



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 709 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOD INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Aker vei 24B 0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JOINYOU AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		103 116	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		296 413	38 484
Sum kostnader		399 530	38 484
Driftsresultat		-399 530	-38 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 925	
Annen finansinntekt		494 123	
Sum finansinntekter		718 048	
Netto finans		718 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		318 518	-38 484
Skattekostnad på resultat	2	61 608	-33 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 910	-4 510
Årsresultat	3	256 910	-4 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 910	-4 510
Totalresultat		256 910	-4 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avgitt konsernbidrag		200 694	
Overført fra annen egenkapital		-193 784	-4 510
Sum overføringer og disponeringer		256 910	-4 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 955 000	1 955 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 955 000	1 955 000
Sum anleggsmidler		1 955 000	1 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 524 973	1 622 585
Sum fordringer		1 524 973	1 622 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331	9 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331	9 586
Sum omløpsmidler		1 527 304	1 632 171
SUM EIENDELER		3 482 304	3 587 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 488	3 433 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 239 488	3 433 271
Sum egenkapital	3, 6	3 469 488	3 663 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 814	3 900
Betalbar skatt	2	5 002	
Annen kortsiktig gjeld			-80 000
Sum kortsiktig gjeld		12 816	-76 100
Sum gjeld		12 816	-76 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 304	3 587 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561478

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 709 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOD INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 24B
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOINYOU AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 709 058
TOD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		103 116	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		296 413	38 484
Sum kostnader		399 530	38 484
Driftsresultat		-399 530	-38 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 925	
Annen finansinntekt		494 123	
Sum finansinntekter		718 048	
Netto finans		718 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		318 518	-38 484
Skattekostnad på resultat	2	61 608	-33 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 910	-4 510
Årsresultat	3	256 910	-4 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 910	-4 510
Totalresultat		256 910	-4 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avgitt konsernbidrag		200 694	
Overført fra annen egenkapital		-193 784	-4 510
Sum overføringer og disponeringer		256 910	-4 510



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 814	3 900
Betalbar skatt	2 5 002	
Annen kortsiktig gjeld		-80 000
Sum kortsiktig gjeld	12 816	-76 100
Sum gjeld	12 816	-76 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 482 304	3 587 171



Organisasjonsnr: 927 709 058
TOD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tod Invest AS

Utarbeidet av:
JoinYou AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 927 709 058



RESULTATREGNSKAP

TOD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		103 116	0
Annen driftskostnad		296 413	38 484
Sum driftskostnader		399 530	38 484
Driftsresultat		-399 530	-38 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		223 925	0
Annen finansinntekt		494 123	0
Resultat av finansposter		718 048	0
Resultat før skattekostnad		318 518	-38 484
Skattekostnad på resultat	2	61 608	-33 974
Årsresultat	3	256 910	-4 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt konsernbidrag		200 694	0
Overført fra annen egenkapital		193 784	4 510
Sum overføringer		256 910	-4 510

TOD INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

TOD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 955 000	1 955 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 955 000	1 955 000
Sum anleggsmidler		1 955 000	1 955 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 524 973	1 622 585
Sum fordringer		1 524 973	1 622 585
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331	9 586
Sum omløpsmidler		1 527 304	1 632 171
Sum eiendeler		3 482 304	3 587 171

TOD INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TOD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 239 488	3 433 271
Sum opptjent egenkapital		3 239 488	3 433 271
Sum egenkapital	3, 6	3 469 488	3 663 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 814	3 900
Betalbar skatt	2	5 002	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-80 000
Sum kortsiktig gjeld		12 816	-76 100
Sum gjeld		12 816	-76 100
Sum egenkapital og gjeld		3 482 304	3 587 171

26.06.2024
Styret i Tod Invest AS

Terje Otto Devik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tod Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0

PENSJON

Selskapet har ikke plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 608	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-33 974
Skattekostnad ordinært resultat	61 608	-33 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 518	-38 484
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-257 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 484	0
Skattepliktig inntekt	22 735	-38 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 608	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 002	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 484	-38 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	38 484	38 484
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	230 000	3 433 271	3 663 271
Pr. 01.01.2023	230 000	3 433 271	3 663 271
Årets overskudd		256 910	256 910
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Konsernbidrag avgitt		-200 694	-200 694
Pr. 31.12.2023	230 000	3 239 488	3 469 488



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Visor AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 955 000	2 568 755	-667 903
Sum				1 955 000	2 568 755	-667 903

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	115,0	230 000
Sum	2 000		230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Otto Devik	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Otto Devik	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 6 Oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling og videre drift

Styre mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde og utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2023. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapets omsetning er som forventet. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Styret og daglig leder mener det er forutsetning for fortsatt drift av selskapet.