



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 600	213 600
Sum inntekter		213 600	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 500	15 500
Annen driftskostnad		147 394	474 859
Sum kostnader		162 894	490 359
Driftsresultat		50 706	-276 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		976	1 854
Sum finansinntekter		976	1 854
Netto finans		976	1 854
Resultat før skattekostnad		51 682	-274 905
Årsresultat		51 682	-274 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 733	70 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 733	70 283
Sum omløpsmidler		121 733	70 283
SUM EIENDELER		121 733	70 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse		119 406	67 724
Sum innskutt egenkapital		119 406	67 724
Sum egenkapital		119 406	67 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 327	2 559
Sum kortsiktig gjeld		2 327	2 559
Sum gjeld		2 327	2 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 733	70 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367601

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 600	213 600
Sum inntekter		213 600	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 500	15 500
Annen driftskostnad		147 394	474 859
Sum kostnader		162 894	490 359
Driftsresultat		50 706	-276 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		976	1 854
Sum finansinntekter		976	1 854
Netto finans		976	1 854
Resultat før skattekostnad		51 682	-274 905
Årsresultat		51 682	-274 905



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 733	70 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 733	70 283
Sum omløpsmidler		121 733	70 283
SUM EIENDELER		121 733	70 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
		119 406	67 724
Sum innskutt egenkapital		119 406	67 724
Sum egenkapital		119 406	67 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 327	2 559
Sum kortsiktig gjeld		2 327	2 559
Sum gjeld		2 327	2 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 733	70 283



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmøte 2025
i
Sameiet Bjerkhaug

Det innkalles med dette til årsmøte i sameiet Bjerkhaug

Sted: «Fellesen»

Tidspunkt: 13. mars 2025 Kl. 17.00

Til behandling foreligger:

Sak 1 Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av sekretær/protokollfører
- c. Valg av to fremmøtte andelseiere til medundertegning av protokollen
- d. Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Sak 3 Årsoppgjør for 2024

Sameiets økonomiske status.

Sak 4 Innkomne forslag

(Fra styret/beboerne)

Sak 5 Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse skal fastsettes for året 2024

Sak 6 Valg i henhold til vedtektene.

Vel møtt!

Styret



**REFERAT FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I
BJERKHAUG SAMEIE 13.3.2025**

Til behandling forelå:

1. Konstituering
2. Årsberetning
3. Årsoppgjør
4. Innkomne forslag (fra styret/beboerne)
5. Godtgjørelse til styret
6. Valg i henhold til vedtektene

Sak 1 Konstituering

- a) Åpning av møtet ved styreleder Marit Egeland, som også ble enstemmig valgt som møteleder.
- b) Nils Svein Rosland ble valgt som protokollfører.
- c) Aslaug Holmen og Per Alvestad ble valgt som protokollunderskrivere sammen med møteleder.
- d) Tilstede var 9 seksjonseiere med stemmerett. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og dagsorden. Årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Årsberetning gjennomgått og enstemmig godkjent.

Sak 3 Årsoppgjør

Årsoppgjør/regnskap ble gjennomgått av regnskapsfører og enstemmig godkjent.

Sak 4 Innkommet forslag

Ingen innkomne forslag.

Sak 5 Godtgjørelse til styret

Styrets leder godtgjøres med kr. 500 pr. år
Enstemmig vedtatt.

Sak 6 Styrevalg

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

Styreleder	Marit Egeland	2 år	(til 2027) ikke på valg
Nestleder	Annlaug Stormo	2 år	(til 2027) ikke på valg
Styremedlem	Willy Mydland	2 år	(til 2026)
Varamedlem	Sally Selebø	1 år	(til 2026)
Varamedlem	Per Alvestad	1 år	(til 2026)



Hauge i Dalane, 13.3.2025

Marit Egeland
Møteleder

Aslaug Holmen
Protokollunderskriver

Per Alvestad
Protokollunderskriver



Resultatregnskap for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kostnader					
Honorar regnskap/styre	2	15500	15500	15500	15500
Arb.giveravg		2115	2115	2115	2115
Drift og vedlikehold	3	6228	332069	10000	42000
Forsikringer		75436	68434	75436	87412
Kommunale avgifter		7879	7405	9000	10000
Breibandutgifter		14256	14256	14256	14256
Driftsutgifter heis	4	10750	26204	12000	15000
Strøm		14965	17162	16000	15000
Arr. "Fellesen"	5	14449	5034	5000	10000
Gaver etc.		1100	2000	500	1700
Gebyr, bankomk.		216	180		
Sum kostnader		162894	490359	159807	212983
Driftsresultat		-162894	-490359	-159807	-212983
Finansielle poster					
Renteinntekter bankinnsk.		976	1854	0	
Nettokostn. til fordeling		-161918	-488505	-159807	-212983
Innbet. til dekn. felleskostn		213600	213600	213600	213600
For mye (+) for lite (-) innbet.		51682	-274905	53793	617
Overføringer					
Overført annen egenkapital		51682	-274905		



SAMEIET BJERKHAUG TERRASSE

Noter 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2: Honorarer

Regnskapshonorarer	15 000
Styrehonorarer	500
Sum honorarer	<u>15 000</u>

Note 3: Drift og vedlikehold

Vedlikehold terrasse	2 731
Kjøkkenvifte	2 953
Filter	544
Sum drift og vedlikehold	<u>6 228</u>

Note 4: Driftsutgifter heis

Ettersyn	5 275
Alarmavtale	5 475
Sum driftsutgifter heis	<u>10 750</u>



Note 5: Arrangementer fellesrom

Interne sammenkomster inkl. jubileumsfest	14 449
Sum arrangementer fellesrom	<u>14 449</u>

Note 6: Endring i egenkapital

Opptjent egenkapital 1.1.24	67 724
Årets resultat	<u>51 682</u>
Sum endring i egenkapital	<u>119 406</u>

Note 7: Annen kortsiktig gjeld

Avsatt skyldig strøm des. 23	1 827
Avsatt skyldig styrehonorarer	<u>500</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>2 327</u>



ÅRSBERETNING 2024

Sameiet Bjerkhaug Terrasse

Virksomhetsområdet til Sameiet Bjerkhaug Terrasse er fellesdrift av Sameiet Bjerkhaug Terrasse.

Virksomheten er lokalisert i Sokndal kommune.

Sameiet bruker Nils Svein Rosland som regnskapsfører.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2024 nettokostnader på kr. 161 918 til fordeling på sameierne.

Fratrukket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr. 51 682 for mye innbetalte midler i 2024.

Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr. 31.12.2024 kr. 119 406.

Det er avholdt 4 styremøter.

Det er utbetalt kr. 500 i styrehonorarer.

Sameiet var 15 år i år. Dette ble markert med en sammenkomst 7.12.24.

Sameiet ser ikke for seg kostnader utover vanlig drift bortsett fra varmepumpe som må skiftes i 2025. Det er i budsjettet for 2025 tatt høyde for dette.

Felleskostnadene foreslås holdt på samme nivå som i 2024.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Hauge i Dalane, 13. mars 2025

Marit Egeland

Styreleder

Willy Mydland

Styremedlem

Annlaug H. Stormo

Styremedlem





Balanse for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 31.12.2024

VARIGE DRIFTSMIDLER	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		121733	70283
Sum omløpsmidler		121733	70283
Sum eiendeler		121733	70283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	119406	67724
Sum egenkapital		119406	67724
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	2327	2559
Sum kortsiktig gjeld		2327	2559
Sum gjeld		2327	2559
Sum gjeld og egenkapital		121733	70283

Hauge i Dalane , 13. mars 2025

364 S/E Bjerkhaug Terrasse

Marit Egeland
Styreleder

Willy Mydland
Styremedlem

Annlaug Stormo
Styremedlem

