



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 381  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hissingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3		24 212
<b>Sum inntekter</b>			<b>24 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	486 201	1 141 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 201</b>	<b>1 141 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 201</b>	<b>-1 117 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 849	213 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 849</b>	<b>213 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 189 220	2 115 085
Annen rentekostnad		1 418 720	1 234 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 607 940</b>	<b>3 349 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 557 091</b>	<b>-3 135 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 043 293</b>	<b>-4 252 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-889 524	-935 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 153 769</b>	<b>-3 317 516</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 153 769</b>	<b>-3 317 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 153 769</b>	<b>-3 317 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 153 769</b>	<b>-3 317 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 153 769	-3 317 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 153 769</b>	<b>-3 317 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	1	250 000	250 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	122 168 427	119 693 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 168 427</b>	<b>119 693 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 418 427</b>	<b>119 943 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		384 363	
Konsernfordringer	2	6 867 296	22 274 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 251 659</b>	<b>22 274 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 251 659</b>	<b>22 274 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 670 086</b>	<b>142 217 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		3 984 943	1 926 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 025 943</b>	<b>1 967 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 702 450	9 856 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 702 450</b>	<b>9 856 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 728 393</b>	<b>11 823 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 235 385	1 544 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 235 385</b>	<b>1 544 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 250 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	63 930 531	71 741 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 180 531</b>	<b>126 741 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 415 916</b>	<b>128 285 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 339	863 217
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2		82 302
Annen kortsiktig gjeld		354 439	1 163 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 777</b>	<b>2 109 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 941 693</b>	<b>130 394 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 670 086</b>	<b>142 217 942</b>



**SOLHØI** |  Legally signed by  
Anders Nordstad  
17.03.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolt Næringspark Moss AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Skolt Næringspark Moss AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 153 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. mars 2021  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



---

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap

Skolt Næringspark Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	0	24 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 212</b>
Annen driftskostnad	7	486 201	1 141 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 201</b>	<b>1 141 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 201</b>	<b>-1 117 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 849	213 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 189 220	2 115 085
Annen rentekostnad		1 418 720	1 234 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 557 091</b>	<b>-3 135 548</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 043 293	-4 252 817
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-889 524	-935 301
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 153 769</b>	<b>-3 317 516</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 153 769</b>	<b>-3 317 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 153 769	3 317 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 153 769</b>	<b>-3 317 516</b>



## Balanse Skolt Næringspark Moss AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Rettigheter	1	250 000	250 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	122 168 427	119 693 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 168 427</b>	<b>119 693 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 418 427</b>	<b>119 943 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		384 363	0
Konsernfordringer	2	6 867 296	22 274 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 251 659</b>	<b>22 274 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 251 659</b>	<b>22 274 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 670 086</b>	<b>142 217 942</b>




## Balanse

Skolt Næringspark Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		3 984 943	1 926 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 025 943</b>	<b>1 967 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 702 450	9 856 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 702 450</b>	<b>9 856 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 728 393</b>	<b>11 823 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 235 385	1 544 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 235 385</b>	<b>1 544 229</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 250 000	55 000 000
Gjeld til konsernselskap	2	63 930 531	71 741 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 180 531</b>	<b>126 741 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 339	863 217
Konserngjeld	2	0	82 302
Annen kortsiktig gjeld		354 439	1 163 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 777</b>	<b>2 109 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 941 693</b>	<b>130 394 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 670 086</b>	<b>142 217 942</b>

Moss, 15.03.2021

Styret i Skolt Næringspark Moss AS

  
Karsten Flemming Hansen  
styreleder

  
Morgan Pettersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Skolt Næringspark Moss AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Rettigheter	Tomter	Hjemmeside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 000	119 715 156	195 169	120 160 325
Tilgang	0	2 474 955	0	2 474 955
Avgang	0	0	-195 169	-195 169
Anskaffelseskost 31.12.2020	250 000	122 190 111	0	122 440 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	-21 684	-21 684
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>122 190 111</b>	<b>0</b>	<b>122 418 427</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	2 639 449	2 469 452
Konsernfordring vedr. konsernkonto	4 227 847	19 805 018
Konserngjeld	63 930 531	71 823 612

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 41 000 består av 41 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har lik rett.

Alle aksjer er eid av morselskapet Skolt Holding AS, med forretningsadresse Vålerveien 381, 1599 Moss. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skolt Næringspark Moss AS fås utlevert.



## Skolt Næringspark Moss AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	41 000	1926173	9 856 218	11 823 391
Årets resultat	0	0	-3 153 769	-3 153 769
Mottatt konsernbidrag		2 058 770	0	2 058 770
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>3 984 943</b>	<b>6 702 449</b>	<b>10 728 393</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	53 250 000	55 000 000
<b>Sum</b>	<b>53 250 000</b>	<b>55 000 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter og bygninger	122 168 427	120 616 960
Pantobligasjonenes pålydende	60 000 000	95 000 000

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre og daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	40 000	56 450
Andre tjenester	13 750	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 750</b>	<b>56 450</b>

### Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	50 849	213 555
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>50 849</b>	<b>213 555</b>

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	2 189 220	2 115 085
Annen finanskostnad	1 418 720	1 234 018
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 607 940</b>	<b>3 349 103</b>



## Skolt Næringspark Moss AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 9 Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-4 043 293	-4 252 817
Permanente forskjeller	-	1 450
Mottatt konsernbidrag	2 639 449	2 469 452
Endring i midlertidige forskjeller	1 403 845	1 781 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Omløpsmidler	0	0
Gevinst og tapskonto	5 615 380	7 019 225
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 615 380</b>	<b>7 019 225</b>

Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 235 384</b>	<b>1 544 230</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

### Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Endring i utsatt skatt som følge av konsernbidrag	-580 679	-543 279
Endring i utsatt skatt	-308 846	-1 544 230
<b>Skattekostnad</b>	<b>-889 525</b>	<b>-2 087 509</b>

Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>