



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	25 100	22 299
Sum kostnader		25 100	22 299
Driftsresultat		-25 100	-22 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 437	2 332
Sum finanskostnader		4 437	2 332
Netto finans		-4 437	-2 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 536	-24 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 536	-24 630
Årsresultat		-29 536	-24 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 536	-24 630
Sum overføringer og disponeringer		-29 536	-24 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 963	753
Sum omløpsmidler		91 963	753
SUM EIENDELER		91 963	753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-154 956	-125 419
Sum opptjent egenkapital		-154 956	-125 419
Sum egenkapital		-124 956	-95 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	206 097	93 765
Sum annen langsiktig gjeld		206 097	93 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		206 097	93 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 385	75
Annen kortsiktig gjeld	3	4 437	2 332
Sum kortsiktig gjeld		10 822	2 407
Sum gjeld		216 919	96 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 963	753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420111

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	25 100	22 299
Sum kostnader		25 100	22 299
Driftsresultat		-25 100	-22 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 437	2 332
Sum finanskostnader		4 437	2 332
Netto finans		-4 437	-2 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 536	-24 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 536	-24 630
Årsresultat		-29 536	-24 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 536	-24 630
Sum overføringer og disponeringer		-29 536	-24 630



Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 963	753
Sum omløpsmidler		91 963	753
SUM EIENDELER		91 963	753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-154 956	-125 419
Sum opptjent egenkapital		-154 956	-125 419
Sum egenkapital		-124 956	-95 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	206 097	93 765
Sum annen langsiktig gjeld		206 097	93 765
Sum langsiktig gjeld		206 097	93 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		6 385	75
Annen kortsiktig gjeld	3	4 437	2 332
Sum kortsiktig gjeld		10 822	2 407
Sum gjeld		216 919	96 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 963	753





Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Folksom Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MZGVE-YE7EL-Q1IL5-DBDOJ-8W4BO-ZGEPP



Folksom Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>25 100</u>	<u>22 299</u>
Driftsresultat		<u>-25 100</u>	<u>-22 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>4 437</u>	<u>2 332</u>
Netto finansposter		<u>-4 437</u>	<u>-2 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 536</u>	<u>-24 630</u>
Årsresultat		<u>-29 536</u>	<u>-24 630</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-29 536</u>	<u>-24 630</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MZGVE-YE7EL-Q1IL5-DBDOJ-8W48O-ZGEPP



Folksom Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>91 963</u>	<u>753</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 963</u>	<u>753</u>
Sum eiendeler		<u>91 963</u>	<u>753</u>



Folksom Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-154 956	-125 419
Sum opptjent egenkapital		-154 956	-125 419
Sum egenkapital		-124 956	-95 419
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	206 097	93 765
Sum annen langsiktig gjeld		206 097	93 765
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 385	75
Annen kortsiktig gjeld	3	4 437	2 332
Sum kortsiktig gjeld		10 822	2 407
Sum gjeld		216 919	96 172
Sum egenkapital og gjeld		91 963	753

31. desember 2021
Tønsberg, 19. mai 2022

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MZGVE-YE7EL-Q1IL5-DBDOJ-8W480-ZGEPP



Folksom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån fra Folksom AS	206 097	93 765
Påløpte renter på lån fra Folksom AS	4 437	2 332
Sum	<u>210 534</u>	<u>96 097</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 7 500 inkl mva i regnskapshonorarer fra aksjonær Folksom AS.



Folksom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 536	-24 630
Årets skattegrunnlag	-29 536	-24 630
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 957	-125 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-154 957	-125 421
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-34 091	-27 593

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	-125 419	-95 420
Årsresultat	0	-29 536	-29 536
Egenkapital 31.12.21	30 000	-154 956	-124 957

Selskapets egenkapital er tapt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig egenkapital og likviditet vil tilføres ved behov.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

CFO Konsem

På vegne av: Folksom konsern

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-19 07:23:51 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styrets leder

På vegne av: Folksom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-19 09:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZGVE-YE7EL-Q1L5-DBDQJ-8W4BO-ZGEPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>