



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 485 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 755 | 32 042 |
| Sum kostnader | | 18 755 | 32 042 |
| Driftsresultat | | -18 755 | -32 042 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 13 088 | 9 017 |
| Annen renteinntekt | | 309 | 1 017 |
| Sum finansinntekter | | 13 397 | 10 034 |
| Netto finans | | 13 397 | 10 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 358 | -22 008 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | -27 720 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 358 | 5 712 |
| Årsresultat | | -5 358 | 5 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 358 | 5 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -98 280 |
| Fondsemissjon | | | 98 280 |
| Overføringer fra/til annen egenkapital | | -5 358 | 5 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 358 | 5 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 444 562 | 431 474 |
| Sum fordringer | | 444 562 | 431 474 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 227 840 | 246 286 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 227 840 | 246 286 |
| Sum omløpsmidler | | 672 402 | 677 760 |
| SUM EIENDELER | | 672 402 | 677 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 191 474 | 191 474 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 474 | 291 474 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 180 927 | 186 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 927 | 186 285 |
| Sum egenkapital | | 472 402 | 477 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 672 402 | 677 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231332

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 485 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 887 485 232
SMESTADMOEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 755 | 32 042 |
| Sum kostnader | | 18 755 | 32 042 |
| Driftsresultat | | -18 755 | -32 042 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 13 088 | 9 017 |
| Annen renteinntekt | | 309 | 1 017 |
| Sum finansinntekter | | 13 397 | 10 034 |
| Netto finans | | 13 397 | 10 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 358 | -22 008 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | -27 720 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 358 | 5 712 |
| Årsresultat | | -5 358 | 5 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 358 | 5 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -98 280 |
| Fondsemissjon | | | 98 280 |
| Overføringer fra/til annen egenkapital | | -5 358 | 5 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 358 | 5 712 |



Organisasjonsnr: 887 485 232
SMESTADMOEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 444 562 | 431 474 |
| Sum fordringer | | 444 562 | 431 474 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 227 840 | 246 286 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 227 840 | 246 286 |
| Sum omløpsmidler | | 672 402 | 677 760 |
| SUM EIENDELER | | 672 402 | 677 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 191 474 | 191 474 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 474 | 291 474 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 180 927 | 186 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 927 | 186 285 |
| Sum egenkapital | | 472 402 | 477 760 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 672 402 | 677 760 |



Organisasjonsnr: 887 485 232
SMESTADMOEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Smestadmoen Bolig AS**

Penneo Dokumentnøkkel: T1AD4-APTQZ-UV4YN-P40HL-DZ4Q6-LDC8C



Smestadmoen Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 755 | 32 042 |
| Sum driftskostnader | | 18 755 | 32 042 |
| DRIFTSRESULTAT | | (18 755) | (32 042) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 2 | 13 088 | 9 017 |
| Andre renteinntekter | | 309 | 1 017 |
| Sum finansinntekter | | 13 397 | 10 034 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 13 397 | 10 034 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (5 358) | (22 008) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | (27 720) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (5 358) | 5 712 |
| ARSRESULTAT | | (5 358) | 5 712 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (98 280) |
| Overføring til annen innskutt EK | | 0 | 98 280 |
| Overføringer fra/til annen egenkapital | | (5 358) | 5 712 |
| SUM OVERFØRINGER | | (5 358) | 5 712 |

Perniso Dokumentnøkkel: TJAID4-APTQZ-UJ4YN-P40HL-DZ406-LDC8C

Årsregnskap for Smestadmoen Bolig AS

Organisasjonsnr. 887485232



Smestadmoen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 444 562 | 431 474 |
| Bankinnskudd | | 227 840 | 246 286 |
| Sum omløpsmidler | | 672 402 | 677 760 |
| SUM EIENDELER | | 672 402 | 677 760 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 191 474 | 191 474 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 474 | 291 474 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 180 927 | 186 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 927 | 186 285 |
| Sum egenkapital | | 472 402 | 477 760 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 672 402 | 677 760 |

Asker, 15. februar 2022

I styret for Smestadmoen Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederOdd-Einar Christophersen
StyremedlemNils Gunnestad
Daglig leder

Pennisso Dokumentnøkkel: T1AD4-APTQZ-UV4YN-P40HL-DZ4Q6-LDC6C



Smestadmoen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som arbeidet utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnr: T1AD4-APTQZ-UV4YN-P40HL-DZ4Q6-LDC8C



Smestadmoen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2015 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

| Mellomværende med konsernselskap: | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Til gode konsernbidrag | 0 | 126 000 |
| Kortsiktig fordring Profier AS | 444 562 | 305 474 |
| Inntektsførte renter | 13 088 | 9 017 |

NOTE 3 SKATT

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt av mottatt konsernbidrag | 0 | -27 720 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | -27 720 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -205 709 | -200 351 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | -45 256 | -44 077 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Penneo Dokumentnr.: T1AD4-APTQZ-UV4YN-P40HL-DZ4Q6-LDC8C



Smestadmoen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Andel | Funksjon |
|------------|---------------|-------|------------------------------|
| Profier AS | 100 | 100 % | Styrets leder Lasse Lundhaug |

Smestadmoen Bolig AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Askøy Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen innsk. EK | Annen egenkap | Sum |
|---------------------------|----------------|-----------------|---------------|---------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 100 000 | 191 474 | 186 286 | 477 760 |
| Årets resultat | | | -5 358 | -5 358 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 191 474 | 180 928 | 472 402 |

Pennso Dokumentnøkkel: T:AD+APTQZ-UV4YN-P40HL-DZ4Q6-LDC8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 06:06:15 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 06:13:39 UTC



Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-22 19:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1AD4-APTQZ-UV4YN-P40HL-DZ4Q6-LDC8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>