



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 14C  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 117	1 442
Sum kostnader		1 117	1 442
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117</b>	<b>-1 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 114</b>	<b>-1 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 114</b>	<b>-1 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 114	-1 431
Annen egenkapital		0	-11
Sum overføringer og disponeringer		-1 114	-1 442



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	20 030 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 440	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 031 440	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 031 440	20 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 446	22 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 446	22 999
Sum omløpsmidler		10 446	22 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 041 886</b>	<b>20 022 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 544	1 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 544</b>	<b>-1 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 886</b>	<b>22 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 020 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 041 886</b>	<b>20 022 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 14C  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 164 053  
ÅRVOLLVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 117	1 442
Sum kostnader		1 117	1 442
<b>Driftsresultat</b>		-1 117	-1 442
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		3	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 114	-1 442
<b>Årsresultat</b>		-1 114	-1 442
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 114	-1 431
Annen egenkapital		0	-11
Sum overføringer og disponeringer		-1 114	-1 442



Organisasjonsnr: 922 164 053  
ÅRVOLLVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		20 030 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 440	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 031 440	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 031 440	20 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 446	22 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 446	22 999
Sum omløpsmidler		10 446	22 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 041 886</b>	<b>20 022 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 544	1 431



Sum opptjent egenkapital	-2 544	-1 431
Sum egenkapital	21 886	22 999
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum gjeld	20 020 000	20 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 041 886</b>	<b>20 022 999</b>



Organisasjonsnr: 922 164 053  
ÅRVOLLVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier samtlige aksjer i følgende datterselskap: AS Årvollveien 15, kostpris kr. 20 000 000,- Årvoll Næring AS, kostpris kr. 30.000,-

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1440.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet skylder eierne kr. 20 000 000,-. Lånene er ikke rentebærende.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ARVOLLVEIEN HOLDING AS  
922 164 053

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 117	-1 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 117</b>	<b>-1 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117</b>	<b>-1 442</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 114</b>	<b>-1 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 114</b>	<b>-1 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-11
Udekket tap		-1 114	-1 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 114</b>	<b>-1 442</b>



ARVOLLVEIEN HOLDING AS  
922 164 053

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	20 030 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 440	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 031 440</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 031 440</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 446	22 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 446</b>	<b>22 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 446</b>	<b>22 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 041 886</b>	<b>20 022 999</b>



ARVOLLVEIEN HOLDING AS  
922 164 053

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 544	-1 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 544</b>	<b>-1 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 886</b>	<b>22 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 020 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 041 886</b>	<b>20 022 999</b>

Oslo, 26.06.2024

Knut Styrvold  
styrets leder

Kjetil Bjerkland  
styremedlem

Petter Tangen  
styremedlem

Øyvind Skjærseth  
styremedlem

Arnstein Sørgård  
styremedlem



ARVOLLVEIEN HOLDING AS  
922 164 053

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i følgende datterselskap:  
AS Årvollveien 15, kostpris kr. 20 000 000,-  
Årvoll Næring AS, kostpris kr. 30.000,-

### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 440
---	-------

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARNSTEINS EIENDOMSSERVICE AS	90	30,00	Ordinære
AUSTLAND AS	90	30,00	Ordinære
BJERKLAND INVEST AS	60	20,00	Ordinære
SAGITARIUS INVEST AS	45	15,00	Ordinære
STEINBERGET AS	15	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



ÅRVOLLVEIEN HOLDING AS  
922 164 053

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Selskapet skylder eierne kr. 20 000 000,-. Lånene er ikke rentebærende.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.