



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 716	610 356
Sum inntekter		719 716	610 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 822	275 582
Annen driftskostnad	2	220 688	112 727
Sum kostnader		503 510	388 309
Driftsresultat		216 206	222 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	50
Sum finansinntekter		58	50
Annen rentekostnad		206 165	154 493
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		206 200	154 493
Netto finans		-206 142	-154 443
Ordinært resultat før skattekostnad		10 064	67 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 064	67 604
Årsresultat		10 064	67 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 064	67 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 064	67 604
Sum overføringer og disponeringer		10 064	67 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 240 872	4 516 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 049	18 735
Sum varige driftsmidler		4 294 921	4 535 343
Sum anleggsmidler		4 294 921	4 535 343
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		91 235	107 578
Sum varer		91 235	107 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 069	7 108
Sum fordringer		8 069	7 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 308	146 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 308	146 001
Sum omløpsmidler		340 612	260 687
SUM EIENDELER		4 635 533	4 796 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	404 256	414 320
Sum opptjent egenkapital		-404 256	-414 320
Sum egenkapital		-379 826	-389 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 786 389	3 019 729
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 080 457	2 055 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 846	5 075 186
Sum langsiktig gjeld		4 866 846	5 075 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 540	
Skyldig offentlige avgifter		121 333	100 492
Annen kortsiktig gjeld		14 640	10 242
Sum kortsiktig gjeld		148 513	110 734
Sum gjeld		5 015 359	5 185 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 533	4 796 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563307

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 716	610 356
Sum inntekter		719 716	610 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 822	275 582
Annen driftskostnad	2	220 688	112 727
Sum kostnader		503 510	388 309
Driftsresultat		216 206	222 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	50
Sum finansinntekter		58	50
Annen rentekostnad		206 165	154 493
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		206 200	154 493
Netto finans		-206 142	-154 443
Ordinært resultat før skattekostnad		10 064	67 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 064	67 604
Årsresultat		10 064	67 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 064	67 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 064	67 604
Sum overføringer og disponeringer		10 064	67 604



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 240 872	4 516 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 049	18 735
Sum varige driftsmidler		4 294 921	4 535 343

Sum anleggsmidler **4 294 921** **4 535 343**

Omløpsmidler

Varer

Varer		91 235	107 578
Sum varer		91 235	107 578

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 069	7 108
Sum fordringer		8 069	7 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 308	146 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 308	146 001

Sum omløpsmidler **340 612** **260 687**

SUM EIENDELER **4 635 533** **4 796 030**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	404 256	414 320
Sum opptjent egenkapital		-404 256	-414 320

Sum egenkapital **-379 826** **-389 890**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	2 786 389	3 019 729
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 080 457	2 055 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 846	5 075 186
Sum langsiktig gjeld		4 866 846	5 075 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 540	
Skyldig offentlige avgifter		121 333	100 492
Annen kortsiktig gjeld		14 640	10 242
Sum kortsiktig gjeld		148 513	110 734
Sum gjeld		5 015 359	5 185 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 533	4 796 030



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HRK Eiendom AS

Noter for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



HRK Eiendom AS

Noter for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Fortsatt drift av selskapet antas ikke å bli truet i nærmeste fremtid som følge av urolige økonomiske tider, både nasjonalt og internasjonalt. Prognosene anses gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

NOTE 1: DRIFTSMIDLER

	Fast teknisk installasjon	Bygninger	Inventar/ utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	1 895 000	4 311 780	28 459	6 235 239
Tilgang i år	0	0	42 400	42 400
Avgang i år				0
Akkumulerte avskrivninger	-1 207 158	-758 750	-16 810	-1 982 718
Balanseført verdi pr. 31.12	687 842	3 553 030	54 049	4 294 920
Årets avskrivninger	189 500	86 236	7 086	282 822
Økonomisk levetid	10 år	50 år	10 år	

NOTE 2: GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2022.
- Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.
- Revisjon av selskapet er valgt bort i henhold til Aksjelovens §7-6.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HRK Eiendom AS

Noter for 2022

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Resultat før skattekostnad	10 064	67 604
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	38 033	7 820
Fremførbart underskudd	-48 097	-75 424
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt, 22 %	0	0

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2021	Endring
Eiendeler	109 166	147 199	38 033
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	-518 991	-567 088	-48 097
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	-409 825	-419 889	-10 064
22 % Utsatt skattefordel(+)	90 161	92 375	-2 214

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



HRK Eiendom AS

Noter for 2022

NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

	2022	2021
Pantesikret gjeld	2 786 389	3 019 729
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger inkl teknisk installasjon	4 240 872	4 516 608
Sum pantesikrede eiendeler	4 240 872	4 516 608

Sum fordringer som forfaller senere enn et år fra balansedato:

Kr 0

Sum gjeld som forfaller senere en 5 år fra balansedato:

Kr 1.619.000

Gjeld til aksjonærselskapene, samlet kr 2.080.457, forfaller til betaling etter avtale og dersom aksjene selges til eksterne/nye aksjonærer.

NOTE 5: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Hals Holding AS	50 %	
Røren Holding AS	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 120 aksjer à kr 250.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-414 320
Til dekning av udekket tap			10 064
Bokførte verdier 31.12	30 000	-5 570	-404 256

Fortsatt drift

Styret vil opplyse at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at merverdier i eiendommen er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen, og at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.



HRK Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		719 716	610 356
Sum driftsinntekter		719 716	610 356
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 822	275 582
Annen driftskostnad	2	220 688	112 727
Sum driftskostnader		503 510	388 309
DRIFTSRESULTAT		216 206	222 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	50
Sum finansinntekter		58	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 165	154 493
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		206 200	154 493
NETTO FINANSPOSTER		(206 142)	(154 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 064	67 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 064	67 604
ÅRSRESULTAT		10 064	67 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		10 064	67 604
SUM OVERF. OG DISP.		10 064	67 604



HRK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 240 872	4 516 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 049	18 735
Sum varige driftsmidler		4 294 921	4 535 343
SUM ANLEGGSMIDLER		4 294 921	4 535 343
OMLØPSMIDLER			
Varer		91 235	107 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 069	7 108
Sum fordringer		8 069	7 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 308	146 001
SUM OMLØPSMIDLER		340 612	260 687
SUM EIENDELER		4 635 533	4 796 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(404 256)	(414 320)
Sum opptjent egenkapital		(404 256)	(414 320)
SUM EGENKAPITAL		(379 826)	(389 890)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 786 389	3 019 729
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 080 457	2 055 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 846	5 075 186
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 866 846	5 075 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 540	0
Skyldig offentlige avgifter		121 333	100 492
Annen kortsiktig gjeld		14 640	10 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 513	110 734
SUM GJELD		5 015 359	5 185 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 533	4 796 030

Hokksund, 16.05.2023

Harald Hals (sign)
StyrelederMagnar Røren (sign)
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
HRK Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917510644