



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEBAKKANE 2 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 191	112 372
Leieinntekter		2 045 208	2 231 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 142 399</b>	<b>2 343 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	724 000	724 000
Annen driftskostnad		1 126 064	196 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 064</b>	<b>920 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 335</b>	<b>1 423 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			933
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	496 848	408 977
Annen rentekostnad		1 163 885	1 095 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 660 733</b>	<b>1 504 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 660 733</b>	<b>-1 503 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 398</b>	<b>-79 683</b>
Skattekostnad på resultat	5	-301 048	-17 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			228 337
Udekket tap		-1 045 733	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-21 617	-290 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	703 091	402 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703 091</b>	<b>402 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 864 000	26 588 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>25 864 000</b>	<b>26 588 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 567 091</b>	<b>26 990 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 680 218</b>	<b>1 439 984</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		885 271	371 856
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 271</b>	<b>371 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 215	194 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 215</b>	<b>194 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 704</b>	<b>2 006 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 136 795</b>	<b>28 996 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			21 617
Udekket tap		1 045 733	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 733</b>	<b>21 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 015 733</b>	<b>51 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 312 500	17 437 500
Langsiktig konserngjeld	4	13 565 033	10 918 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 877 533</b>	<b>28 355 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 877 533</b>	<b>28 355 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 875	128 125
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		256 120	461 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 995</b>	<b>589 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 152 528</b>	<b>28 945 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 136 795</b>	<b>28 996 746</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEBAKKANE 2 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 920 623 476  
SKURVEBAKKANE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 191	112 372
Leieinntekter		2 045 208	2 231 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 142 399</b>	<b>2 343 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	724 000	724 000
Annen driftskostnad		1 126 064	196 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 064</b>	<b>920 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 335</b>	<b>1 423 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			933
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	496 848	408 977
Annen rentekostnad		1 163 885	1 095 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 660 733</b>	<b>1 504 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 660 733</b>	<b>-1 503 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-301 048	-17 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			228 337
Udekket tap		-1 045 733	
Overført fra annen egenkapital		-21 617	-290 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>



Organisasjonsnr: 920 623 476  
SKURVEBAKKANE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	703 091	402 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703 091</b>	<b>402 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 864 000	26 588 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>25 864 000</b>	<b>26 588 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 567 091</b>	<b>26 990 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	1 680 218	1 439 984
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		885 271	371 856
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 271</b>	<b>371 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 215	194 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 215</b>	<b>194 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 704</b>	<b>2 006 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 136 795</b>	<b>28 996 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			21 617
Udekket tap		1 045 733	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 733</b>	<b>21 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 015 733</b>	<b>51 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 312 500	17 437 500
Langsiktig konserngjeld	4	13 565 033	10 918 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 877 533</b>	<b>28 355 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 877 533</b>	<b>28 355 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 875	128 125
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		256 120	461 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 995</b>	<b>589 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 152 528</b>	<b>28 945 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 136 795</b>	<b>28 996 746</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 623 476  
SKURVEBAKKANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Skurvebakkane 2 AS**



Org.nr.: 920 623 476



### RESULTATREGNSKAP

#### SKURVEBAKKANE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		97 191	112 372
Leieinntekter		2 045 208	2 231 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 142 399</b>	<b>2 343 507</b>
Avskrivning driftsmidler	3	724 000	724 000
Annen driftskostnad		1 126 064	196 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 850 064</b>	<b>920 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 335</b>	<b>1 423 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	496 848	408 977
Annen rentekostnad		1 163 885	1 095 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 660 733</b>	<b>-1 503 119</b>
Resultat før skattekostnad		-1 368 398	-79 683
Skattekostnad på resultat	5	-301 048	-17 735
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	228 337
Overført til udekket tap		1 045 733	0
Overført fra annen egenkapital		21 617	290 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 067 350</b>	<b>-61 948</b>



### BALANSE

#### SKURVEBAKKANE 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	703 091	402 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703 091</b>	<b>402 043</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 864 000	26 588 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>25 864 000</b>	<b>26 588 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 567 091</b>	<b>26 990 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingskostnader prosjekt	7	1 680 218	1 439 984
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		885 271	371 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 271</b>	<b>371 856</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 215	194 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 704</b>	<b>2 006 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 136 795</b>	<b>28 996 746</b>



### BALANSE

#### SKURVEBAKKANE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	21 617
Udekket tap		-1 045 733	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 045 733</strong>	<strong>21 617</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 015 733</strong>	<strong>51 617</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 312 500	17 437 500
Langsiktig konserngjeld	4	13 565 033	10 918 185
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 877 533</strong>	<strong>28 355 685</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 875	128 125
Annen kortsiktig gjeld		256 120	461 319
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>274 995</strong>	<strong>589 444</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 152 528</strong>	<strong>28 945 129</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 136 795</strong>	<strong>28 996 746</strong>

Øksnevad, 21.02.2025  
Styret i Skurvebakkane 2 AS

Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem

Frank Skjæveland  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

### Utviklingskostnader prosjekter

Utviklingskostnader prosjekter gjelder kostnader mht utvikling av egneide eiendomsprosjekter, som vil realiseres i fremtiden. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

I 2023 regnskapet var dette klassifisert som varige driftsmidler, med det riktige i 2024 er å vurdere dette som varelager inntil det inngås salgavtaler med kunder.

Dette vises som utviklingskostnader, tallene for 2023 er omklassifisert.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 191 034	32 191 034
- Avgang i året	1 439 984	1 439 984
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>30 751 050</b>	<b>30 751 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 887 050	4 887 050
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 864 000</b>	<b>25 864 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	724 000	724 000
Økonomisk levetid	15 år	

Avgang gjelder Utviklingskostnader prosjekter som er omklassifisert til varelager.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 565 033	10 918 185
<b>Sum</b>	<b>13 565 033</b>	<b>10 918 185</b>

Lånet renteberegnes med 4%. Påløpte renter tillegges lånets hovedstol.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	64 403
Endring i utsatt skatt	-301 048	-82 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-301 048</b>	<b>-17 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 368 398	-79 683
Permanente forskjeller	0	-933
Endring i midlertidige forskjeller	1 272 653	373 355
Avgitt konsernbidrag	0	-292 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 745</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 403
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 214 849	-1 827 468	387 381
Fordringer	-885 272	0	885 272
<b>Sum</b>	<b>-3 100 121</b>	<b>-1 827 468</b>	<b>1 272 653</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 745	0	95 745
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 195 866</b>	<b>-1 827 468</b>	<b>1 368 398</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-703 091</b>	<b>-402 043</b>	<b>301 048</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 312 500	17 437 500
<b>Sum</b>	<b>16 312 500</b>	<b>17 437 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 864 000	26 588 000
<b>Sum</b>	<b>25 864 000</b>	<b>26 588 000</b>

Det er tatt pant i Gnr. 30 bnr. 35 i Gjesdal kommune pålydende MNOK 25.

Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån.

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter avlagt årsregnskap.



**Note 7 Utviklingskostnader prosjekter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utviklingskostnader prosjekter	1 680 218	1 439 984
<b>Sum utviklingskostnader prosjekter</b>	<b>1 680 218</b>	<b>1 439 984</b>

Omklassifisert fra anleggsmidler i 2023 til omløpsmidler i 2024.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Skurvebakkane 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skurvebakkane 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...024 Skurvebakkane 2 AS

Name	Date
Juul, Stein Rhoar	2025-02-26

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))