



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 746 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 501 050	
Sum inntekter		20 501 050	
Kostnader			
Varekostnad		16 072 095	
Annen driftskostnad	2	117 106	115 033
Sum kostnader		16 189 201	115 033
Driftsresultat		4 311 849	-115 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	496 631	5 236
Annen renteinntekt		11	19
Annen finansinntekt		5 067	1 130
Sum finansinntekter		501 709	6 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	53 818	25 850
Annen rentekostnad		862 268	761 358
Sum finanskostnader		916 086	787 208
Netto finans		-414 377	-780 823
Ordinært resultat før skattekostnad		3 897 472	-895 856
Skattekostnad på ordinært resultat	5	388 754	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 508 718	-895 856
Årsresultat		3 508 718	-895 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 508 718	-895 856
Totalresultat		3 508 718	-895 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 189 784	-895 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført til/fra annen egenkapital		2 318 934	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 508 718	-895 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 989 939	
Sum finansielle anleggsmidler		20 989 939	
Sum anleggsmidler		20 989 939	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 999 821	17 631 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	506 947	499 205
Sum fordringer		506 947	499 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	612	2 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612	2 238
Sum omløpsmidler		2 507 379	18 133 218
SUM EIENDELER		23 497 318	18 133 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	940 626	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap			1 189 784
Sum opptjent egenkapital		940 626	-1 189 784
Sum egenkapital	6, 7	1 040 626	-1 089 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 229 946	12 182 689
Øvrig langsiktig gjeld		564 163	537 298
Sum annen langsiktig gjeld		12 794 109	12 719 987
Sum langsiktig gjeld		12 794 109	12 719 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 742 484	2 694 113
Annen kortsiktig gjeld	8	6 920 100	3 808 902
Sum kortsiktig gjeld		9 662 584	6 503 015
Sum gjeld		22 456 693	19 223 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 497 318	18 133 218



Legally signed by
Terje Skahjem
28.09.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
28.09.2020

Resultatregnskap

Front Eiendom Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		20 501 050	0
Sum driftsinntekter		20 501 050	0
Varekostnad		16 072 095	0
Annen driftskostnad	2	117 106	115 033
Sum driftskostnader		16 189 201	115 033
DRIFTSRESULTAT		4 311 849	-115 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	496 631	5 236
Renteinntekter		11	19
Annen finansinntekt		5 067	1 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	53 818	25 850
Annen rentekostnad		862 268	761 358
Resultat av finansposter		-414 377	-780 823
Ordinært resultat før skatt		3 897 472	-895 856
Skattekostnad på ordinært resultat	5	388 754	0
ÅRSRESULTAT		3 508 718	-895 856
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		2 318 934	0
Overført til udekket tap		1 189 784	-895 856
SUM OVERFØRINGER	6	3 508 718	-895 856



Legally signed by
Terje Skahjem
28.09.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
28.09.2020

Balanse

Front Eiendom Norge AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 989 939	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 989 939	0
Sum anleggsmidler		20 989 939	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 999 821	17 631 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	506 947	499 205
Sum fordringer		506 947	499 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	612	2 238
Sum omløpsmidler		2 507 379	18 133 218
SUM EIENDELER		23 497 318	18 133 218



Legally signed by
Terje Skahjem
28.09.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
28.09.2020

Balanse

Front Eiendom Norge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	940 626	0
Udekket tap		0	-1 189 784
Sum opptjent egenkapital		940 626	-1 189 784
Sum egenkapital	6, 7	1 040 626	-1 089 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 229 946	12 182 689
Øvrig langsiktig gjeld		564 163	537 298
Sum annen langsiktig gjeld		12 794 109	12 719 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 742 484	2 694 113
Annen kortsiktig gjeld	8	6 920 100	3 808 902
Sum kortsiktig gjeld		9 662 584	6 503 015
Sum gjeld		22 456 693	19 223 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 497 318	18 133 218

Oslo, 28.09.2020

Styret i Front Eiendom Norge AS

Terje Skahjem
styreleder

Trond Sveinsvold
styremedlem



Front Eiendom Norge AS

Legally signed by
Terje Skahjem
28.09.2020

Nc Legally signed by
Trond Sveinsvold
28.09.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Innteksføring

Utbytte fra investeringer bokføres i samme regnskapsperiode som for selskapet som avgir utbyttet. Evt. andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er nok 33 375 inkl mva. Av dette utgjør nok 6 500 honorar for andre tjenester.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2019:	612
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2019.



Front Eiendom Norge AS

Legally signed by
Terje Skahjem
28.09.2020

Nc Legally signed by
Trond Sveinsvold
28.09.2020

Note 4 Lagerbeholdning

	2019	2018
Utvikling eiendom	999 821	4 631 775
Bokført verdi av eiendom	1 000 000	13 000 000
Sum lagerbeholdning pr. 31.12.	1 999 821	17 631 775

Eiendom sikret i pant (ref. note 9) utgjør nok 1 999 821

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	388 754	
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	388 754	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 897 472	-895 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 897 472	-895 856
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 767 062	0
Benyttet fremførbart underskudd	-2 130 410	0
Grunnlag betalbar skatt	-0	-895 856
Skatt, 22% (23%)	-0	0
Betalbar skatt på årets resultat	-0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-0	0
Sum betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2019	2018
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	-2 130 410	0	-2 130 410
Sum	-2 130 410	0	-2 130 410
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Front Eiendom Norge AS

Legally signed by
Terje Skahjem
28.09.2020

Nc Legally signed by
Trond Sveinsvold
28.09.2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	100 000	0	-1 189 784	-1 089 784
Avgitt konsernbidrag	0	-1 378 308	0	-1 378 308
Årsresultat	0	2 318 934	1 189 784	3 508 718
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	940 626	0	1 040 626

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Front Eiendom Norge AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Gruppen AS	10 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Terje Skahjem (Styrets leder) eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Note 8 Mellomværende til konsernselskap

Konsernmellomværende	Fordring	Gjeld	Lev.gjeld
Husebyskogen AS	20 989 939	0	0
Front Gruppen AS	0	3 596 941	2 585 296
Front Bygg AS	506 947	0	0
Byhus AS	0	2 052 516	0
Byhus Bast AS	0	20 525	0
Herav renter	496 931	53 818	



Front Eiendom Norge AS

Legally signed by
Terje Skahjem
28.09.2020

Nc

Legally signed by
Trond Sveinsvold
28.09.2020

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Sandnes Sparebank	7 133 883
Sandnes Sparebank	5 096 063
	12 229 946

Sikret med pant i eiendom, se note 4 for verdi av eiendom

Front Eiendom AS er medlåntager i et lån på nok 2 800 000 gitt av Skue sparebank til Trafy AS. Lånet har 1. prioritets pant i Gnr 41/Bnr 98 i Røyken der Front Eiendom AS er hjemmelshaver.

	2019	2018
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS nr 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan bli negativt påvirket som følge av dette, men p.t. er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva konsekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Front Eiendom Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Front Eiendom Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 508 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 27. september 2020

Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen

Petter Bois Andreassen

Statsautorisert revisor