



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 815 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Mogens Thorsens gate 7 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 018	172 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 018</b>	<b>172 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 018</b>	<b>-172 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			750 000
Annen renteinntekt	2	292 538	333 448
Annen finansinntekt	3	159 189	
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	4		-978 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 727</b>	<b>104 945</b>
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-3 441	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	31 254	348 086
Annen rentekostnad		1 468	3 202
Annen finanskostnad	3	1 286 346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315 627</b>	<b>351 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 900</b>	<b>-246 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 918</b>	<b>-418 683</b>
Skattekostnad på resultat	5	39 641	52 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6, 6	1 350 000	850 000
Overført fra/til annen egenkapital	6	-2 348 559	-1 321 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			265 729
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 206 835	4 279 538
Andre fordringer	2	9 012 137	9 141 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 218 972</b>	<b>13 686 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 218 972</b>	<b>13 686 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 623
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	47 994	1 507 083
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 994</b>	<b>1 507 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 572 270	4 567 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 572 270</b>	<b>4 567 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 265</b>	<b>6 083 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 839 237</b>	<b>19 769 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 225 936	18 574 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 225 936</b>	<b>18 574 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 440 936</b>	<b>18 789 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 659	6 125
Betalbar skatt	5	39 641	52 892
Utbytte	6		850 000
Annen kortsiktig gjeld		350 000	71 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 300</b>	<b>980 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 300</b>	<b>980 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 839 237</b>	<b>19 769 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 13  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 815 519  
KAPSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 018	172 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 018</b>	<b>172 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 018</b>	<b>-172 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			750 000
Annen renteinntekt	2	292 538	333 448
Annen finansinntekt	3	159 189	
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	4		-978 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 727</b>	<b>104 945</b>
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-3 441	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	31 254	348 086
Annen rentekostnad		1 468	3 202
Annen finanskostnad	3	1 286 346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315 627</b>	<b>351 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 900</b>	<b>-246 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 918</b>	<b>-418 683</b>
Skattekostnad på resultat	5	39 641	52 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6, 6	1 350 000	850 000
Overført fra/til annen egenkapital	6	-2 348 559	-1 321 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>





Organisasjonsnr: 988 815 519  
KAPSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			265 729
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 206 835	4 279 538
Andre fordringer	2	9 012 137	9 141 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 218 972</b>	<b>13 686 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 218 972</b>	<b>13 686 314</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 623
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 623</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	47 994	1 507 083
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 994</b>	<b>1 507 083</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 572 270	4 567 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 572 270</b>	<b>4 567 941</b>

Sum omløpsmidler 4 620 265 6 083 647

**SUM EIENDELER 16 839 237 19 769 960**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 225 936	18 574 495
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 225 936</b>	<b>18 574 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 440 936</b>	<b>18 789 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 659	6 125
Betalbar skatt	5	39 641	52 892
Utbytte	6		850 000
Annen kortsiktig gjeld		350 000	71 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 300</b>	<b>980 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 300</b>	<b>980 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 839 237</b>	<b>19 769 960</b>



Organisasjonsnr: 988 815 519  
KAPSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kapstad Invest AS

Org.nr.: 988 815 519

UTARBEIDET AV:





Kapstad Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 018	172 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 018</b>	<b>172 340</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-95 018</b>	<b>-172 340</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	750 000
Annen renteinntekt	2	292 538	333 448
Annen finansinntekt	3	159 189	0
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	3 441	0
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	0	978 503
Annen rentekostnad		1 468	3 202
Annen finanskostnad	3	1 286 346	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	31 254	348 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-863 900</b>	<b>-246 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-958 918</b>	<b>-418 683</b>
Skattekostnad på resultat	5	39 641	52 892
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte i fastsettingsåret	6	1 350 000	850 000
Overført fra/til annen egenkapital	6	2 348 559	1 321 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>-998 559</b>	<b>-471 575</b>



Kapstad Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	265 729
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 206 835	4 279 538
Andre fordringer	2	9 012 137	9 141 047
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>12 218 972</b>	<b>13 686 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 218 972</b>	<b>13 686 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer	4	47 994	1 507 083
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 994</b>	<b>1 507 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 572 270	4 567 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 265</b>	<b>6 083 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 839 237</b>	<b>19 769 960</b>



Kapstad Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 225 936	18 574 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 225 936</b>	<b>18 574 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 440 936</b>	<b>18 789 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 659	6 125
Betalbar skatt	5	39 641	52 892
Utbytte	6	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		350 000	71 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 300</b>	<b>980 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 300</b>	<b>980 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 839 237</b>	<b>19 769 960</b>

Bærum, 26.06.2024

Gunnar Kapstad  
styreleder/daglig leder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer i aksjer og andre investeringer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Kapstad Invest AS

Noter 2023

### Note 2 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en fordring på aksjonær ved utgangen av året på kr 9 012 137.  
Lånet renteberegnes med en rente lik 3 % og i 2023 utgjør renteinntekten kr 270 000.  
Lånet er sikret med tinglyst pant i aksjonær sin enebolig og fritidsbolig.

### Note 3 Finansposter

	2023	2022
Gevinst ved salg av aksjer og andre investeringer	159 189	-
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>159 189</b>	<b>-1</b>

	2023	2022
Tap ved salg av aksjer og andre investeringer	1 286 346	-
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 286 346</b>	<b>-</b>

### Note 4 Investeringer

*Selskapets langsiktige investeringer i aksjer og andeler :*

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	3 721 632	3 206 835
<b>Sum</b>	<b>3 721 632</b>	<b>3 206 835</b>

Netto verdjustering på de langsiktige investeringer på kr 31 254 for 2023.

*Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:*

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte investeringer	400 196	50 262	50 262
<b>Sum</b>	<b>400 196</b>	<b>50 262</b>	<b>50 262</b>

Netto verdjustering på de markedsbaserte kortsiktige investeringer utgjør kr. 3 441 i 2023.



## Kapstad Invest AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	39 641	52 892
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 641</b>	<b>52 892</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-958 918	-418 683
Permanente forskjeller	1 155 606	576 589
Endring i midlertidig forskjeller	-16 502	82 511
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>180 186</b>	<b>240 417</b>

	2022	2022
Midlertidige forskjeller		
Gevinst- og tapskonto	-66 009	-82 511
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-66 009</b>	<b>-82 511</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** -14 522 -18 152

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	15 000	18 574 495	20 111 071
Tilleggsutbytte i fastsettelsesåret	-	-	-1 350 000	-1 350 000
Årets resultat	-	-	-998 559	-998 559
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>15 000</b>	<b>16 225 936</b>	<b>16 440 936</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunnar Kapstad	Styrets leder/daglig leder	200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Gunnar Kapstad**

e8242db8-fcdd-4bcd-af00-2b2225d87db5 - 2024-06-26 15:41:37 UTC +03:00  
BankID - 17f71c3f-7170-4c14-a65d-e5c595fdea87 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6599f497-211d-4fbd-8ef0-18f94f5174e2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Kapstad Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Kapstad Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 998 559**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Høijord**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HØIJORD, FREDRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 15:36:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.