



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 721 216
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØKKEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 580	493 032
Sum inntekter		512 580	493 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 347 009	287 814
Sum kostnader		1 381 238	320 844
Driftsresultat		-868 658	172 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2 797
Sum finansinntekter		8	2 797
Annen rentekostnad		41 988	52 723
Sum finanskostnader		41 988	52 723
Netto finans		41 980	49 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 639	122 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 639	122 262
Årsresultat		-910 638	122 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-910 638	122 262
Sum overføringer og disponeringer		-910 638	122 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 023 810	4 023 810
Sum varige driftsmidler		4 023 810	4 023 810
Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 389	76 099
Sum fordringer		79 389	76 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 756	1 297 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 756	1 297 869
Sum omløpsmidler		370 145	1 373 967
SUM EIENDELER		4 393 955	5 397 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 236	1 478 874
Sum opptjent egenkapital		567 236	1 477 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	568 236	1 478 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 175 280	2 271 242
Øvrig langsiktig gjeld		1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 280	3 865 242
Sum langsiktig gjeld		3 769 280	3 865 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 878	53 280
Annen kortsiktig gjeld	14	561	382
Sum kortsiktig gjeld		56 439	53 662
Sum gjeld		3 825 719	3 918 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 955	5 397 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 769 280	3 865 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327427

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 580	493 032
Sum inntekter		512 580	493 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 347 009	287 814
Sum kostnader		1 381 238	320 844
Driftsresultat		-868 658	172 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2 797
Sum finansinntekter		8	2 797
Annen rentekostnad		41 988	52 723
Sum finanskostnader		41 988	52 723
Netto finans		41 980	49 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 639	122 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 639	122 262
Årsresultat		-910 638	122 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-910 638	122 262
Sum overføringer og disponeringer		-910 638	122 262



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 023 810	4 023 810
Sum varige driftsmidler		4 023 810	4 023 810

Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		79 389	76 099
Sum fordringer		79 389	76 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 756	1 297 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 756	1 297 869

Sum omløpsmidler		370 145	1 373 967
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 393 955	5 397 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		568 236	1 478 874
Sum opptjent egenkapital		567 236	1 477 874

Sum egenkapital	12	568 236	1 478 874
------------------------	-----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 175 280	2 271 242
Øvrig langsiktig gjeld		1 594 000	1 594 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 769 280	3 865 242
Sum langsiktig gjeld		3 769 280	3 865 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 878	53 280
Annen kortsiktig gjeld	14	561	382
Sum kortsiktig gjeld		56 439	53 662
Sum gjeld		3 825 719	3 918 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 955	5 397 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 769 280	3 865 242



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Løkkehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 320 306	1 289 695
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-910 638	122 262
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-95 962	-91 651
B. Årets endring disponible midler	-1 006 600	30 610
C. Disponible midler	313 706	1 320 306
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	370 145	1 373 967
Kortsiktig gjeld	-56 439	-53 662
C. Disponible midler	313 706	1 320 306

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Løkkehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	512 580	493 032	513 000	539 000
Sum leieinntekt		512 580	493 032	513 000	539 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		512 580	493 032	513 000	539 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	3 030	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 400	1 522	3 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	47 059	47 582	51 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	94 639	106 604	120 000	111 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 126	3 374	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	9	1 075 809	10 788	1 231 000	26 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		27 255	26 616	27 000	28 000
Andre honorar	10	863	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		899	1 249	1 500	1 500
TV/bredbånd		51 544	50 682	52 000	53 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 348	0	1 000	5 000
Kontingent og gaver		3 000	6 015	8 000	8 000
Forsikring		25 068	23 485	26 000	27 000
Andre kostnader	11	138	132	6 500	6 500
Sum kostnad		1 381 238	320 844	1 575 500	370 500
Driftsresultat		-868 658	172 188	-1 062 500	168 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8	2 797	6 000	2 000
Rentekostnad		41 988	52 723	42 000	40 000
Netto finansposter		41 980	49 926	36 000	38 000
Årsresultat		-910 638	122 262	-1 098 500	130 500
Overført til/fra annen egenkapital		-910 638	122 262	0	0
SUM OVERFØRINGER		-910 638	122 262	0	0



Balanse 2021 Løkkehaugen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	236 158	236 158
Bygninger	3	3 787 652	3 787 652
Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		79 389	76 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		290 756	1 297 869
Sum omløpsmidler		370 145	1 373 967
SUM EIENDELER		4 393 955	5 397 777



Balanse 2021 Løkkehaugen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 236	1 477 874
Sum opptjent egenkapital		567 236	1 477 874
Sum egenkapital	12	568 236	1 478 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 175 280	2 271 242
Borettsinnskudd		1 594 000	1 594 000
Sum langsiktig gjeld		3 769 280	3 865 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 878	53 280
Påløpne renter		232	230
Annen kortsiktig gjeld	14	329	152
Sum kortsiktig gjeld		56 439	53 662
Sum gjeld		3 825 719	3 918 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 955	5 397 777
Pantstillelser	15	3 769 280	3 865 242
Sted: _____	Dato: _____		

Berit Tranholt Jakobsen
Styreleder

Gro Evensen
Styremedlem

Reidun Pauline Aasheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	368 616	342 804
3609 Leie parkering	6 000	4 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 400	56 532
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 564	89 496
Sum	512 580	493 032

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	33 030

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 787 652	236 158
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 787 652	236 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 787 652	236 158
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 320 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 4 209,2 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP587036.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 400	1 522
Sum	4 400	1 522

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 104
6391 Snømaking/strøing/feiling	20 233	18 452
6392 Containerleie/tømming	3 326	3 526
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	23 500	23 500
Sum	47 059	47 582

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	94 639	106 604
Sum	94 639	106 604

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

6420 - Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 085
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	357
6552 Driftsmateriell	1 126	932
Sum	1 126	3 374

6552 - Batteri, visir og penselsett.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	62 900	8 768
6603 Vedlikehold elektro	6 504	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 020
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 006 405	0
Sum	1 075 809	10 788

6602 - Utvendig kum med vannmåler,

6603 - Lystolpe

6613 - Vedlikehold fellesområder utført av B.L.Berg Anleggsgartner.

6645 - Takomlegging.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	863	0
Sum	863	0

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	31	29
7773 Omkostninger innkreving	107	103
Sum	138	132



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 477 874	-910 638	567 236
Sum opptjent egenkapital	1 477 874	-910 638	567 236
Sum egenkapital	1 478 874	-910 638	568 236

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132062186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 271 242
Avdrag i perioden:	95 962
Lånesaldo 31.12:	2 175 280
Saldo 5 år frem i tid:	1 670 422

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132062186	4	231 840	927 360
	6	207 987	1 247 922

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	329	152
Sum	329	152



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	2 175 280
Innskuddskapital	1 594 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 769 280
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 023 810

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 595 000. Det er en differanse på kr 1 000 i forhold til det som er bokført.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen Borettslag

Styreleder	Berit Tranholt Jakobsen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Reidun Pauline Aasheim (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Gro Evensen (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Løkkehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løkkehaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor