



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 495 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Østbyhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 167 780	97 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 780</b>	<b>97 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 212	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	699 564	76 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 775</b>	<b>76 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 006</b>	<b>20 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 123</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 123</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 127</b>	<b>20 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 127</b>	<b>20 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 129</b>	<b>20 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 790	97 078
Andre fordringer		61 294	0
Sum fordringer		64 084	97 078
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	556 450	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 450	0
Sum omløpsmidler		620 534	97 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 534</b>	<b>97 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	462 269	20 140
Sum opptjent egenkapital		462 269	20 140
Sum egenkapital	9	462 269	20 140
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 463	51 569
Annen kortsiktig gjeld		48 803	25 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 266</b>	<b>76 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 266</b>	<b>76 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 534</b>	<b>97 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 495 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Østbyhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 928 495 612  
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 167 780	97 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 780</b>	<b>97 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 212	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	699 564	76 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 775</b>	<b>76 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 006</b>	<b>20 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 123</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 123</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 127</b>	<b>20 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 127</b>	<b>20 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 129</b>	<b>20 140</b>



Organisasjonsnr: 928 495 612  
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 790	97 078
Andre fordringer		61 294	0
Sum fordringer		64 084	97 078
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	556 450	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 450	0
Sum omløpsmidler		620 534	97 078
SUM EIENDELER		620 534	97 078
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	462 269	20 140
Sum opptjent egenkapital		462 269	20 140
Sum egenkapital	9	462 269	20 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 463	51 569
Annen kortsiktig gjeld		48 803	25 369
Sum kortsiktig gjeld		158 266	76 938
Sum gjeld		158 266	76 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 534	97 078



Organisasjonsnr: 928 495 612  
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kystparken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kystparken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: F4XC3-WZG1-ZTPYE-VOPJ8-V0J76-3F40A



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23. februar 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 20:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4XC3-WZG1-ZTPYE-VQPJ8-VQJ76-3F40A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 689 Kystparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		689 472	77 168	689 472	730 840
Kabel-tv - Internett		177 744	19 910	177 800	177 800
Andre driftsinntekter	1	300 564	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 167 780</b>	<b>97 078</b>	<b>867 272</b>	<b>908 640</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	2 212	0	2 212	2 212
Styrehonorar	3	28 000	0	28 000	28 000
Revisjonshonorar	4	9 938	0	9 345	10 500
Andre Honorarer		0	10 000	10 000	0
Forretningsførsel		61 840	10 307	63 840	63 840
Løpende kontrakter	5	307 178	21 804	330 300	357 050
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	15 863	2 250	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	20 000
Forsikring		53 222	7 209	56 024	56 900
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		99 761	0	0	82 000
Energi		144 911	25 369	312 000	260 000
Andre driftsutgifter	7	6 851	0	12 000	8 060
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>729 775</b>	<b>76 938</b>	<b>863 721</b>	<b>908 562</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 006</b>	<b>20 140</b>	<b>3 551</b>	<b>78</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		4 123	0	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>4 123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>442 129</b>	<b>20 140</b>	<b>3 551</b>	<b>78</b>

Kystparken Boligsameie



## Arsregnskap 2022 Balanse 689 Kystparken Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		4 452	0
Forskuddsbetaling Forsikring		56 842	0
Kundefordringer		2 790	97 078
Bankinnskudd	8	556 450	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 534</b>	<b>97 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 534</b>	<b>97 078</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	9	20 000	0
Annen egenkapital		442 269	20 140
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>462 269</b>	<b>20 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 154	0
Leverandørgjeld		109 463	51 569
Avsatt Strøm		43 649	25 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 266</b>	<b>76 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 266</b>	<b>76 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 534</b>	<b>97 078</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lotte Brekke Hemminghytt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Wiggo Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Johan Laastad  
Styremedlem

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3900 ANDRE DRIFTSINTEKTER	300 564	0
<b>Sum</b>	<b>-300 564</b>	<b>0</b>

Posten Andre driftsinntekter består av kr 220.000,- i oppstartsgebyr og etablering nytt sameie, samt kr 80.564,- i viderefakturert kommunale avgifter for 2022.

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 212	0
<b>Sum</b>	<b>2 212</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	28 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 938	0
<b>Sum</b>	<b>9 938</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	41 728	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 160	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	224 290	21 804
<b>Sum</b>	<b>307 178</b>	<b>21 804</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	5 613	2 250
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 250	0
<b>Sum</b>	<b>15 863</b>	<b>2 250</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	984	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	361	0
7720 Generalforsamling	4 878	0
7770 Bank og kortgebyrer	6	0
7772 Andre gebyrer	622	0
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 851</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	556 450	0
<b>Sum</b>	<b>556 450</b>	<b>0</b>

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

---

**Note 8 - Bankinnskudd**

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	20 140	0
Annen egenkapital	422 129	20 140
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	20 000	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>462 269</b>	<b>20 140</b>

#### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Kystparken Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Kystparken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kystparken Boligsameie**

Styreleder	Lotte Brekke Hemminghytt (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Bjørn-Wiggo Hansen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Stian Johan Laastad (sign.)	21.02.2023