



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Rockstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 240	648 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 240</b>	<b>648 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 600	110 500
Annen driftskostnad		96 413	33 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 013</b>	<b>143 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 227</b>	<b>505 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	219
Annen finansinntekt		32 666	24 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 131</b>	<b>24 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 000	
Annen rentekostnad		152	280
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 152</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 021</b>	<b>24 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>454 206</b>	<b>529 457</b>
Skattekostnad på resultat		99 901	116 531
<b>Årsresultat</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 305	412 926



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		354 305	412 926



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 744	28 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 744</b>	<b>28 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 759 200	1 869 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 759 200</b>	<b>1 869 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 944</b>	<b>1 898 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	652 262	522 126
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>652 262</b>	<b>522 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 057	482 544



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 057	482 544
Sum omløpsmidler		932 319	1 004 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 263</b>	<b>2 902 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 624	1 520 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 624</b>	<b>1 520 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 974 624</b>	<b>1 620 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	341 000	843 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 000</b>	<b>843 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 000</b>	<b>843 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		111 418	127 230
Skyldig offentlige avgifter		152 678	160 848
Annen kortsiktig gjeld		151 543	150 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 639</b>	<b>438 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 639</b>	<b>1 282 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 263</b>	<b>2 902 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Rockstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 240	648 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 240</b>	<b>648 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 600	110 500
Annen driftskostnad		96 413	33 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 013</b>	<b>143 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 227</b>	<b>505 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	219
Annen finansinntekt		32 666	24 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 131</b>	<b>24 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 000	
Annen rentekostnad		152	280
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 152</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 021</b>	<b>24 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>454 206</b>	<b>529 457</b>
Skattekostnad på resultat		99 901	116 531
<b>Årsresultat</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 305	412 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 744	28 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 744</b>	<b>28 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 759 200	1 869 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 759 200</b>	<b>1 869 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 944</b>	<b>1 898 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	652 262	522 126
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>652 262</b>	<b>522 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 057	482 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 057</b>	<b>482 544</b>



Sum omløpsmidler	932 319	1 004 669
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 731 263</b>	<b>2 902 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 874 624	1 520 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 874 624</b>	<b>1 520 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 974 624</b>	<b>1 620 319</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
	341 000	843 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>341 000</b>	<b>843 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>341 000</b>	<b>843 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt	111 418	127 230
Skyldig offentlige avgifter	152 678	160 848
Annen kortsiktig gjeld	151 543	150 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>415 639</b>	<b>438 743</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>756 639</b>	<b>1 282 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 731 263</b>	<b>2 902 696</b>



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDSDVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**St. Hallvardsvei 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 714 126



## RESULTATREGNSKAP

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		679 240	648 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 240</b>	<b>648 978</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 600	110 500
Annen driftskostnad		96 413	33 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 013</b>	<b>143 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 227</b>	<b>505 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		465	219
Annen finansinntekt		32 666	24 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 000	0
Annen rentekostnad		152	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 021</b>	<b>24 455</b>
Resultat før skattekostnad		454 206	529 457
Skattekostnad på resultat		99 901	116 531
<b>Årsresultat</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 305	412 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 305</b>	<b>412 926</b>



### BALANSE

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		39 744	28 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 744</b>	<b>28 227</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 759 200	1 869 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 759 200</b>	<b>1 869 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 944</b>	<b>1 898 027</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	652 262	522 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>652 262</b>	<b>522 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 057	482 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 319</b>	<b>1 004 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 731 263</b>	<b>2 902 696</b>

ST. HALLVARDSVEI 8 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ST. HALLVARDSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 874 624	1 520 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 624</b>	<b>1 520 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 974 624</b>	<b>1 620 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	341 000	843 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 000</b>	<b>843 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		111 418	127 230
Skyldig offentlige avgifter		152 678	160 848
Annen kortsiktig gjeld		151 543	150 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 639</b>	<b>438 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 639</b>	<b>1 282 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 731 263</b>	<b>2 902 696</b>

Drammen, 14.04.2025  
Styret i St. Hallvarvsvei 8 AS

Ole Martin Rockstad  
styremedlem

Elena Rockstad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet, som anses å være det tidspunktet leietjenesten er levert og opptjent. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget som er avtalt i leieavtalen på transaksjonstidspunktet.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddel. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler og markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 520 670	3 520 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 520 670</b>	<b>3 520 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 761 470	1 761 470
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 759 200</b>	<b>1 759 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 600	110 600
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	341 000	843 634
<b>Sum</b>	<b>341 000</b>	<b>843 634</b>

Lånet er renteberegnet med 7 % p.å.

## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Storebrand Investeringsfond	652 262	652 262	707 938
<b>Sum</b>	<b>652 262</b>	<b>652 262</b>	<b>707 938</b>