



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 438 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIDVEI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skareveien 98 3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 375	81 288
Sum kostnader		104 375	81 288
Driftsresultat		-104 375	-81 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 257 114	6 319 921
Sum finansinntekter		2 257 114	6 319 921
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 230 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 399 999	
Annen rentekostnad		42 625	11 044
Sum finanskostnader		2 672 624	11 044
Netto finans		-415 510	6 308 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 885	6 227 590
Skattekostnad på resultat	1	-27 390	-17 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 495	6 245 117
Årsresultat		-492 495	6 245 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 495	6 245 117
Totalresultat		-492 495	6 245 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 245 117
Overført fra annen egenkapital		-2 492 495	
Sum overføringer og disponeringer		-492 495	6 245 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	66 558	39 168
Sum immaterielle eiendeler		66 558	39 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 001 625	8 001 625
Investeringer i tilknyttet selskap		300 001	1 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	770 000
Investeringer i aksjer og andeler		39 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 380 626	10 510 625
Sum anleggsmidler		8 447 184	10 549 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 257 114	
Sum fordringer		2 257 114	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 210	43 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 210	43 085
Sum omløpsmidler		2 263 324	43 085
SUM EIENDELER		10 710 508	10 592 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 112 812	8 605 307
Sum opptjent egenkapital		6 112 812	8 605 307
Sum egenkapital		6 212 812	8 705 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 497 696	1 887 571
Sum kortsiktig gjeld		4 497 696	1 887 571
Sum gjeld		4 497 696	1 887 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 710 508	10 592 878



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	93 073 513	106 807 705
Annen driftsinntekt		73 605	66 374
Sum inntekter		93 147 118	106 874 079
Kostnader			
Varekostnad		62 203 954	74 551 854
Lønnskostnad	3	18 719 372	15 145 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	737 374	731 381
Annen driftskostnad	5	6 829 434	7 560 354
Sum kostnader		88 490 133	97 989 365
Driftsresultat		4 656 985	8 884 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 020 783	3 461 843
Annen renteinntekt		87 862	68 662
Annen finansinntekt		875 359	376 864
Sum finansinntekter		3 984 004	3 907 369
Underskudd fra tilknyttet selskap	1		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 629 999	700 000
Annen rentekostnad		506 646	290 669
Sum finanskostnader		3 136 645	990 669
Netto finans		847 358	2 916 700
Ordinært resultat før skattekostnad		5 504 343	11 801 414
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	938 989	1 858 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 565 354	9 943 408
Årsresultat		4 565 354	9 943 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 565 354	9 943 408



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 565 354	9 943 408
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel av resultatet		413 824	636 958
Ordinært utbytte		2 242 886	4 680 079
Avsatt til annen egenkapital		1 908 644	4 626 371
Sum overføringer og disponeringer		4 565 354	9 943 408



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 862 758	3 751 400
Maskiner og anlegg		559 400	570 801
Transportmidler	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	955 416	1 155 013
Sum varige driftsmidler		5 377 574	5 477 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 8	10 407 613	8 392 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 963 500	7 763 673
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 407 400	2 214 000
Obligasjoner		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 278 513	18 870 364
Sum anleggsmidler		26 656 087	24 347 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 10	28 149 000	13 486 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 842 649	16 595 499
Andre kortsiktige fordringer	1	1 607 080	1 228 627
Prosjekter i arbeid	11	2 192 000	2 040 000
Sum fordringer		11 641 729	19 864 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 102 518	6 717 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 518	6 717 372



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		40 893 247	40 067 499
SUM EIENDELER		67 549 335	64 415 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	31 613 439	29 147 771
Minoritetsinteresser	14	2 824 799	2 653 861
Sum opptjent egenkapital		34 438 238	31 801 632
Sum egenkapital		34 538 238	31 901 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	602 355	978 679
Sum avsetninger for forpliktelser		602 355	978 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 000 000	4 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	4 015 000
Sum langsiktig gjeld		8 602 355	4 993 679
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 997 420	
Leverandørgjeld		4 202 588	5 637 666
Betalbar skatt	1, 6	1 315 313	3 177 022
Skyldig offentlige avgifter		3 288 007	5 424 692
Annen kortsiktig gjeld	5, 15	12 605 414	13 280 385
Sum kortsiktig gjeld		24 408 741	27 519 766
Sum gjeld		33 011 097	32 513 445



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 549 335	64 415 077



Konsernregnskap 2022

Vidvei Holding AS

Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-0ZY0C-KLIPJ



Vidvei Holding AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Vidvei Holding AS har sitt forretningskontor i Sigdal kommune. Virksomheten består av investeringer i aksjer m.v. i andre selskap. Konsernets hovedvirksomhet er oppføring og salg av eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Vidvei Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i konsernet gikk ned fra MNOK 106,8 i 2021 til MNOK 93,1 i 2022. Årsresultatet gikk ned fra MNOK 9,9 i 2021 til MNOK 4,5 i 2022.

Styret er fornøyd med årets resultat og forventer positiv utvikling for konsernet i 2023.

Likviditeten pr. 31.12.2022 vurderes som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av konsernets stilling pr. 31.12.22. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefravær utgjør 2,74 % i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

Diskriminering

Konsernet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeidere, uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Redegjørelse foretakets fremtidsutsikter

Konsernet ser for seg store muligheter i markedet fremover og har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. De generelle markedsutsiktene er gode, og styret forventer en positiv utvikling i 2023.

**Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene**

Virksomheten har utført aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven §4. Redegjørelsen vil bli gjort tilgjengelig på Blink Hus Sigdal AS sine nettsider (<https://www.blinkhus.no/forhandlere/no-blinkhus-sigdal>).

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har totalt 27 ansatte, hvorav 3 kvinner og 24 menn.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld eller finansielle stilling.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Eggedal, den 30.06.2023

I styret for Vidvei Holding AS

Gunbjørn Vidvei
Styrets leder



Resultatregnskap - mor/konsern

Vidvei Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		93 073 513	106 807 705
0	0	1, 2	73 605	66 374
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>93 147 118</u>	<u>106 874 079</u>
0	0		62 203 954	74 551 854
0	0		18 719 372	15 145 775
0	0	3	737 374	731 381
104 375	81 288	1, 4	6 829 434	7 560 354
<u>104 375</u>	<u>81 288</u>	5	<u>88 490 133</u>	<u>97 989 365</u>
<u>-104 375</u>	<u>-81 288</u>		<u>4 656 985</u>	<u>8 884 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
2 257 114	6 319 921		0	0
0	0		3 020 783	3 461 843
0	0		87 862	68 662
0	0		875 359	376 864
2 629 999	0		2 629 999	700 000
42 625	11 044		506 646	290 669
<u>-415 510</u>	<u>6 308 877</u>		<u>847 358</u>	<u>2 916 700</u>
<u>-519 885</u>	<u>6 227 590</u>		<u>5 504 343</u>	<u>11 801 414</u>
-27 390	-17 527	1, 6	938 989	1 858 006
<u>-492 495</u>	<u>6 245 117</u>		<u>4 565 354</u>	<u>9 943 408</u>
Overføringer				
2 000 000	4 000 000		2 242 886	4 680 079
0	2 245 117		1 908 644	4 626 371
0	0		413 824	636 958
2 492 495	0		0	0
<u>-492 495</u>	<u>6 245 117</u>		<u>4 565 354</u>	<u>9 943 408</u>

Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-0ZY0C-KLIPJ



Balanse - mor/konsern

Vidvei Holding AS

2022	Morselskap 2021	Note	Konsern 2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
66 558	39 168	1, 6	0	0
<u>66 558</u>	<u>39 168</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
0	0	1, 4	3 862 758	3 751 400
0	0		559 400	570 801
0	0	1, 4	955 416	1 155 013
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>5 377 574</u>	<u>5 477 214</u>
Finansielle anleggsmidler				
8 001 625	8 001 625	1, 7	0	0
300 001	1 700 000	1, 8	10 407 613	8 392 691
40 000	770 000		6 963 500	7 763 673
39 000	39 000	9	3 407 400	2 214 000
0	0		500 000	500 000
<u>8 380 626</u>	<u>10 510 625</u>		<u>21 278 513</u>	<u>18 870 364</u>
<u>8 447 184</u>	<u>10 549 793</u>		<u>26 656 087</u>	<u>24 347 578</u>
Omløpsmidler				
0	0	1, 10	28 149 000	13 486 000
Fordringer				
0	0	1	7 842 649	16 595 499
2 257 114	0	1	1 607 080	1 228 627
0	0	11	2 192 000	2 040 000
<u>2 257 114</u>	<u>0</u>		<u>11 641 729</u>	<u>19 864 126</u>
6 210	43 085	12	1 102 518	6 717 372
<u>2 263 324</u>	<u>43 085</u>		<u>40 893 247</u>	<u>40 067 499</u>
<u>10 710 508</u>	<u>10 592 878</u>		<u>67 549 335</u>	<u>64 415 077</u>

Penneo document key: P3CF5-UHFOC-XD88K-87BH3-0ZY0C-KLIPJ



Balanse - mor/konsern

Vidvei Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000		100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	13	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
6 112 812	8 605 307	14	31 613 439	29 147 771
0	0	14	2 824 799	2 653 861
<u>6 112 812</u>	<u>8 605 307</u>		<u>34 438 238</u>	<u>31 801 632</u>
Sum opptjent egenkapital				
<u>6 212 812</u>	<u>8 705 307</u>		<u>34 538 238</u>	<u>31 901 632</u>
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
0	0		602 355	978 679
<u>0</u>	<u>0</u>	1, 6	<u>602 355</u>	<u>978 679</u>
Sum avsetning for forpliktelseser				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	15	8 000 000	4 015 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>8 000 000</u>	<u>4 015 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0	15	2 997 420	0
0	0		4 202 588	5 637 666
0	0	1, 6	1 315 313	3 177 022
0	0		3 288 007	5 424 692
4 497 696	1 887 571	5, 15	12 605 414	13 280 385
<u>4 497 696</u>	<u>1 887 571</u>		<u>24 408 741</u>	<u>27 519 766</u>
Sum kortsiktig gjeld				
<u>4 497 696</u>	<u>1 887 571</u>		<u>33 011 097</u>	<u>32 513 445</u>
Sum gjeld				
<u>10 710 508</u>	<u>10 592 878</u>		<u>67 549 335</u>	<u>64 415 077</u>
Sum egenkapital og gjeld				

Eggedal, 30.06.2023
Styret i Vidvei Holding AS

Gunbjørn Vidvei
Daglig leder / Styrets leder

Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-0ZY0C-KLIPJ



Morselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2022	2021			2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-519 885	6 227 590	Resultat før skattekostnad		5 504 343	11 801 414
		Resultatandel tilknyttet selskap		-3 020 783	-3 461 843
		Periodens betalte skatt		-3 177 022	0
		Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-44 999	
		Avskrivninger		737 374	731 381
1 399 999		Nedskrivning anleggsmidler		1 399 999	
		Endring i varelager / prosjekter i arbeid		-14 815 000	13 381 000
		Endring i kundefordringer		8 752 850	-12 780 124
		Endring i leverandørgjeld		-1 435 078	-517 891
		Endring i forskuddsbetaling fra kunder			5 063 000
353 011		Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 220 109	2 487 722
1 233 125	6 227 590	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-9 318 425	16 704 659
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		44 999	
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-607 734	-599 287
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-1 273 400	-133 334
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 836 135	-732 621
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 985 000	
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 997 420	
-2 000 000	-4 000 000	Tilbakebetaling av egenkapital (fra TS)			
		Utbetaling av utbytte		-2 242 886	-4 679 000
	-1 468 957	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			0
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			2 000 000
730 000	-730 000	Endring i mellomværende med tilknyttede selskaper		800 173	-5 147 673
		Utbetalinger av konsernbidrag			
-1 270 000	-6 198 957	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 539 707	-11 826 673
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
-36 875	28 633	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 614 853	4 145 365
43 085	14 452	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		6 717 372	2 572 007
6 210	43 085	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		1 102 518	6 717 372

Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-02Y0C-KLIPJ



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer og varer i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskaper vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte hvor premien blir kostnadsført løpende.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet omfatter morselskapet Vidvei Holding AS og følgende datterselskaper:

	Ervervet	Eierandel i %
Blink Hus Sigdal	11.12.2015	90,3 %

Aksjer i datterselskap er konsolidert etter oppkjøpsmetoden d.v.s at kostpris er eliminert mot tilsvarende egenkapital på kjøpstidspunktet. Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolidering. Det samme gjelder transaksjoner av intern karakter.

Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-02Y0C-KLIPJ



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

2. Salgsinntekter

Konsern

Konsernets inntekter består i hovedsak av oppføring og salg av hus på østlandet.

Geografisk fordeling	Konsern	
	2022	2021
Østlandet	93 073 513	106 807 705
Sum	93 073 513	106 807 705

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Lønnskostnader m.m.:		
		Lønninger	16 988 246	13 512 295
		Andre ytelser	806 279	454 872
		Pensjonskostnader	614 820	446 202
		Arbeidsgiveravgift	310 027	732 406
			18 719 372	15 145 775
		Antall sysselsatt	24	18

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordning i konsernet tilfredsstiller lovens krav.

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte hvor premien blir kostnadsført løpende.

I 2022 er det utbetalt lønn til daglig leder i Blink Hus Sigdal AS (og styreleder i Vidvei Holding AS) på kr 711 778, samt styrehonorar til styreleder i Blink Hus Sigdal AS på kr 15 000.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Godtgjørelse til revisor utgjør (eks. MVA):		
		Revisjon inkl regnskapsteknisk bistand	137 500	94 500
		Andre tjenester	37 000	54 663
			174 500	149 163

4. Varige driftsmidler

Konsern	Tomter og bygg	Masiner og anlegg	Driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 990 000	2 245 411	4 902 615	10 538 739
Omklass / valutakurseff i datterselsk				0
Tilgang	215 158	205 818	186 758	607 734
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 158	2 451 229	5 089 373	11 745 760
Akk. avskrivninger	-398 200	-1 891 829	-4 078 157	-6 368 186
Balansført verdi 31.12.	3 806 958	559 400	1 011 216	5 377 574
Årets avskrivninger	159 600	164 200	413 574	737 374
Avskrivningssats				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

5. Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på markedsmessige vilkår.

	Morselskap	
	2022	2021
Gjeld til aksjonær:		
Gjeld til Gunbjørn Vidvei	4 479 696	1 869 571

Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-02Y0C-KLIPJ



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

6. Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Morselskap	31.12.2022	31.12.2021
Akkumulert fremført underskudd	-302 538	-178 038
Sum midlertidige forskjeller som påvirker skattepliktig inntekt	-302 538	-178 038
Andre forskjeller		
Sum midlertidige forskjeller	-302 538	-178 038
Utsatt skatt (+) 22% / utsatt skattefordel (-) 22 %	-66 558	-39 168

Konsern	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler	-463 091	-179 593
Merverdier		
Utestående fordringer	221 754	0
Gevinst og tapskonto	93 138	116 423
Tilvirkningskontrakter	4 388 714	5 889 749
Varebeholdning	0	0
Andre avsetninger	-1 200 000	-1 200 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-302 538	-178 038
Sum midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skatt	2 737 977	4 448 541

Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

Utsatt skatt	602 355	978 679
Sum utsatt skatt	602 355	978 679

Utsatt skatt: er avsatt med 22%

Årets skattepliktige inntekt for morselskapet:

Ordinært resultat før skattekostnad	2022
Permanente forskjeller	-119 885
Anvendelse av fremførbart underskudd	27 390
Endring midlertidige forskjeller	0
Tilbakeført regnskapsmessig inntekt på investering i tilknyttet selskap	0
Skattepliktig gevinst ved salg av aksjer	0
Herav avsatt fremførbart underskudd	0
Tilbakeført netto verdiøkning markedsbaserte aksjer	0
Tilbakeført regnskapsmessig underskudd i deltakerlignet selskap	0
Skattemessig overskudd deltakerlignede selskaper	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	0
Resultatført konsernbidrag fra datterselskap	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Årets skattepliktige inntekt	-92 495

Betalbar skatt på årets resultat

	0
--	---

Årets skattekostnad:

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	1 315 313
-27 390	-17 527	Endring utsatt skatt	3 243 022
-27 390	-17 527	Årets skattekostnad	-1 385 016
			938 989
			1 858 006

7. Investeringer i datterselskaper

Morselskap

Vidvei Holding AS AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2022:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balansført verdi
Blink Hus Sigdal AS	Eggedal	90,3 %	29 091 643	4 288 550	8 001 625
Aksjer i datterselskaper er balansført etter kostmetoden.					8 001 625

Konsern

Selskaper hvor konsernets eierandel er over 50% er konsolidert.

Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-0Z1YOC-KLIPJ



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

8. Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett				
Konsern						
Kjøsterud Eiendom AS	Eggedal	40 %				
Eggedal Eiendomsutvikling AS	Eggedal	24 %				
Trehus Element AS	Eggedal	50 %				
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,33 %				
Sandbråten Panorama AS	Prestfoss	33,33 %				
Sigdal Aktiv AS	Eggedal	24,84 %				
Eggedal Byggteam AS	Eggedal	49 %				
Haglebusetra AS	Eggedal	33 %				
Moane AS	Kongsberg	50 %				
DST Arkitekter AS	Drammen	40 %				
	Anskaffelses-	Balansført	Resultatandel	Tilgang	Andre	Balansført
	kost pr. 01.01.	verdi pr. 01.01.			endringer	verdi pr.31.12.
Kjøsterud Eiendom AS	416 000	3 913 155	1 351 659			5 264 814
Eggedal Eiendomsutvikling AS	700 000	435 451	-73 608		-400 000	-38 157
Trehus Element AS	1 000 000	2 727 956	344 441			3 072 397
BSB Bolig AS	200 000	42 685	330 858			373 543
Sandbråten Panorama AS	50 000	48 090	-34 346			13 744
Sigdal Aktiv AS	1 000 000	155 475	-268 776		-999 999	-1 113 300
Eggedal Byggteam AS	73 500	257 924	111 105			369 029
Haglebusetra AS	558 334	427 619	1 288 751			1 716 370
Moane AS	500 000	384 337	-105 658			278 679
DST Arkitekter AS	0	0	76 358	80 000		156 358
Andre endringer i egenkapital utover resultatdisponering					314 138	314 138
Sum	4 497 834	8 392 691	3 020 783	80 000	-1 085 861	10 407 613

9. Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er balansført til anskaffelseskost.

10. Varebeholdning

Varelageret er oppført til kostpris og består av egenregiprojekter i Bfink Hus Sigdal. Det er ikke funnet nødvendig å nedskrive for ukurans.

11. Prosjekter i arbeid pr. 31.12.

	2022	2021
Inntektsført på igangsatte prosjekter	49 305 830	71 810 011
Kostnader knyttet til opplyst inntekt/tapsavsetninger	44 917 116	65 920 262
Netto resultatført på igangsatte prosjekter	4 388 714	5 889 749
Opprjent ikke fakturert inntekt	2 192 000	2 040 000
Forskuddsfakturert produksjon	4 759 000	8 790 000

12. Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	1 096 303	1 032 264

Bundne bankinnskudd utgjør:

13. Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vidvei Holding AS består av 100 aksjer à kr 1 000.

Morselskap

Aksjekapitalen i Vidvei Holding AS eies av følgende aksjonærer

	Antall	Eierandel i %
Gunbjørn Vidvei	100	100,00 %
	100	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer direkte og indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr RL § 7 - 26

	Enestyre/daglig leder	Eierandel i %
Gunbjørn Vidvei		100,00 %



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

14. Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.	100 000	8 605 307	8 705 307
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	-92 495	-92 495
Egenkapital 31.12.	100 000	6 512 812	6 612 812

Konsern

	Aksjekapital	Minoritetsinteresser	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 653 861	29 147 771	31 901 632
Tilleggsutbytte		-242 886	-2 000 000	-2 242 886
Årets resultat	0	413 824	4 151 530	4 565 354
Andre endringer			314 138	314 138
Egenkapital 31.12.	100 000	2 824 799	31 613 439	34 538 238

Minoritetenes andel av årsresultatet for 2022 er beregnet til den respektive andelen etter oppkjøpstidspunktet.

15. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år		
0	0	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 000 000	4 015 000
0	0	Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	8 000 000	4 015 000
0	0	Kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	2 997 420	0
0	0		10 997 420	4 015 000
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld				
0	0	Kundefordringer	7 842 649	16 595 499
0	0	Prosjekter i arbeid	2 192 000	2 040 000
0	0	Varebeholdning	28 149 000	13 486 000
0	0	Produksjonsutstyr	5 377 574	5 477 214
0	0		43 561 223	37 598 713

Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-0Z1YOC-KLIPJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Gunbjørn Vidvei

Styreleder

Serial number: 9578-5995-4-195693

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 18:25:27 UTC



Penneo document key: P3CF5-UHEOC-XD88K-87BH3-0Z1YOC-KLIPJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vidvei Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vidvei Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GMS08-HCQ3M-QLBQE-FJBJWA-1BHOV-56AIP



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Per Aage Hansen

Partner

Serial number: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:53:55 UTC



Penneo document key: GMS08-HCQ3M-QLBQE-FJBWA-1BHOV-56AIP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>