



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 795 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
Forretningsadresse:	Tuhaugata 12 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 004	
Sum inntekter		1 985 004	
Kostnader			
Varekostnad		779 647	
Lønnskostnad	2	719 025	
Annen driftskostnad		535 695	
Sum kostnader		2 034 367	
Driftsresultat		-49 363	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		88	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 275	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 275	0
Årsresultat		-49 275	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 275	
Sum overføringer og disponeringer		-49 275	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	457 548	
Andre fordringer		8 843	
Konsernfordringer	4	334 000	
Sum fordringer		800 391	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	61 252	93 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 252	93 430
Sum omløpsmidler		861 643	93 430
SUM EIENDELER		861 643	93 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	239 155	-11 570
Sum innskutt egenkapital		339 155	88 430
Sum egenkapital		339 155	88 430
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 136	
Skyldige offentlige avgifter		97 968	
Kortsiktig konserngjeld	3	245 249	
Annen kortsiktig gjeld		108 135	5 000
Sum kortsiktig gjeld		522 487	5 000
Sum gjeld		522 487	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 643	93 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287518

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Tuhauggata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 453
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 004	
Sum inntekter		1 985 004	
Kostnader			
Varekostnad		779 647	
Lønnskostnad	2	719 025	
Annen driftskostnad		535 695	
Sum kostnader		2 034 367	
Driftsresultat		-49 363	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		88	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 275	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 275	0
Årsresultat		-49 275	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 275	
Sum overføringer og disponeringer		-49 275	



Organisasjonsnr: 925 795 453
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 457 548

Andre fordringer 8 843

Konsernfordringer 4 334 000

Sum fordringer 800 391

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 61 252 93 430

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 252 93 430

Sum omløpsmidler 861 643 93 430

SUM EIENDELER 861 643 93 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 239 155 -11 570

Sum innskutt egenkapital 339 155 88 430

Sum egenkapital 339 155 88 430

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 71 136

Skyldige offentlige avgifter 97 968

Kortsiktig konserngjeld 3 245 249

Annen kortsiktig gjeld 108 135 5 000

Sum kortsiktig gjeld 522 487 5 000



Sum gjeld	522 487	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	861 643	93 430



Organisasjonsnr: 925 795 453
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS
5525 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 985 004	0
Sum driftsinntekter		1 985 004	0
Varekostnad		(779 647)	0
Lønnskostnad	2	(719 025)	0
Annen driftskostnad		(535 695)	0
Sum driftskostnader		(2 034 367)	0
Driftsresultat		(49 363)	0
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Annen rentekostnad		(87)	0
Sum finanskostnader		(87)	0
Netto finans		88	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(49 275)	0
Ordinært resultat		(49 275)	0
Årsresultat		(49 275)	0
Overføringer			
Udekket tap		(49 275)	0
Sum		(49 275)	0



Balanse pr. 31. desember 2021
Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	457 548	0
Andre fordringer		8 843	0
Konsernfordringer	4	334 000	0
Sum fordringer		800 391	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	61 252	93 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 252	93 430
Sum omløpsmidler		861 643	93 430
Sum eiendeler		861 643	93 430

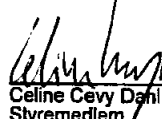


Balanse pr. 31. desember 2021
Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	239 155	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		339 155	88 430
Sum egenkapital		339 155	88 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 136	0
Skyldige offentlige avgifter		97 968	0
Kortsiktig konserngjeld	3	245 249	0
Annen kortsiktig gjeld		108 135	5 000
Sum kortsiktig gjeld		522 487	5 000
Sum gjeld		522 487	5 000
Sum egenkapital og gjeld		861 643	93 430

HAUGESUND, 21.03.2022
Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS


Arne Gunleiv Tysvær
Styrets leder


Celine Cevy Dani
Styremedlem


Helene Jensen
Daglig leder



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

NOTE 2 ANSATTE

Selskapet har 3 ansatte pr 31.12.2021.

NOTE 3 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført til pålydende.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAP

Selskapet har en fordring på morselskapet Edda Haugesund AS på kr 300.000.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Taksthuset Haugesund AS på kr 34.000.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Eiendomsmegler Haugesund på kr 245.249

NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 21.505,- innskudd på trekkinnskuddskonto.



NOTE 6 ANTALL AKSJER – EIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.

Selskapets eiere: Edda Haugesund AS 100 aksjer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen ek.</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 01.01	100.000	0	0	100.000
Konsernbidrag		300.000	0	300.000
Årets resultat		- 49.275	0	- 49.275
Egenkapital 31.12	100.000	239.155	0	339.155

NOTE 7 UTSATT SKATT

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 570)	(60 845)	49 275
Netto forskjeller	(11 570)	(60 845)	49 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 570	60 845	(49 275)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 386

NOTE 8 BETALBAR SKATT

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 275)	
+/- Permanente forskjeller		(11 570)
Årets skattegrunnlag	(49 275)	(11 570)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTE 9 KLIENTMIDLER OG KLIENTANSVAR

Totalt oppbevarer selskapet kr 190.609 av midler som tilhører klientene. Klientmidlene er satt inn på særskilt konto. Foretaket har kr 74.994 i klientansvar.

Overdekning skyldes meglers utlegg (meglerprovisjon, markedspakker, osv)



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49.275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 49.275, og regnskapsrapport pr 28. februar 2022 viser et underskudd på kr 77.060. Fortsatt drift er avhengig av resultatforbedring eller ytterligere innskudd av egenkapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 30. mars 2022
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor