



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLANDSVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnfinn Kløvfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 200	385 950
Sum inntekter		802 200	385 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 088	13 573
Annen driftskostnad		640 198	242 643
Sum kostnader		734 286	256 216
Driftsresultat		67 914	129 734
Annen rentekostnad		129 307	31 543
Sum finanskostnader		129 307	31 543
Netto finans		-129 307	-31 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 394	98 191
Skattekostnad på resultat	3		444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 394	97 747
Årsresultat		-61 394	97 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 394	97 747
Totalresultat		-61 394	97 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-61 394	97 747
Sum overføringer og disponeringer		-61 394	97 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 006 300	1 637 500
Sum varige driftsmidler		3 006 300	1 637 500
Sum anleggsmidler		3 006 300	1 637 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		104 400	
Fordringer			
Kundefordringer			243 750
Andre kortsiktige fordringer		68 558	17 325
Sum fordringer		68 558	261 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 025	77 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 025	77 205
Sum omløpsmidler		477 983	338 280
SUM EIENDELER		3 484 283	1 975 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 520	44 520
Sum innskutt egenkapital		44 520	44 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	241 834	303 228
Sum opptjent egenkapital		241 834	303 228
Sum egenkapital		286 354	347 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 474 431	
Langsiktig konserngjeld		1 397 665	1 576 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 096	1 576 826
Sum langsiktig gjeld		2 872 096	1 576 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 240	50 762
Betalbar skatt	3		444
Annen kortsiktig gjeld		4 593	
Sum kortsiktig gjeld		325 833	51 206
Sum gjeld		3 197 929	1 628 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 283	1 975 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480453

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLANDSVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnfinn Kløvfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 927 139 057
FROLANDSVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 200	385 950
Sum inntekter		802 200	385 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 088	13 573
Annen driftskostnad		640 198	242 643
Sum kostnader		734 286	256 216
Driftsresultat		67 914	129 734
Annen rentekostnad		129 307	31 543
Sum finanskostnader		129 307	31 543
Netto finans		-129 307	-31 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 394	98 191
Skattekostnad på resultat	3		444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 394	97 747
Årsresultat		-61 394	97 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 394	97 747
Totalresultat		-61 394	97 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-61 394	97 747
Sum overføringer og disponeringer		-61 394	97 747



Organisasjonsnr: 927 139 057
FROLANDSVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 3 006 300 1 637 500

Sum anleggsmidler 3 006 300 1 637 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 104 400

Fordringer

Kundefordringer 243 750

Andre kortsiktige

fordringer 68 558 17 325

Sum fordringer 68 558 261 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 305 025 77 205

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 305 025 77 205

Sum omløpsmidler 477 983 338 280

SUM EIENDELER 3 484 283 1 975 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 44 520 44 520

Sum innskutt egenkapital 44 520 44 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 241 834 303 228

Sum opptjent egenkapital 241 834 303 228

Sum egenkapital 286 354 347 748

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 474 431	
Langsiktig konserngjeld		1 397 665	1 576 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 096	1 576 826
Sum langsiktig gjeld		2 872 096	1 576 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 240	50 762
Betalbar skatt	3		444
Annen kortsiktig gjeld		4 593	
Sum kortsiktig gjeld		325 833	51 206
Sum gjeld		3 197 929	1 628 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 283	1 975 780



Organisasjonsnr: 927 139 057
FROLANDSVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Frolandsveien 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frolandsveien 2B AS som viser et underskudd på kr 61 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 07. juni 2023
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

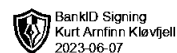
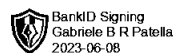


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

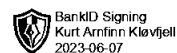
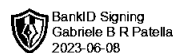


Årsregnskap 2022

Frolandsveien 2B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

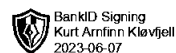
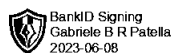
Org.nr.: 927 139 057



RESULTATREGNSKAP

FROLANDSVEIEN 2B AS

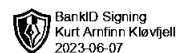
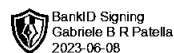
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		802 200	385 950
Sum driftsinntekter		802 200	385 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 088	13 573
Annen driftskostnad		640 198	242 643
Sum driftskostnader		734 286	256 216
Driftsresultat		67 914	129 734
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		129 307	31 543
Resultat av finansposter		-129 307	-31 543
Resultat før skattekostnad		-61 394	98 191
Skattekostnad på resultat	3	0	444
Resultat		-61 394	97 747
Årsresultat		-61 394	97 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-61 394	97 747
Sum overføringer		-61 394	97 747



BALANSE

FROLANDSVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 006 300	1 637 500
Sum varige driftsmidler		3 006 300	1 637 500
Sum anleggsmidler		3 006 300	1 637 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		104 400	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	243 750
Andre kortsiktige fordringer		68 558	17 325
Sum fordringer		68 558	261 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 025	77 205
Sum omløpsmidler		477 983	338 280
Sum eiendeler		3 484 283	1 975 780



BALANSE

FROLANDSVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	44 520	44 520
Sum innskutt egenkapital		44 520	44 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	241 834	303 228
Sum opptjent egenkapital		241 834	303 228
Sum egenkapital		286 354	347 748
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 474 431	0
Langsiktig konserngjeld		1 397 665	1 576 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 096	1 576 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 240	50 762
Betalbar skatt	3	0	444
Annen kortsiktig gjeld		4 593	0
Sum kortsiktig gjeld		325 833	51 206
Sum gjeld		3 197 929	1 628 032
Sum egenkapital og gjeld		3 484 283	1 975 780

Arendal, 07.06.2023
Styret i Frolandsveien 2B AS

Gabriele Benedetto Rosario Patella
styreleder

Kurt Arnfinn Kløvfjell
styremedlem/daglig leder



FROLANDSVEIEN 2B AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

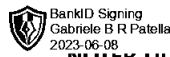
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frolandsveien 2B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



FROLANDSVEIEN 2B AS



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2023-06-08



BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløv fjell
2023-06-07

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 651 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 462 888
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 113 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	107 661
= Bokført verdi 31.12.22	3 006 300
Årets ordinære avskrivninger	94 088
Økonomisk levetid	10-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 394	98 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 127	-96 172
Skattepliktig inntekt	-127 520	2 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	444
Sum betalbar skatt i balansen	0	444

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-266 026	-332 153	-66 127
Sum	-266 026	-332 153	-66 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 520	0	127 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	393 546	332 153	-61 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FROLANDSVEIEN 2B AS



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2023-06-08



BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2023-06-07

NOTER TIL AKSRÉGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	44 520	303 228	347 748
Årets resultat		-61 394	-61 394
Pr 31.12.2022	44 520	241 834	286 354

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 474 431	0
Sum	1 474 431	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 006 300	0
Sum	3 006 300	0

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca. kr. 850 000 senere enn 5 år etter balansedato.

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet ATL Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROLANDSVEIEN 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	890,4	44 520
Sum	50		44 520

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atl Eiendom As	50	100,0	100,0

Styrets leder Gabriele Patella og daglig leder Kurt Kløvfjell eier 50 % hver i ATL Eiendom AS.