



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	637 887	586 556
Sum inntekter		637 887	586 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	7 987
Annen driftskostnad	3,5,6,7	594 264	665 904
Sum kostnader		605 675	673 892
Driftsresultat		32 212	-87 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 933	1 224
Sum finansinntekter		2 933	1 224
Annen finanskostnad	9	5 337	5 099
Sum finanskostnader		8 270	6 323
Netto finans		-2 404	-3 875
Ordinært resultat før skattekostnad		29 809	-91 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 809	-91 210
Årsresultat	10	40 483	-81 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 172
Andre fordringer	11	20 433	31 525
Sum fordringer		20 433	34 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 677	109 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 677	109 901
Sum omløpsmidler		149 110	144 598
SUM EIENDELER		149 110	144 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	109 019	68 536
Sum opptjent egenkapital		109 019	68 536
Sum egenkapital		109 018	68 536
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 500	69 304
Annen kortsiktig gjeld		5 591	6 758
Sum kortsiktig gjeld		40 092	76 063
Sum gjeld		40 092	76 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 110	144 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567065

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	637 887	586 556
Sum inntekter		637 887	586 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	7 987
Annen driftskostnad	3,5,6,7	594 264	665 904
Sum kostnader		605 675	673 892
Driftsresultat		32 212	-87 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 933	1 224
Sum finansinntekter		2 933	1 224
Annen finanskostnad	9	5 337	5 099
Sum finanskostnader		8 270	6 323
Netto finans		-2 404	-3 875
Ordinært resultat før skattekostnad		29 809	-91 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 809	-91 210
Årsresultat	10	40 483	-81 012



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 172
Andre fordringer	11	20 433	31 525
Sum fordringer		20 433	34 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 677	109 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 677	109 901
Sum omløpsmidler		149 110	144 598
SUM EIENDELER		149 110	144 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	109 019	68 536
Sum opptjent egenkapital		109 019	68 536
Sum egenkapital		109 018	68 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 500	69 304
Annen kortsiktig gjeld		5 591	6 758
Sum kortsiktig gjeld		40 092	76 063
Sum gjeld		40 092	76 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 110	144 598



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	607 487	586 556	554 330	554 330
Sum		607 487	586 556	554 330	554 330
Ekstraordinære inntekter	2	30 400	0	0	0
Sum andre inntekter		30 400	0	0	0
Sum		637 887	586 556	554 330	554 330
Forretningsførsel og revisjon	3	33 906	33 260	34 100	35 500
Lønn og honorarer	4	11 410	7 987	10 987	11 410
Vedlikehold	5	166 083	273 644	108 000	93 000
Eksterne tjenester	6	118 911	87 162	80 200	81 700
Forsikring		52 258	55 704	61 300	53 000
Kommunale avgifter		121 111	100 703	116 300	120 000
Brensel og strøm		93 404	100 033	110 000	110 000
Andre driftsutgifter	7	8 591	15 398	15 000	15 000
Sum		605 675	673 892	535 887	519 610
Driftsresultat		32 212	-87 336	18 443	34 720
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 933	1 224	0	0
Andre finansposter	9	5 337	5 099	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 270	6 323	0	0
Årsresultat	10	40 483	-81 012	18 443	34 720
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	40 483	-81 012	18 443	34 720



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	3 172	
Til gode av forretningsfører				0	65	
Forskuddsbetalte kostnader				11	20 433	31 460
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				127 650	108 880	
Innestående på særvilkår				1 027	1 021	
Sum omløpsmidler				149 110	144 598	
SUM EIENDELER				149 110	144 598	



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		68 536	149 548
Årets resultat	10	40 483	-81 012
Sum egenkapital		109 018	68 536
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 500	69 304
Annen kortsiktig gjeld		5 591	6 758
Sum kortsiktig gjeld		40 092	76 063
Sum gjeld		40 092	76 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 110	144 598

Oslo 31.12.23

Styret i Bestumåsen 3

Sted: _____, dato: _____

Kjell Thygesen
Styreleder

Klaus Madsø
Styremedlem

Geir Filseth
Styremedlem



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	525 564	477 756	525 530	525 530
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	49 998	80 000	0	0
3646 Leie Garasjer	28 800	28 800	28 800	28 800
3690 Andre inntekter	3 125	0	0	0
Sum	607 487	586 556	554 330	554 330

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	30 400	0	0	0
Sum	30 400	0	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	29 016	27 144	29 100	30 500
Annen regnskapsførsel	4 890	6 116	5 000	5 000
Sum	33 906	33 260	34 100	35 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Sameiet valgte bort revisor på årsmøtet i 2020.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	10 000	7 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	987	987	1 410
Sum	11 410	7 987	10 987	11 410

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022- 2023.



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 875	245 674	70 000	70 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	77 970	7 016	3 000	3 000
6620 Vedlikehold uteområde	41 238	954	15 000	10 000
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	20 000	10 000
Sum	166 083	273 644	108 000	93 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	1 523	0	0	0
6360 Renhold	41 520	37 548	40 200	41 700
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 142	14 620	15 000	15 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	23 203	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 524	34 995	25 000	25 000
Sum	118 911	87 162	80 200	81 700

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	848	1 056	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	327	298	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	633	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	2 119	2 244	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 699	2 269	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 966	1	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	9 531	15 000	15 000
Sum	8 591	15 398	15 000	15 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	2 933	1 224	0	0
Sum	2 933	1 224	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	5 337	5 099	0	0
Sum	5 337	5 099	0	0

Noter 496 Bestumåsen 3 Orgnr: 991506306



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	68 536	149 548
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	40 483	-81 012
B. Årets endring i disponible midler	40 483	-81 012
C. Disponible midler 31.12	109 018	68 536

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 433	31 460
Sum	20 433	31 460