



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 995 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLYVERBYEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Holmeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 404	985 770
Sum inntekter		1 024 404	985 770
Kostnader			
Lønnskostnad		18 498	19 169
Annen driftskostnad		904 601	891 792
Sum kostnader		923 100	910 961
Driftsresultat		101 304	74 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 483	4 649
Sum finansinntekter		4 483	4 649
Annen rentekostnad		0	1 752
Sum finanskostnader		0	1 752
Netto finans		4 483	2 897
Ordinært resultat før skattekostnad		105 788	77 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 788	77 706
Årsresultat		105 787	77 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 787	77 706
Sum overføringer og disponeringer		105 787	77 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47	46
Andre fordringer		65 444	88 743
Sum fordringer		65 491	88 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 067	99 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 067	99 764
Sum omløpsmidler		323 557	188 552
SUM EIENDELER		323 557	188 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 109	152 322
Sum opptjent egenkapital		258 109	152 322
Sum egenkapital		258 109	152 322
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 449	22 272
Skyldige offentlige avgifter		0	9 425
Annen kortsiktig gjeld		0	4 534
Sum kortsiktig gjeld		65 449	36 231
Sum gjeld		65 449	36 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 557	188 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751333

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 995 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLYVERBYEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Holmeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 919 995 513
FLYVERBYEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 404	985 770
Sum inntekter		1 024 404	985 770
Kostnader			
Lønnskostnad		18 498	19 169
Annen driftskostnad		904 601	891 792
Sum kostnader		923 100	910 961
Driftsresultat		101 304	74 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 483	4 649
Sum finansinntekter		4 483	4 649
Annen rentekostnad		0	1 752
Sum finanskostnader		0	1 752
Netto finans		4 483	2 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 788	77 706
Årsresultat		105 787	77 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 787	77 706
Sum overføringer og disponeringer		105 787	77 706



Organisasjonsnr: 919 995 513
FLYVERBYEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47	46
Andre fordringer		65 444	88 743
Sum fordringer		65 491	88 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 067	99 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 067	99 764
Sum omløpsmidler		323 557	188 552
SUM EIENDELER		323 557	188 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 109	152 322
Sum opptjent egenkapital		258 109	152 322
Sum egenkapital		258 109	152 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 449	22 272
Skyldige offentlige avgifter		0	9 425
Annen kortsiktig gjeld		0	4 534
Sum kortsiktig gjeld		65 449	36 231
Sum gjeld		65 449	36 231



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

323 557

188 552



Organisasjonsnr: 919 995 513
FLYVERBYEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	16800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Flyverbyen Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Egil Holmeide	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:	Stian Tuft	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:	Jørgen Hellesjø	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

	:	Elena Kristiansen	(valgt for 1 år i 2020)
	:	Karin Myhre	(valgt for 1 år i 2020)

Valgkomité	:	Jan Lippert	(valgt for 1 år i 2020)
------------	---	-------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Flyverbyen boligsameie ble stiftet 04/10/2017 og har organisasjonsnummer 919995513

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 919995513@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Flyverbyen Boligsameie, 919995513
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 28 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning med adressen Vestengveien 22, 2007 Kjeller.

Eiendommen har gnr 31, bnr 334, i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 7 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Serviceavtaler og inngåtte avtaler/kontrakter med vaktmestertjenester og lignende

Av andre større saker kan nevnes:

- Lekkasjer i fordelerskapene. Det er gjennomført utbedring av samtlige fordelerskap i sameiet.
- Stikkontakter i bodene. Det er montert stikkontakter i alle leilighetenes sportsboder i garasjen.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 101 304, og et positivt årsresultat på kr 105 787.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 258 109.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Felleskostnadene økt med 15% fra 01.07.2021
- Det ble ikke budsjettert med konsulenttjenester, BORI HMS
- Kommunale avgifter høyere kostnad enn budsjettert. Denne posten var vanskelig å budsjettere siden Lillestrøm kommune la frem budsjetter etter Bori sin budsjettfrist.
- Strømkostnadene var lavere enn forventet, skyldes lave kraftpriser i hele 2020.

Det er ikke gjennomført vedlikehold, da det etter styrets oppfatning ikke er nødvendig med dette per dags dato. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Det er ikke planer om å øke felleskostnadene i 2021.

Vedlikehold

Sameiet har ingen nåværende planer om vedlikehold av bygningsmassen.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Økningen har til dels vært store. Det er lagt til grunn en generell økning på 5,4% i 2021 fra 2020-nivå. Det er på bakgrunn av informasjon Lillestrøm kommune har gitt i forbindelse med utarbeidelse av sitt årsbudsjett for 2021. Lillestrøm kommune har anslått at økningen i de kommunale avgiftene de nærmeste årene vil ligge på mellom 5,4%-5,8% per år.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Kjeller, 31.12.2020 / 14.04.2021

Egil Holmeide /s/
Styreleder
Egil Holmeide

Stian Tufte /s/
Styremedlem
Stian Tufte

Jørgen Hellesjø /s/
Styremedlem
Jørgen Hellesjø



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 024 404	876 056	953 400	1 093 013
Andre inntekter	2	0	109 714	0	0
Sum inntekter		1 024 404	985 770	953 400	1 093 013
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 698	2 369	2 820	2 425
Styrehonorar	4	16 800	16 800	20 000	17 200
Revisjonshonorar	4	4 525	4 525	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 592	59 672	61 600	63 070
Konsulenttjenester	5	15 750	0	0	15 750
Drift og vedlikehold	6	177 413	194 893	171 000	206 843
Forsikringer		44 353	40 677	43 000	47 000
Kommunale avgifter		354 217	247 056	264 000	373 344
Energi/fyring	7	159 862	260 900	262 000	182 000
Kabel-TV og bredbånd	8	70 204	68 944	72 500	77 175
Andre driftskostnader	9	16 685	15 125	18 500	13 500
Sum kostnader		923 100	910 961	920 420	1 003 307
Driftsresultat		101 304	74 809	32 980	89 706
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 483	4 649	0	0
Rentekostnader		0	1 752	0	0
Sum finansposter		4 483	2 897	0	0
Årets resultat		105 787	77 706	32 980	89 706
Overført til/fra egenkapital	11	105 787	77 706	0	0
Sum disponering		105 787	77 706	0	0

5063 Flyverbyen Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47	46
Forskuddsbetalte kostnader		65 444	88 743
Bank		258 067	92 708
Skatetrekkkonto	10	0	7 056
Sum omløpsmidler		323 557	188 552
SUM EIENDELER		323 557	188 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	258 109	152 322
Sum egenkapital		258 109	152 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	4 534
Leverandørgjeld		65 449	22 272
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	9 425
Sum kortsiktig gjeld		65 449	36 231
Sum gjeld		65 449	36 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 557	188 552

Lillestrøm 31.12.20
Flyverbyen Boligsameie

Sted: Kjeller _____, dato: 14.04.21 _____

Egil Holmeide /s/
Egil Holmeide
Styreleder

Jørgen Hellesjø /s/
Jørgen Hellesjø
Styremedlem

Stian Tufte /s/
Stian Tufte
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 017 204	876 056
Ei-bil lading	7 200	0
Sum	1 024 404	876 056

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	109 714
Sum	0	109 714

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 369	2 369
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-671	0
Sum	1 698	2 369

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	16 800	16 800
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 525	4 525
Sum	21 325	21 325

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Vedlikeholdsplan/HMS	15 750	0
Sum	15 750	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	16 786	3 265
Vedlikehold VVS	11 995	0
Vedlikehold utvendige anlegg	10 814	44 364
Heiskostnader	13 491	19 136
Vedlikehold garasjer	19 385	14 487
Brannsikring	12 486	12 056
Kostnader til dugnad	337	0
Vaktmestertjenester	0	8 405
Renholdstjenester	49 956	52 550
Snøbrøyting/strøing/feing	42 163	40 631
Sum	177 413	194 893

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	39 134	59 446
Biovarme, fjernvarme, gass	120 728	201 454
Sum	159 862	260 900

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	70 204	68 944
Sum	70 204	68 944

5063 Flyverbyen Boligsameie



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	0	5 467
Nøkler, låser og skilt	1 525	0
Kontorrekvisita	220	809
Generalforsamling/årsmøte	12 355	5 620
Porto	0	324
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 586	2 529
Velferdskostnader	0	376
Sum	16 685	15 125

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	0	7 056
Sum	0	7 056

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	152 322	74 616
Tilført til/fra EK fra årets resultat	105 787	77 706
Sum opptjent egenkapital 31.12	258 109	152 322
Annen egenkapital 31.12	258 109	152 322
Sum egenkapital 31.12	258 109	152 322

Note 12 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	152 322	74 616
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	105 787	77 706
B. Årets endringer arbeidskapital	105 787	77 706
C. Arbeidskapital 31.12	258 109	152 322
Omløpsmidler	323 557	188 552
- Kortsiktig gjeld	65 449	36 231

5063 Flyverbyen Boligsameie



NOTER

2020

2019

Note 12 - Arbeidskapital

= Arbeidskapital 31.12

258 109

152 322

5063 Flyverbyen Boligsameie



Til årsmøtet i Flyverbyen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Flyverbyen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne-Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 024 404	876 056	953 400	1 093 013
Andre inntekter	0	109 714	0	0
Sum inntekter	1 024 404	985 770	953 400	1 093 013
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 698	2 369	2 820	2 425
Styre honorar	16 800	16 800	20 000	17 200
Revisjonshonorar	4 525	4 525	5 000	5 000
Forretningsfører honorar	61 592	59 672	61 600	63 070
Konsulent tjenester	15 750	0	0	15 750
Drift og vedlikehold	177 413	194 893	171 000	206 843
Forsikringer	44 353	40 677	43 000	47 000
Kommunale avgifter	354 217	247 056	264 000	373 344
Energi/fyring	159 862	260 900	262 000	182 000
Kabel-TV og bredbånd	70 204	68 944	72 500	77 175
Andre driftskostnader	16 685	15 125	18 500	13 500
Sum kostnader	923 100	910 961	920 420	1 003 307
Driftsresultat	101 304	74 809	32 980	89 706
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	4 483	4 649	0	0
Rentekostnader	0	1 752	0	0
Sum finansposter	4 483	2 897	0	0
Årets resultat	105 787	77 706	32 980	89 706
Overført til/fra egenkapital	105 787	77 706	0	0
Sum disponering	105 787	77 706	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	47	46
Forskuddsbetalte kostnader	65 444	88 743
Bank	258 067	92 708
Skatetrekkkonto	0	7 056
Sum omløpsmidler	323 557	188 552
SUM EIENDELER	323 557	188 552
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	258 109	152 322
Sum egenkapital	258 109	152 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	4 534
Leverandørgjeld	65 449	22 272
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	9 425
Sum kortsiktig gjeld	65 449	36 231
Sum gjeld	65 449	36 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 557	188 552

Lillestrøm 31.12.20
Flyverbyen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Egil Holmeide
Styreleder

Jørgen Hellesjø
Styremedlem

Stian Tufte
Styremedlem

5063 Flyverbyen Boligsameie