339</b>	<b>465 758</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 078	0
Annen finansinntekt		0	-925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>-925</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-631 875	-609 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-631 875</b>	<b>-609 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 797</b>	<b>-609 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 459</b>	<b>-144 222</b>
Skattekostnad		0	39 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 459</b>	<b>-104 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-279 332	-104 980
Udekket tap		-66 127	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 459</b>	<b>-104 980</b>



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 386 334	11 192 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 428	94 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 411 762</b>	<b>11 287 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 411 762</b>	<b>11 287 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 049	18 126
Andre kortsiktige fordringer	4	2 381	48 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 430</b>	<b>67 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 076	119 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 076</b>	<b>119 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 506</b>	<b>186 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 612 268</b>	<b>11 473 969</b>



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	279 332
Udekket tap		-66 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 127</b>	<b>279 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 127</b>	<b>279 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 457 804	8 048 124
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 470 340	2 352 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 928 144</b>	<b>10 400 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3 105	0
Leverandørgjeld		69 671	135 591
Betalbar skatt		123	123
Skyldige offentlige avgifter		16 903	0
Annen kortsiktig gjeld		666 659	657 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 250</b>	<b>793 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 678 394</b>	<b>11 194 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 612 268</b>	<b>11 473 969</b>

VADSØ, 30.05.2025

Bjørn Gunnar Johnsen  
styrets leder

Hege Johansen  
styremedlem / daglig leder



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	25 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 200</b>



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 121 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-518 947
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 602 725</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 205

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 254 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 254 390
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 602 725
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Fordringer



## Årsberetning for 916508964 BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

BG Eiendom og utleieservice AS driver med forvaltning av eiendommer og utleieservice. Selskapet har forretningslokale i Dallavaraveien 4, Vadsø.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet nådde en omsetning på kr. 1,066 mill kroner i 2024 som utgjøre en omsetningsøkning på 3,57 %. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. -345 459 som gir en resultatmargin på -32 % som er 18 % lavere enn i fjor. Selskapet har likevel god likviditet. Driftsresultatet utgjorde kr. 285 539. Selskapet likviditetsbeholdning var kr.200 506. pr. 31.12.2024. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

### Fremtidig utvikling:

Selskapet ventes å fortsette vokse innen sine hovedområder. Det er ventet videre vekst både organisk og gjennom oppkjøp.

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter:



Selskapet har i 2024 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

**Fortsatt drift:**

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

**Styreansvarsforsikring:**

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglige leders mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

**Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:**

Det er ikke ytt lån til foretakets personer.

**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Vadsø, 30.05.2025

For BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS

Bjørn Gunnar Johnsen, styrets leder  
Hege Johansen, styremedlem / daglig leder



## Årsberetning for 916508964 BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

BG Eiendom og utleieservice AS driver med forvaltning av eiendommer og utleieservice. Selskapet har forretningslokale i Dallavaraveien 4, Vadsø.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet nådde en omsetning på kr. 1,066 mill kroner i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på 3,57 %. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. -345 459 som gir en resultatmargin på -32 % som er 18 % lavere enn i fjor. Selskapet har likevel god likviditet. Driftsresultatet utgjorde kr. 285 539. Selskapet likviditetsbeholdning var kr.200 506. pr. 31.12.2024. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

### Fremtidig utvikling:

Selskapet ventes å fortsette vokse innen sine hovedområder. Det er ventet videre vekst både organisk og gjennom oppkjøp.

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasvingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet har i 2024 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

**Fortsatt drift:**

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

**Styreansvarsforsikring:**

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglige leders mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

**Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:**

Det er ikke ytt lån til foretakets personer.

**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Vadsø, 30.05.2025

For BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS

Bjørn Gunnar Johnsen, styrets leder  
Hege Johansen, styremedlem / daglig leder



Årsregnskap for  
**BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS**

916508964

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		334 338	213 811
Annen driftsinntekt		731 424	815 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 763</b>	<b>1 029 015</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 000
Lønnskostnad	1, 2	0	-25 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-131 353	-234 869
Annen driftskostnad		-649 071	-301 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-780 424</b>	<b>-563 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 339</b>	<b>465 758</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 078	0
Annen finansinntekt		0	-925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>-925</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-631 875	-609 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-631 875</b>	<b>-609 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 797</b>	<b>-609 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 459</b>	<b>-144 222</b>
Skattekostnad		0	39 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 459</b>	<b>-104 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-279 332	-104 980
Udekket tap		-66 127	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 459</b>	<b>-104 980</b>



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 386 334	11 192 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 428	94 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 411 762</b>	<b>11 287 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 411 762</b>	<b>11 287 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 049	18 126
Andre kortsiktige fordringer	4	2 381	48 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 430</b>	<b>67 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 076	119 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 076</b>	<b>119 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 506</b>	<b>186 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 612 268</b>	<b>11 473 969</b>



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	279 332
Udekket tap		-66 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 127</b>	<b>279 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 127</b>	<b>279 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 457 804	8 048 124
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 470 340	2 352 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 928 144</b>	<b>10 400 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3 105	0
Leverandørgjeld		69 671	135 591
Betalbar skatt		123	123
Skyldige offentlige avgifter		16 903	0
Annen kortsiktig gjeld		666 659	657 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 250</b>	<b>793 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 678 394</b>	<b>11 194 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 612 268</b>	<b>11 473 969</b>

VADSØ, 30.05.2025

Bjørn Gunnar Johnsen  
styrets leder

Hege Johansen  
styremedlem / daglig leder



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	25 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 200</b>



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 121 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-518 947
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 602 725</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 205

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 254 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 254 390
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 602 725
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Fordringer