



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 974 725
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RÅKELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bryhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 045 308	1 045 164
Sum inntekter		1 045 308	1 045 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	522 885	574 622
Sum kostnader		542 281	594 018
Driftsresultat		503 027	451 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	2 096
Sum finansinntekter		422	2 096
Annen rentekostnad		55 449	65 397
Sum finanskostnader		55 449	65 397
Netto finans		55 027	63 301
Ordinært resultat før skattekostnad		447 999	387 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 999	387 844
Årsresultat		448 001	387 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 001	387 845
Sum overføringer og disponeringer		448 001	387 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 591 798	13 591 798
Sum varige driftsmidler		13 591 798	13 591 798
Sum anleggsmidler		13 591 798	13 591 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 098	118 078
Sum fordringer		94 098	118 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 234	225 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 234	225 097
Sum omløpsmidler		385 331	343 174
SUM EIENDELER		13 977 129	13 934 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 634 721	8 186 720
Sum opptjent egenkapital		8 633 121	8 185 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	8 634 721	8 186 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 901 048	2 294 493
Øvrig langsiktig gjeld		3 338 000	3 338 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 048	5 632 493
Sum langsiktig gjeld		5 239 048	5 632 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 360	102 379
Annen kortsiktig gjeld	12	0	13 380
Sum kortsiktig gjeld		103 360	115 759
Sum gjeld		5 342 408	5 748 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 129	13 934 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 239 048	5 632 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693468

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅKELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bryhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 970 974 725
RÅKELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 045 308	1 045 164
Sum inntekter		1 045 308	1 045 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	522 885	574 622
Sum kostnader		542 281	594 018
Driftsresultat		503 027	451 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	2 096
Sum finansinntekter		422	2 096
Annen rentekostnad		55 449	65 397
Sum finanskostnader		55 449	65 397
Netto finans		55 027	63 301
Ordinært resultat før skattekostnad		447 999	387 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 999	387 844
Årsresultat		448 001	387 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 001	387 845
Sum overføringer og disponeringer		448 001	387 845



Organisasjonsnr: 970 974 725
RÅKELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 591 798	13 591 798
Sum varige driftsmidler		13 591 798	13 591 798

Sum anleggsmidler		13 591 798	13 591 798
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		94 098	118 078
Sum fordringer		94 098	118 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 234	225 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 234	225 097

Sum omløpsmidler		385 331	343 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 977 129	13 934 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 634 721	8 186 720
Sum opptjent egenkapital		8 633 121	8 185 120

Sum egenkapital	14	8 634 721	8 186 720
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 901 048	2 294 493
Øvrig langsiktig gjeld		3 338 000	3 338 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 239 048	5 632 493
Sum langsiktig gjeld		5 239 048	5 632 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 360	102 379
Annen kortsiktig gjeld	12	0	13 380
Sum kortsiktig gjeld		103 360	115 759
Sum gjeld		5 342 408	5 748 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 129	13 934 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 239 048	5 632 493



Organisasjonsnr: 970 974 725
RÅKELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	19397.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Råkelokka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	227 415	223 057
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	448 001	387 845
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-393 445	-383 486
B. Årets endring disponible midler	54 556	4 359
C. Disponible midler	281 971	227 415
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	385 331	343 174
Kortsiktig gjeld	-103 360	-115 759
C. Disponible midler	281 971	227 415

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Råkelokka Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 045 308	1 045 164	1 045 000	1 045 013
Sum leieinntekt		1 045 308	1 045 164	1 045 000	1 045 013
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 045 308	1 045 164	1 045 000	1 045 013
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 397	2 397	2 000	2 400
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	29 851	81 296	108 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	89 094	125 205	95 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	111 649	130 558	121 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	448	312	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	124 176	74 667	94 000	86 000
Revisjonshonorar	8	4 352	4 279	4 000	4 400
Forretningsførerhonorar		48 443	47 034	48 000	50 000
Kontorkostnad		555	2 979	1 000	1 000
TV/bredbånd		59 000	57 940	60 000	60 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	189	0	0
Kontingent og gaver		1 450	0	2 000	1 000
Forsikring		52 002	46 434	52 000	55 000
Andre kostnader	9	1 865	3 729	6 000	6 000
Sum kostnad		542 281	594 018	612 000	585 800
Driftsresultat		503 027	451 146	433 000	459 213
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		422	2 096	1 000	1 000
Rentekostnad		55 449	65 397	56 000	45 544
Netto finansposter		55 027	63 301	55 000	44 544
Årsresultat		448 001	387 845	378 000	414 669
Overført til/fra annen egenkapital		448 001	387 845	0	0
SUM OVERFØRINGER		448 001	387 845	0	0



Balanse 2020 Råkeløkka Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	935 000	935 000
Bygninger	10	12 550 366	12 550 366
Påkostninger	10	106 432	106 432
Sum anleggsmidler		13 591 798	13 591 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 098	118 078
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		291 234	225 097
Sum omløpsmidler		385 331	343 174
SUM EIENDELER		13 977 129	13 934 972

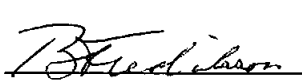


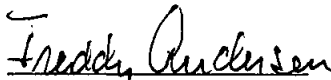
Balanse 2020 Råkelokka Borettslag

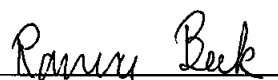
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 633 121	8 185 120
Sum opptjent egenkapital		8 633 121	8 185 120
Sum egenkapital	14	8 634 721	8 186 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 901 048	2 294 493
Borettsinnskudd		3 338 000	3 338 000
Sum langsiktig gjeld		5 239 048	5 632 493
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 238
Leverandørgjeld		103 360	102 379
Annen kortsiktig gjeld	12	0	8 142
Sum kortsiktig gjeld		103 360	115 759
Sum gjeld		5 342 408	5 748 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 129	13 934 972
Pantstillelser	13	5 239 048	5 632 493

Sted: Trøbak

Dato: 24/4 2021


Bjørn Fredrikson
Styreleder


Freddy Andersen
Styremedlem


Rannevig Beck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Råkeløkkå Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Råkelokka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	596 004	596 004
3650 Innkrevde felleskostn. renter	56 040	66 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	393 264	383 160
Sum	1 045 308	1 045 164

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 000	17 000
Sum	19 397	19 397

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	29 851	81 296
Sum	29 851	81 296

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	9 926	43 194
6341 Brannalarm	20 385	19 821
6361 Fast renhold	54 030	53 648
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	5 157
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 753	3 386
Sum	89 094	125 205

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	111 649	130 558
Sum	111 649	130 558



Noter årsregnskap 2020 Råkelokka Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	312
6552 Driftsmateriell	448	0
Sum	448	312

6552 - Antibac

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	36 400	0
6602 Vedlikehold VVS	0	3 985
6611 Vedlikehold heiser	61 217	50 884
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 813	9 160
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 136	2 136
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 810	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 800	5 494
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 008
Sum	124 176	74 667

6601 - Utbedring av loft
6611 - Serviceavtale og montering av ny heisalarm
6613 - Beskjæring og rydding av uteareal
6621 - Reparasjon av motor og regulator - vifte
6645 - Fuglesikring

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
Sum	4 352	4 279

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	722	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 220
7770 Betalingskostnader	979	975
7772 Omkostninger inkasso	0	84
7773 Omkostninger innkreving	163	170
7790 Andre kostnader	0	279
7795 Husleietap	1	0
Sum	1 865	3 729

7718 - Mat til dugnad



Noter årsregnskap 2020 Råkelokka Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 550 336	935 000	106 435
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 550 336	935 000	106 435
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 550 336	935 000	106 435
Anskaffelsesår :	1994	1994	2005
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 86, b.nr 291 har en verdi på kr 935 000,-.



Noter årsregnskap 2020 Råkeløkka Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11409141
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	2.605 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	8 443 000
Lånesaldo 01.01:	2 294 493
Avdrag i perioden:	393 445
Lånesaldo 31.12:	1 901 048

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11409141	1	130 870	130 870
	1	128 141	128 141
	1	126 088	126 088
	1	125 520	125 520
	1	123 346	123 346
	1	122 477	122 477
	1	120 690	120 690
	1	119 699	119 699
	1	117 924	117 924
	1	117 127	117 127
	1	116 137	116 137
	1	114 325	114 325
	1	112 224	112 224
	1	111 608	111 608
	1	108 613	108 613
	1	106 259	106 259

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	8 142
Sum	0	8 142



Noter årsregnskap 2020 Råkelokka Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 901 048
Innskuddskapital	3 338 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 239 048
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 591 798

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 338 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Råkelokka Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 185 120	448 001	8 633 121
Sum opptjent egenkapital	8 185 120	448 001	8 633 121
Sum egenkapital	8 186 720	448 001	8 634 721



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Råkeløkkå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Råkeløkkå Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 448 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Råkelokka Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor