



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 224 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølver Sjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 760	926 760
Sum inntekter		926 760	926 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 145	57 089
Annen driftskostnad	2,3,4	478 617	431 076
Sum kostnader		533 763	488 165
Driftsresultat		392 998	438 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 824	341
Sum finansinntekter		1 824	341
Annen finanskostnad		20 842	46 492
Sum finanskostnader		20 842	46 492
Netto finans		-19 019	-46 151
Ordinært resultat før skattekostnad		373 980	392 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 980	392 444
Årsresultat		373 979	392 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 161 801	7 161 801
Sum varige driftsmidler		7 161 801	7 161 801
Sum anleggsmidler		7 161 801	7 161 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 224	107 333
Sum fordringer		65 224	107 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 765	128 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 989	235 862
Sum omløpsmidler		300 989	235 863
SUM EIENDELER		7 462 790	7 397 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 323 584	3 949 605
Sum opptjent egenkapital		4 323 584	3 949 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 324 584	3 950 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 383 866	2 714 038
Øvrig langsiktig gjeld	8	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 866	3 364 038
Sum langsiktig gjeld		3 033 866	3 364 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 882	57 454
Annen kortsiktig gjeld		51 458	25 567
Sum kortsiktig gjeld		104 340	83 021
Sum gjeld		3 138 206	3 447 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 462 790	7 397 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 033 866	3 364 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307345

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 224 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølver Sjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 977 224 179
SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 760	926 760
Sum inntekter		926 760	926 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 145	57 089
Annen driftskostnad	2, 3, 4	478 617	431 076
Sum kostnader		533 763	488 165
Driftsresultat		392 998	438 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 824	341
Sum finansinntekter		1 824	341
Annen finanskostnad		20 842	46 492
Sum finanskostnader		20 842	46 492
Netto finans		-19 019	-46 151
Ordinært resultat før skattekostnad		373 980	392 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 980	392 444
Årsresultat		373 979	392 444



Organisasjonsnr: 977 224 179
SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 161 801	7 161 801
Sum varige driftsmidler		7 161 801	7 161 801

Sum anleggsmidler		7 161 801	7 161 801
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		65 224	107 333
Sum fordringer		65 224	107 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 765	128 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 989	235 862

Sum omløpsmidler		300 989	235 863
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 462 790	7 397 663
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 323 584	3 949 605
Sum opptjent egenkapital		4 323 584	3 949 605

Sum egenkapital		4 324 584	3 950 605
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 383 866	2 714 038
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 866	3 364 038
Sum langsiktig gjeld		3 033 866	3 364 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 882	57 454
Annen kortsiktig gjeld		51 458	25 567
Sum kortsiktig gjeld		104 340	83 021
Sum gjeld		3 138 206	3 447 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 462 790	7 397 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 033 866	3 364 038



Organisasjonsnr: 977 224 179
SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	152 842	78 919	152 842	196 649
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	373 979	392 444	355 000	347 000
Avdrag langsiktig gjeld	-330 172	-318 521	-326 000	-327 000
B. Årets endring disponible midler	43 807	73 923	29 000	20 000
C. Disponible midler	196 649	152 842	181 842	216 649



Resultatregnskap 2021 for Solstadhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		926 760	926 760	927 000	927 000
Sum inntekter		926 760	926 760	927 000	927 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	41 145	44 089	52 000	47 000
Styrehonorar		14 000	13 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar		4 452	4 374	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 548	28 074	29 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 984	3 972	4 000	4 000
Vedlikehold	2	47 655	110 690	80 000	85 000
Kabel-tv		26 260	17 787	20 000	21 000
Forsikring		38 068	36 258	39 000	40 000
Kommunale avgifter	3	86 544	80 401	95 000	93 000
Energi og strøm		208 989	106 048	160 000	170 000
Andre driftskostnader	4	34 117	43 472	42 000	40 000
Sum kostnader		533 763	488 165	540 000	549 000
Driftsresultat		392 998	438 595	387 000	378 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 824	341	1 000	1 000
Rentekostnader		20 842	46 492	33 000	32 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 019	-46 151	-32 000	-31 000
Årsresultat		373 979	392 444	355 000	347 000

Årsoppgjør 2021 for Solstadhaugen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Solstadhaugen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 060 724	7 060 724
Påkostninger / tekniske anlegg	5	101 077	101 077
Sum anleggsmidler		7 161 801	7 161 801
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 723	53 155
Forskuddsbetalte kostnader		57 501	54 178
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		235 765	128 530
Sum omløpsmidler		300 989	235 862
SUM EIENDELER		7 462 790	7 397 663

Årsoppgjør 2021 for Solstadhaugen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Solstadhaugen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	6	4 323 584	3 949 605
Sum opptjent egenkapital		4 324 584	3 950 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 383 866	2 714 038
Borettsinnskudd	8	650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		3 033 866	3 364 038
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 723
Leverandørgjeld		52 882	57 454
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 347	3 729
Annen kortsiktig gjeld		47 111	14 115
Sum kortsiktig gjeld		104 340	83 021
Sum gjeld		3 138 206	3 447 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 462 790	7 397 663
Pantestillelser	9	3 033 866	3 364 038

Larvik, 31.12.2021

14.3.2022

Sølver Sjulstad
Styreleder
Anne-Lise Tallakstad
Styremedlem
Karen A. Hansen
Styremedlem

Årsoppgjør 2021 for Solstadhaugen Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Solstadhaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	30 473	32 828
Opptjente feriepenger	3 807	4 104
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	51	161
Arbeidsgiveravgift	6 278	6 484
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	537	576
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-64
Sum	41 145	44 089

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Solstadhaugen Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	21 384	24 997
Vedlikehold VVS	2 350	3 200
Vedlikehold elektro	500	21 326
Vedlikehold snekkerarbeid	0	17 701
Vedlikehold malerarbeid	21 525	0
Vedlikehold dører	1 896	698
Vedlikehold porttelefoner	0	42 768
Sum	47 655	110 690

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Solstadhaugen Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evt. matter	16 184	15 470
Innkjøp av inventar og utstyr	0	4 466
Driftsmateriell	246	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	3 000	0
Snørydding/sandstrøing	0	8 000
Hage/plenklipping	953	0
Skadedyrkontroll	5 993	5 537
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	336	1 064
Gaver, fradragsberettiget	495	0
Premie sikringsordning	825	832
Kostnader vedr. styrearbeid	800	0
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Festeavgift	3 084	3 084
Bank- og betalingsgebyr	2 201	2 159
Andre gebyrer og driftskostnader	0	2 260
Sum	34 117	43 472

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	7 060 724
Påkostninger 2005 - Alarmanlegg	101 077
Bokført verdi 31.12	7 161 801

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 949 605	3 557 161
+/- Årets resultat	373 979	392 444
Sum egenkapital pr 31.12	4 324 584	3 950 605

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Solstadhaugen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11411550
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 370 000
Lånesaldo 01.01:	2 714 038
Avdrag i perioden:	330 172
Lånesaldo 31.12:	2 383 866
Saldo 5 år frem i tid:	696 428

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	238 387	2 383 870

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	650 000	650 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	650 000	650 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 033 866,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 161 801,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solstadhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: BMMWX7-ANWMM3-U238M-6WJ3A-0KKBE-5M03F



Uavhengig revisors beretning -Solstadhaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BMWX7-ANWIM3-UZ38M-6WJ3A-0KKBE-5M03F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 11:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMWX7-ANWMB3-U238M-6WJ3A-0KKBE-5M03F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>