



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 888 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTEVEGEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 397	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 397</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 397</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 827	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 570</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 827	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 827</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 827</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 004 506</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 604	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 604</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 017 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 020 937</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 431</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 282 932	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 932</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 932</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 574	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 574</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 004 506</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 020 937</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 888 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTEVEGEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 888 650  
HJORTEVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 397	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 397</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 397</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 827	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 570</b>	



Organisasjonsnr: 929 888 650  
HJORTEVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 827	
Sum immaterielle eiendeler		3 827	

Sum anleggsmidler		3 827	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	8 004 506	
-----------	---	-----------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 604	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 604	

Sum omløpsmidler		8 017 110	0
------------------	--	-----------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 020 937</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 570	
Sum opptjent egenkapital		-13 570	

Sum egenkapital	3	16 431	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 282 932	
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 932	

Sum langsiktig gjeld		7 282 932	0
----------------------	--	-----------	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		721 574	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 574</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 004 506</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 020 937</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 929 888 650  
HJORTEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hjortevegen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 888 650**



## RESULTATREGNSKAP

HJORTEVEGEN AS

	Note	2022
Annen driftskostnad	1	17 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 397</b>
Resultat før skattekostnad		-17 397
Skattekostnad på resultat	2	-3 827
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 570</b>
Overført til udekket tap		13 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 570</b>

HJORTEVEGEN AS

SIDE 2



## BALANSE

### HJORTEVEGEN AS

EIENDELER	Note	2022
Utsatt skattefordel	2	3 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	8 004 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 017 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 020 937</b>



## BALANSE

### HJORTEVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-13 570
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-13 570</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>16 431</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Langsiktig konserngjeld	6	7 282 932
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 282 932</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		721 574
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>721 574</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 004 506</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 020 937</strong>

Styret i Hjortevegen AS

\_\_\_\_\_  
Tore Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Christian Eriksen  
styremedlem



**Hjortevegen AS**

**929 888 650**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



### Hjortevegen AS

929 888 650

#### Note 1 Lønnskostnader

Hjortevegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 827	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 827</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 397	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 932	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 329</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	82 932	0	-82 932
<b>Sum</b>	<b>82 932</b>	<b>0</b>	<b>-82 932</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 329	0	100 329
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 397</b>	<b>0</b>	<b>17 397</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 827	0	3 827

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-13 570	-13 570
Aksjekapital	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 570</b>	<b>16 431</b>

Hjortevegen AS

Side 6



## Hjortevegen AS

929 888 650

### Note 4 Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>
Lager av varer under tilvirkning	7 921 574
Aktiverte renter	82 932
<b>Sum</b>	<b>8 004 506</b>

Beholdninger av egenregi er verdsatt til kostpris

Selskapet har forpliktet seg til å betale ytterligere kr 800 000,- for tomtekjøp dersom det gjennomføres prosjekt på eiendommen som ble overtatt i 2022.

Selskapet inngikk i desember 2022 avtale om erverv av ytterligere eiendom for kr 20 000 000,-. Overtakelse er avtalt til 28 april 2023.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjortevegen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AF Gruppen Norge AS	3 000	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
	<b>2022</b>
AF Gruppen Norge AS	7 282 932
<b>Sum</b>	<b>7 282 932</b>